



Flintemarkens afdelingsbestyrelse
Flintemarken 57 • 2950 Vedbæk
E-mail: bestyrelsen@flintemarken.dk
Lejerbo afdeling 187-0

Referat

Afdelingsmøde

Flintemarken, Lejerbo, afd.187

Tid: Tirsdag den 21. februar 2012 kl. 19.00

Sted: Selskabslokalerne

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent og stemmetællere.
3. Afdelingsbestyrelsens beretning.
4. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen.
5. Valg til afdelingsbestyrelsen.
6. Valg af suppleanter.
7. Indkomne forslag.
8. Eventuelt.

Der var fremmødt beboere fra 46 lejemål svarende til 15,4%.

ad 1. Lars Schmidt, Lejerbo Hillerød, blev valgt som dirigent og konstaterede at mødet var lovligt indkaldt.

ad 2. Vilhelm Kent, blev valgt som referent. Jackie Månsson, Gitte Sie og Tove Stub blev valgt som stemmetællere.

ad 3. Christian Reinhold forelagde afdelingsbestyrelsens beretning:

"I det forgangne år har den væsentligste arbejdsopgave i afdelingsbestyrelsen været at få afsluttet badeværelsesrenoveringen og opsætningen af vandmålerne. Det har været krævende opgaver. Ja, faktisk har de to opgaver taget stort set al bestyrelsens tid og kræfter. På nuværende tidspunkt er der kun mindre hængepartier tilbage, før vi kan sætte det endelige punktum, så forhåbentlig bliver der snart tid til at påtage sig andre opgaver.

I modsætning til sidste år lykkedes det afdelingsbestyrelsen at få stablet et juletræstændingsarrangement på benene. Vi er glade for det fine fremmøde, og håber at denne hyggelige eftermiddag kan blive en fast tradition.

Flintemarkens hjemmeside er i løbet af året også blevet et godt og informativt sted at besøge. Blandt andet kan man her se billeder fra juletræstændingen, men også finde en masse relevante dokumenter. Jeg vil opfordre alle til at benytte siden og til at tilmelde sig e-mail information, for at få meddelelser fra afdelingsbestyrelsen på mail, da den fysiske omdeling er en af de ting, der tager tid.

På det økonomiske område holder vi den stabile kurs. Der er ikke de store midler at rutte med, men til gengæld er der heller ikke underskud længere. Hvis den nuværende politik fortsættes og der ikke bliver os pålagt ekstra økonomiske byrder, så er det min overbevisning, at huslejen kan holdes i ro i en årrække.

I aften takker jeg af efter to perioder som formand. Det har til tider været et hårdt og tidskrævende job, men trods alt har der også været positive oplevelser. Nu skal der nye kræfter til. Nye kræfter, som kan tage fat på nogle andre opgaver.

Jeg vil godt benytte lejligheden til at takke de øvrige bestyrelsesmedlemmer for godt samarbejde, varmemesteren og hans folk for den store og gode indsats der ydes dagligt, samt øvrige beboere, der har givet en hånd med til vores alles fælles bedste. Tak.."

Spørgsmål fra salen: Der var ingen spørgsmål til bestyrelsens beretning. Bestyrelsens beretning blev godkendt.

ad 4. Christian Reinhold var på valg og ønskede ikke genvalg. Bestyrelsen havde indstillet Vilhelm Kent. Der var ingen andre kandidater. Vilhelm Kent blev valgt.

ad 5. Hella Grønbæk var på valg og var villig til genvalg for en 2-årig periode. Da Vilhelm Kent var valgt som afdelingsformand, skulle der vælges yderligere én til bestyrelsen, for en 1-årig periode.

Hella Grønbæk blev valgt for 2 år.

Følgende opstillede til den ledige plads (1-årig):

Lotte Neumann, Flm. nr. 75 (nuværende suppleant i bestyrelsen)

Claus H. Karstensen, Flm. nr. 45.

Claus H. Karstensen blev valgt med 41 stemmer mod Lotte Neumann 26

2 stemmesedler var ugyldige

ad 6. Da Lotte Neumann ikke blev valgt som bestyrelsesmedlem, fortsætter hun som suppleant. Da der ikke var andre der ønskede at stille op som suppleanter, blev valget suspenderet.

ad 7. Forslag 1. Forslagstilleren begrundede forslaget.

Jackie Månsson meddelte, at der vil ske forårsrengøring af cykelrummene.

