

Vedligeholdelsesplan for planlagt vedligeholdelse og fornyelse

for perioden		1/7 2024 - 30/6 2025
Afdeling 187-0, Flintemarken, Lejerbo Rudersdal		

Sidst dannet: 26-10-2023 13:20

AFDELINGSDATA							
Beliggenhed	Flintemarken 7 - 93						
Ibrugtagningsår	1976			Antal bygn.	10		
Grundareal	0			Antal fælleshuse	0		
Boligareal	27.231			Antal etager	3		
Antal lejemål	299						
Antal erhverv	0						

Nøgletal pr. kvm	22/23	23/24	24/25	25/26	26/27	27/28	senere år
Konto 115	15,27	25,71	16,53	25,71	25,71	25,71	616,95
Konto 116	147,04	101,76	121,81	104,22	104,26	104,07	2836,92
Konto 120	159,05	139,33	146,97	146,97	146,97	146,97	3346,20
Konto 401	159,05	196,61	221,77	264,52	307,22	350,12	859,39

LIKVIDITETSBDG. FOR HENLAGTE MIDLER TIL PLANL. VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER									
401	Henlæggelser	PRIMO	3.318	4.331	5.354	6.039	7.203	8.366	9.534
116	Planlagt vedligehold		4.004	2.771	3.317	2.838	2.839	2.834	77.252
120	Planlagt henlæggelser		4.331	3.794	4.002	4.002	4.002	4.002	91.120
401.1	Kursregulering		1.155	0	0	0	0	0	0
	Kapitaltilførsel og korrektioner		1.841	0	0	0	0	0	0
	Kapitaltilførsel egne henlæggelser		0	0	0	0	0	0	0
	Kapitaltilførsel tilskud organisationen		0	0	0	0	0	0	0
	Kapitaltilførsel tilskud trækningsret		0	0	0	0	0	0	0
	Kapitaltilførsel andet		0	0	0	0	0	0	0
	Afgang/tilgang, netto		1.013	1.023	685	1.164	1.163	1.168	13.868
401	Henlæggelser	ULTIMO	4.331	5.354	6.039	7.203	8.366	9.534	23.402

LANGTIDSBUDGET FOR PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER								
BYGNINGSGRUPPE	Forbrug/ Afsluttet regnskab	Budget 22/23	Budget 23/24	Forslag til budget 24/25	25/26	26/27	27/28	senere år
(11)	115.11	7						
Terræn, konstruktion	116.11	57	700	250	200	250	250	6.500
(12)	115.12	17						
Terræn, teknisk anlæg	116.12	34	30	30	30	30	30	780
(13)	115.13	3						
Terræn, inventar	116.13	25	88	106	172	107	126	111
(14)	115.14	7						
Terræn, beplantning	116.14	281	190	240	240	240	240	6.240
(21)	115.21							
Bygning, klimaskærm, fundament	116.21							

Vedligeholdelsesplan for planlagt vedligeholdelse og fornyelse

(22)	115.22								
Bygning, klimaskærm, facade	116.22	29	172	100	61	86	76	76	2.960
(23)	115.23								
Bygning, klimaskærm, tag	116.23								
(24)	115.24								
Bygning, klimaskærm, altan og alt:	116.24	61	20	20	10	10	25	25	650
(25)	115.25								
Bygning, klimaskærm, trapper og i	116.25	3	10	10	10	10	10	10	260
(26)	115.26	22							
Bygning, klimaskærm, døre, vindu	116.26	1.064	90	190	190	190	190	190	4.904
(31)	115.31	57							
Bygning, bolig- /erhvervsenhed, kc	116.31	503	310	350	345	345	315	320	8.320
(32)	115.32	200							
Bygning, bolig- /erhvervsenhed, in:	116.32	815	305	380	390	390	390	390	10.140
(41)	115.41	4							
Bygning, fælles. Indvendig	116.41	713	425	425	530	530	530	530	13.780
(51)	115.51	2							
Bygning, tekn. anlæg. Afløb	116.51	18	195	195	130	130	130	130	3.505
(52)	115.52	2							
Bygning, tekn. anlæg. El og belysr	116.52	26	25	25	25	25	25	25	650
(53)	115.53								
Bygning, tekn. anlæg. Gas	116.53								
(54)	115.54	11							
Bygning, tekn. anlæg. Vand	116.54	31	146	181	671	181	181	181	7.156
(55)	115.55	17							
Bygning, tekn. anlæg. Varme	116.55	109	83	85	85	86	90	95	2.470
(56)	115.56								
Bygning, tekn. anlæg. Vaskeri, fæl	116.56	40	30	30	40	40	40	40	1.040
(57)	115.57	23							
Bygning, tekn. anlæg. Ventilation	116.57	48	12	12	12	12	15	15	390
(58)	115.58	7							
Bygning, tekn. anlæg. Øvrige	116.58	79	70	55	80	80	80	80	2.080
(61)	115.61	3							
Materiel	116.61	55	30	30	30	30	30	30	780
(62)	115.62	33	700	700	450	700	700	700	16.800
Materiel, øvrigt	116.62	13	57	57	66	66	66	66	1.716
115 Alm. vedligehold.	IALT	416	700	700	450	700	700	700	16.800
116 Planl. vedligehold.	IALT	4.004	2.988	2.771	3.317	2.838	2.839	2.834	77.252

