



Referat

Afdelingsbestyrelsesmøde

Tid: Torsdag den 21. juni 2012 kl. 19.00
Sted: Selskabslokalerne
Til stede: Afdelingsbestyrelsen: Vilhelm Kent, Claus H. Karstensen, Louise Brodensen
Afbud: Marianne Bang, Tove Stub, Lotte sonja Neumann, Hella Grønbæk, Tove Stub

Dagsorden:

1. Revision af husorden
 2. Sommerbrev til beboerne
 3. Renovering af gulvbelægning på svalegangene
 4. Orientering om tasketyverier
 5. Kloak-problemet
 6. Renovering af køkkenet i selskabslokalerne
 7. Kommende afdelingsmøde (regnskabsmøde) den 25. september 2012
 8. Eventuelt
- Ad 1. Vilhelm Kent forelagte forslag for revidering af Flintemarkens husorden, da den nuværende husorden er mangelfuld og ikke tidssvarende. Den nye husorden skal forelægges afdelingsmødet til efteråret for godkendelse, hvorefter organisationsbestyrelsen skal godkende den. Lejerbo Hillerød har fået tilsendt forslaget til kommentar
- Ad 2. Vilhelm Kent er ved at udarbejde sommerbrev til beboerne. Forslag til indhold er velkomne. Sommerbrevet udsendes/omdeles inden sommerferien.
- Ad 3. Renovering af svalegangenes gulvbelægning er har trukket lidt ud. Man er ved at undersøge mulighederne for den bedste løsning i. h. t. den tildelte erstatning. Bl. a. skal der tages højde for, at man ikke kan afspærre helt under arbejdet/hærdningen, da det er eneste adgangsvej til boligerne. Lejerbo vender tilbage med en løsning.
- Ad 4. Bestyrelsen diskuterede, i hvilket omfang man skulle orientere beboerne omkring den seneste tids tasketyverier i området. Man enedes om at gøre opmærksom på problemet i sommerbrevet til beboerne - uden at skræmme unødigt.
- Ad 5. Man diskuterede de mange klager over kloaklugt i badeværelserne. Rådgiver for badeværelserenoveringen Birger Lund A/S havde afvist at generne skyldtes renoveringsarbejdet. Vilhelm Kent havde meddelt Lejerbo at dette ikke kunne accepteres og at Birger Lund A/S blev betalt for at varetage vores interesser og ikke entreprenørens.
Lejerbo vil gerne vente til 1-års gennemgangen er slut med at tage videre skridt i sagen.
- Ad 6. Da vedligeholdelseskontoen for selskabslokalerne ikke var udnyttet i væsentlig grad, var det besluttet at gøre køkkenet mere tidssvarende. Ligeledes trænger haven til en kærlig hånd. Der vil blive udskiftet komfur til induktions kogeplade, ligesom der vil blive indtalleret 2 varmluftovne, ny emhætte og nyt køleskab. Dette indebærer en vis ombygning af skabe og skuffer, med deraf følgende mere plads til service m. v. Der bliver ligeledes indkøbt nyt køkkengrej der passer til induktionsvarme. Der sættes låse i dørene ind til køkkenet.
I haven bliver fliserne lagt om og kloakdækslerne udskiftet.

Der er ligeledes planlagt udskiftning af tæret koldtvandsrør i loftet. Dette belaster ikke selskabslokaler-
nes vedligeholdelseskonto men er en driftsudgift.

- Ad 7. Vilhelm Kent forelagde udkastet til regnskab for 2011-2012 samt budget for 2013-2014. I forbindelse
med kommende møde med Lejerbo om regnskab og budget, var det Vilhelm Kents intention at søge at
få så lav en lejeforhøjelse som muligt muligt. Dette vil kunne give plads til eventuelle senere stigninger i
forhold til ejendomsskatter og andre udgifter, som vi ikke selv er herre over.

Budgettet skal ændres i forhold til kontoen for selskabslokalerne, hvor der må påregnes et langt mindre
behov for vedligeholdelse.

Vedr. vaskeriet, er der et misforhold mellem prisen for en vask, og udgiften til samme.

- Ad 8. **Samdrift af flere afdelinger:**

Der er planer om at samkøre flere afdelinger, for bedre at udnytte ressourcerne. Planen går foreløbig ud
på at samkøre Flintemarken med Rudersdalsvej og Nærum Søpark. Afdelingsbestyrelsen besluttede at
tilslutte sig dette og give grønt lys for de videre planer under forudsætning af, at "hovedkontoret" for-
bliver i Flintemarken.

Inddragelse af ubenyttede cykler m. v.

Der er inddraget en stor mængde cykler m. v., der ikke var påført mærkat med tilhørsforhold. Cyklerne
opbevares i 3 måneder i administrationsbygningens gård, hvorefter de overdrages til politiet.

Maling af altanerne

Man kan rekvirere maling til altanerne hos ejendomskontoret. Det er oprindeligt vedtaget, at der skulle
males altaner. Grundet store regnskabsmæssige underskud blev dette udsat. Det bør undersøges, om
man så småt skal gå igang igen, evt. i "drypvise" etaper.

Inspektionslemme i type-2 lejligheder.

Det er besluttet af montere inspektionslemme i samtlige de type-2 lejligheder, hvor der skal afmonteres
en hel væg for at komme til teknikskakten. Samtidig skal selve væggen forstærkes. Arbejdet går i gang
så snart der kan findes tid til dette. Formålet med lemmene er, hurtigt at kunne få afbrudt vandet ved
evt. brud på rør eller fittings.

Økonomi og administration i forbindelse med udlejning af selskabslokalerne

Bestyrelsens "forsøg" på at overtale Danske Bank til at ændre fuldmagterne på den bankkonto, der
hører til selskabslokalerne er nu lykkedes - efter 4 måneders sendes breve frem og tilbage. Det er
ganske enkelt grotesk. Banken anede ikke, hvilke papirer de havde fået, og da tingene var gået i orden,
"glemte" man at meddele os, at nu kunne vi benytte kontoen. Ansøgningen om udstedelse af dankort
havde man skam ikke fået - troede man - men det havde man selvfølgelig alligevel.

Printerpatroner og papir

Det blev vedtaget, at bestyrelsesmedlemmerne (dog primært formanden) kan få printerpapir og -patro-
ner efter behov. Afdelingsbestyrelsens medlemmer udfører ulønnet, frivilligt arbejde, men udgifter til
ovenstående bør dækkes af bestyrelsens rådighedsbeløb.

Madklubben

Det blev aftalt med Louise Brodersen, at madklubben fortsætter. Hun kommer med datoer, så de kan
blive plottet ind på selskabslokalernes booking kalender.

Herefter var der ikke mere på dagsordenen.

Mødet sluttede kl. 22:30.

Referent



Vilhelm Kent