



Referat

Bestyrelsesmøde Flintemarken, Lejerbo, afd.187

Tid: Tirsdag den 21. marts 2012 kl. 19.00
Sted: Selskabslokalerne
Til stede: Vilhelm Kent, Tove Stub, Marianne Bang, Claus H. Karstensen, Louise Brodersen, Lotte Neumann, Hella Grønbæk
Afbud: Ingen
Referent: Vilhelm Kent

Dagsorden:

1. Kloaklugt i badeværelserne.
 2. Revision af Husordenen.
 3. Selskabslokalerne - booking, administration og nye elektroniske lejekontrakter.
 4. Selskabslokalerne - modernisering af køkken og istandsættelse af haven.
 5. Ansøgning om brug af selskabslokalerne til danseskole.
 6. Støj fra trappetårne.
 7. Markvandring den 29. marts 2012.
 8. Cykelopbevaring i forbindelse med A-boligerne.
 9. Nye, fremadrettede projekter?
 10. Eventuelt
- ad 1. Der var efterhånden en del klager. Noget tyder på, at der er tale om periodiske lugtproblemer. Ejendomskontoret har ikke nogen umiddelbar løsning. I forbindelse med lugtproblemer på gæstetoiletter, kan ejendomskontoret afhjælpe generne.
Det blev besluttet at bringe problemet op i forbindelse med 1-års gennemgangen af de renoverede badeværelser. Ligeledes vil bestyrelsen arbejde videre med at få foretaget en uvildig undersøgelse af problemet, f. eks. med hjælp fra teknologisk institut. Lejerbo kontaktes desangående.
- ad 2. Det blev besluttet at arbejde videre med en revision af husordenen. Det påregnes at forelægge den nye husorden til godkendelse på afdelingemødet til efteråret (regnskabsmødet).
- ad 3. Der er indført en ny lejeaftale blanket, der kan udfyldes elektronisk. Der er endvidere indsat bredere dør ind til depotrummet samt etableret strøm og antenneestik til TV i forhallen.
Selskabslokaleudvalget afventer stadig bankfuldmagt, så man kan overtage regnskabet/administrationen af lokaleudlejningen.
- ad.4. Der er forslag om en tiltrængt modernisering af køkkenfacilliteterne. Ejendomskontoret er ved at indhente tilbud på induktionskogeplade, 2 varmluftsovne, emhætte samt køleskab. Ligeledes skal der foretages en omlægning af flisearealet i haven. Arbejdet påregnes fuldført inden for nuværende regnskabsperiode.
- ad 5. Der var atter kommet forespørgsel fra Dragør Dans vedr. leje af selskabslokalerne til danseskole. Da der er tale om en kommerciel forretning, uden tilsknytning til Flintemarken eller Marievej, og da der ikke er nogen ledige aftener, blev det besluttet, ikke at udleje til Dragør Dans.
- ad 6. Vedr. klagen over støj fra trappetårn, blev det besluttet at tage dette op i forbindelse med den kommende markvandring. I den forbindelse blev det foreslået at frakoble pumperne på dørene til A-lejlighedernes cykelrum, da det er svært at "bakse" cykler ud, når døren hele tiden lukker i.

- ad 7. Der er markvandring den 29 marts 2012 kl. 10:00. Mødested foran Ejendomskontoret. Medlemmer af bestyrelsen er velkomne til at deltage.
- ad 8. Der er ikke nogen umiddelbar løsning på problemerne med opbevaring af cykler i A-boligernes cykelrum. Forslag om evt. plads i andre cykelrum (nøgleproblematik) skal undersøges. Emnet tages op på markvandringen.
- ad 9. I forbindelse med nye, fremadrettede projekter, var der enighed at Flintemarken nu trænger til et "pusterum". Man diskuterede problemer med parkeringspladser, træk fra altanerne.
- ad 10. Louise Brodersen meddelte, at hun ville forsøge at få et loppemarked op at stå senere. Vilhelm Kent informerede omkring visse hændelser i Flintemarkens område (uden for referat).

Mødet sluttede kl. 21.15.

Referent



Vilhelm Kent