Christian Reinhold: Bestyrelsen vil snarest udarbejde forslag til revideret husorden. Vedr. efterladenskaber fra hunde er husordenen fyldestgørende. Hvis man observerer hundelufftere, der ikke har hunden i snor, eller hvor efterladenskaber ikke samles op, kan man venligt gøre personen opmærksom på husordenen. Ellers kan der klages til Lejerbo

Forslag 2. Forslagstilleren begrundede forslaget.

Christian Reinhold: Bestyrelsen er bekendt med problemet. Det er ikke sikkert, at det stammer fra badeværelserenoveringen. Problemet vil blive taget op ved 1-års gennemgangen af renoveringen.

Jackie Månsson: Ejendomskontoret har ikke nogen umiddelbar løsning på problemet, da der er forskellige mulige kilder til lugtgenerne. Hvis der er lugtgener på gæstetoiletet, skal man henvende sig til ejendomskontoret, der har en løsning.

Christian Reinhold: Bestyrelsen og ejendomskontoret vil foranledige en rundspørge blandt beboerne, så der kan dannes et overblik over, hvor udbredt problemet er.

Der var forskellige indlæg fra salen omkring problemet, hvor det bl. a. kom frem, at der også var lugtgener i tagboligerne. Også det sundhedsmæssige aspekt blev nævnt.

Generelt er der tale om et problem, der skal løses.

Forslag 3. Forslagstiller begrundede forslaget der har været debatteret gennem de seneste 10 år.

Christian Reinhold: Der vil ikke kunne stemmes om forslaget da der er tale om forbedring. Der skal udarbejdes et projekt der bl. a. tager hensyn til det arkitektoniske. Et sådant forslag skal så godkendes af kommunen. Derefter skal det godkendes på et afdelingsmøde og efterfølgende sendes til urafstemning.

Der blev diskuteret forskellige løsninger: Generel oprydning med fjernelse af ikke registrerede cykler m. v., benyttelse af andre cykelrum, inddækning af eksisterende rum og opsætning af cykelholdere.

Der var enighed om, at tagboligerne generelt har dårlige faciliteter til henstilling af cykler.

Det blev aftalt, at afdelingsbestyrelsen arbejder videre ud fra forslaget.

ad 8. Under eventuelt blev der diskuteret flg.:

1. Ønske om mere lys på parkeringspladserne. Især ældre var utrygge ved at færdes der efter mørkets frembrud.

Christian Reinhold syntes ikke det var et problem. Der var tale om smag og behag. Desuden var det p. t. kommunen der betalte for lyset, og det var nok i den forbindelse en god ide at lade emnet ligge. Mere lys var en meget stor anlægsudgift, der ville påvirke huslejen.

2. En beboer klagede over støj fra trappetårnet. Det betød, at man ikke kunne benytte det ene soveværelse. Der var rettet flere henvendelser til Lejerbo, uden at man havde fået svar. Beboeren mente at der var tale om et dårligt byggeri. Beboeren ville foranledige en underskriftsindsamling for at få belyst problemets omfang.

Der var en længere, til tider lidt heftig, debat omkring emnet.

3. En beboer havde problemer med varme i soveværelsets radiator når vinduet var åbent, på trods af, at radiatoren var lukket.

4. En beboer klagede over mangler i lejermålet efter badeværelserenoveringen.

Lars Schmidt (Lejerbo) meddelte, at dette ville blive taget op under 1-års gennemgangen.

5. En beboer klagede over, at der var udbredt lugt fra ventilationssystemet.

6. En beboer forespurgte, hvordan det gik med renovering af tagboligernes gangarealer.

Lars Schmidt (Lejerbo) meddelte at der i henhold til den vundne syn og skøn forretning, var indbetalt penge til denne renovering, og at Lejerbos byggeafdeling arbejdede på det videre forløb. Han mente at arbejdet ville kunne gå i gang i løbet af maj, juni eller juli.

Vedr. altanerne, var dette ikke omfattet af de nævnte penge.

7. En beboer nævnte problem med støj fra avisbud der kørte på knallert sent på natten. En anden beboer havde påtalt dette over for den pågældende, og der var sket en mærkbar forbedring.

Vilhelm Kent nævnte at der var generelt forbud mod knallertkørsel på Flintemarkens område, og at også postbudet til tider benyttede knallert i forbindelse med omdelingen.

Herefter var der ikke flere indlæg under eventuelt.

Vilhelm Kent overrakte herefter Christian Reinhold en vingave, og takkede på bestyrelsens og beboernes vegne for et særdeles godt samarbejde under Christian Reinholds formandsperiode.

Akklamation og mødet hævet.



Dirigent
Lars Schmidt



Referent
Vilhelm Kent