Tekst	Bestandel	23/24	24/25	25/26	26/27	27/28	28/29	29/30	30/31	31/32	32/33	33/34	34/35	35/36	36/37	37/38
116.11	Vinterservice	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000
116.11	Belægninger	100.000	50.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000
116.12	Belysning p-plads	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
116.12	Belysning i terræn	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
116.13	Legepladsudstyr	16.000	100.000	16.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
116.13	Legepladseftersyn	5.000	5.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000
116.13	Vask og service af molokker.	80.000	62.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000
116.13	Boldbane	5.000	5.000	5.000	20.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	20.000	5.000	5.000	5.000	5.000
116.14	Grøn vedligehold	240.000	240.000	240.000	240.000	240.000	240.000	240.000	240.000	240.000	240.000	240.000	240.000	240.000	240.000	240.000
116.22	Facadebeklædning	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000
116.22	Maling af indgangspartier	30.000	1.000	1.000	1.000	1.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000
116.22	Ydervægge adm. bygning			25.000			25.000			25.000			25.000			25.000
116.22	Lette facader	20.000	10.000	10.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000
116.24	Maling af altaner	20.000	10.000	10.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000
116.25	Trappetårne	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
116.26	Vinduer & døre i facader	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000
116.26	Reparation af skydedøre/vinduer	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000
116.31	Låse	20.000	15.000	15.000	15.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
116.31	Fraflytninger	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000
116.31	Vådromsbeklædning	30.000	30.000	30.000												
116.32	Komfurer	130.000	130.000	130.000	130.000	130.000	130.000	130.000	130.000	130.000	130.000	130.000	130.000	130.000	130.000	130.000
116.32	Køleskab	130.000	130.000	130.000	130.000	130.000	130.000	130.000	130.000	130.000	130.000	130.000	130.000	130.000	130.000	130.000
116.32	Emhætter	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000
116.32	Klædeskabe i værelser	70.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000
116.41	Inventar/reparationer fælleshus	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
116.41	Trappe service	400.000	500.000	500.000	500.000	500.000	500.000	500.000	500.000	500.000	500.000	500.000	500.000	500.000	500.000	500.000
116.41	Dørkontrol trappetårne	10.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
116.51	Tagrender/nedløb	50.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000
116.51	Faldstamme	145.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000
116.52	Afbrydere/kontakter	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000
116.54	Sanitet / amatører	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000
116.54	Vandmålere	10.000	500.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	500.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
116.54	Beholder rens	21.000	21.000	21.000	21.000	21.000	21.000	21.000	21.000	21.000	21.000	21.000	21.000	21.000	21.000	21.000
116.55	Installation i boilerrum	26.000	26.000	26.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000
116.55	Radiatorer/ventiler	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
116.55	Driftkontrol	34.000	34.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000
116.55	Regulering, følere	10.000	10.000	10.000	10.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
116.56	Vaskeri	30.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000
116.57	Service ventilatorer	12.000	12.000	12.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
116.58	Service elevatorer	55.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000
116.61	Servicebil	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000
116.62	Hjertestarter	6.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
116.62	Falck	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000
116.62	Redskaber/maskiner	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000
116.62	Værktøj div. Materialer	20.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000

Tekst	Bestandel	38/39	39/40	40/41	41/42	42/43	43/44	44/45	45/46	46/47	47/48	48/49	49/50	50/51	51/52	52/53
116.11	Vinterservice	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000
116.11	Belægninger	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000
116.12	Belysning p-plads	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
116.12	Belysning i terræn	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
116.13	Legepladsudstyr	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
116.13	Legepladseftersyn	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000
116.13	Vask og service af molokker.	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000
116.13	Boldbane	5.000	5.000	20.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	20.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
116.14	Grøn vedligehold	240.000	240.000	240.000	240.000	240.000	240.000	240.000	240.000	240.000	240.000	240.000	240.000	240.000	240.000	240.000
116.22	Facadebeklædning	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000
116.22	Maling af indgangspartier	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000
116.22	Ydervægge adm. bygning			25.000			25.000			25.000			25.000			30.000
116.22	Lette facader	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000
116.24	Maling af altaner	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000
116.25	Trappetårne	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
116.26	Vinduer & døre i facader	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	4.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000
116.26	Reparation af skydedøre/vinduer	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000
116.31	Låse	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
116.31	Fraflytninger	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000
116.32	Komfurer	130.000	130.000	130.000	130.000	130.000	130.000	130.000	130.000	130.000	130.000	130.000	130.000	130.000	130.000	130.000
116.32	Køleskab	130.000	130.000	130.000	130.000	130.000	130.000	130.000	130.000	130.000	130.000	130.000	130.000	130.000	130.000	130.000
116.32	Emhætter	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000
116.32	Klædeskabe i værelser	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000
116.41	Inventar/reparationer fælleshus	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
116.41	Trappe service	500.000	500.000	500.000	500.000	500.000	500.000	500.000	500.000	500.000	500.000	500.000	500.000	500.000	500.000	500.000
116.41	Dørkontrol trappetårne	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
116.51	Tagrender/nedløb	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000
116.51	Faldstamme	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000
116.52	Afbrydere/kontakter	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000
116.54	Sanitet / amatører	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000
116.54	Vandmålere	500.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	500.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	500.000
116.54	Beholder rens	21.000	21.000	21.000	21.000	21.000	21.000	21.000	21.000	21.000	21.000	21.000	21.000	21.000	21.000	21.000
116.55	Installation i boilerum	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000
116.55	Radiatorer/ventiler	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
116.55	Driftkontrol	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000
116.55	Regulering, følere	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
116.56	Vaskeri	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000
116.57	Service ventilatorer	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
116.58	Service elevatorer	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000
116.61	Servicebil	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000
116.62	Hjertestarter	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
116.62	Falck	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000
116.62	Redskaber/maskiner	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000
116.62	Værktøj div. Materialer	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000