



## Flintemarken

Afdelingsbestyrelsen  
Flintemarken 57 - 2950 Vedbæk  
bestyrelsen@flintemarken.dk - www.flintemarken.dk  
Lejerbo afd. 187-0

# Referat Afdelingsbestyrelsesmøde

**Tid:** Tirsdag den 18. juni 2013 kl. 19.00  
**Sted:** Selskabslokalerne  
**Til stede:** Vilhelm Kent, Tove Stub, Hella Grønæk, Claus H. Karstensen, Marianne Bang, Torben Steen Nielsen.  
**Afbud:** Lotte Sonja Neumann.  
**Gæst:** Peter Gjelstrup, Dansk Kabel TV

---

### Dagsorden:

1. Generel orientering vedr. Dansk Kabel TV, v/Peter Gjelstrup
2. Generel orientering "Siden sidst" (Formanden).
3. Budget (2014-2015) og regnskab (2012-2013)
4. Klager vedr. boldspil på græsarealerne samt svalegangenes belægning og dørsystemer
5. Rotteangreb på kabler for internet og telefon - evt. oprettelse af SMS-info-kæde.
6. Rengøring - status
7. Udsagningsanlæg
8. Vaskepriser
9. Diverse

ad 1. Vilhelm Kent bød velkommen med en særlig velkomst til Peter Gjelstrup fra Dansk Kabel TV. Der var lavet om på dagsordenen, så Peter Gjelstrup kunne indlede, og det ordinære møde herefter fortsætte.

Peter Gjelstrup forklarede først omkring de problemer der var med hensyn til TV, telefon og internet. Man forsøger at holde os "kørende" på trods af de "små husdyr" der er flyttet ind i Flintemarken (rotter). Han havde besigtiget kablerne og var gået i gang med at finde den rigtige løsning. Peter Gjelstrup gennemgik herefter forskellige tekniske løsningsmuligheder. Løsningen ville nok være at trække et nyt fiber-kabel til krydsfeltet, og udfordringen ville så være, at få lukke dette bedst muligt, så det ikke kunne angribes af rotter. Bl. a. vil "graven" i selskabslokalet - hvor der har været varmeapparater - blive fyldt op efter at kablet er trukket. Beslutningen om, hvad der derudover skal gøres, vil blive truffet sammen med ejendomskontoret og bestyrelsen.

Peter Gjelstrup orienterede herefter om nye muligheder i forbindelse med internettet (større hastigheder, mulighed for TV på mobiltelefon og iPad etc.), telefon (mobiltelefoni) samt TV (on demand etc.). Der ville senere på året komme skrivelser ud til samtlige beboere med abonnement hos Dansk Kabel TV om de nye muligheder. De mange nye tiltag, og specielt omkring web TV, vil kræve en generel serviceaftale med Flintemarken, der så må fordeles over antennebidraget, så alle har mulighed for at få leveret de nye muligheder. Ved en eventuel godkendelse af at indføre muligheden for de nye tiltag, vil Dansk Kabel TV tilbyde en uændret prismæssig serviceaftale ved en aftale der løber over 36 måneder.

Vilhelm Kent foreslog, at man tog spørgsmålet op på det kommende afdelingsmøde i september. Han bad Peter Gjelstrup om at fremsende skriftligt materiale, der kunne ligge til grund for en beslutning på mødet.

Peter Gjelstrup oplyste efterfølgende, at det pr. 1. juli 2013 ville være muligt at tilkøbe enkelte TV-programmer (dog ikke TV2 Film). Bestillingen af sådanne enkelte TV-programmer skal ske hos til youSee. Claus H. Carstensen spurgte, om opgraderingen af båndbredden ville kræve nyt udstyr/kabler. Peter Gjelstrup sagde at det ville kræve opgradering af forskellige udstyr, men det betalte Dansk Kabel TV. Det ville ikke koste Flintemarken noget. Peter Gjelstrup ville fremsende det omhandlede materiale.

- ad 2. Vilhelm Kent sagde, at der var problemer med nogle ventiler i nogle boilerum. Der var budgetteret med, at de skulle skiftes. Der var budgetteret med dette, så det ville ikke komme til at belaste økonomien. Man er ved at foretage en større rottebekæmpelse. Dette af hensyn til byggeriet på Henriksholms jorde, der tilsyneladende har jaget rotterne ned til os.
- Hella Grønbæk efterlyste ny skiltning med husnumre.
- Vilhelm Kent sagde at han ville tale med Jackie om dette og få indhentet tilbud.
- ad 3. Vilhelm Kent og Torben Steen Nielsen havde tidligere på dagen været til budgetmøde hos Lejerbo i Hille-rød. Lejerbo havde lagt ud med en huslejestigning 1,26%, hvilket i sig selv nok var rimeligt, da alene den offentlige udgifter viste en stigning på 1,8 %. Efter en nøje gennemgang med ændring af forskellige poster endte en foreløbig budgetberegning med en huslejestigning på beskedne 0,3 %. Dette tal kan dog variere lidt, når de ændrede tal indregnes i det endelige budget. Alt i alt var det et godt møde, der endte med et fornuftigt budget og en meget beskeden huslejestigning.
- Torben Steen Nielsen efterlyste stadig, at man ud af budgettet, som tidligere lovet, skulle kunne se, hvad der var almindelige familieboliger og hvad der var tagboliger.
- Vilhelm Kent: Regnskabet var til efterretning for beboerne og godkendt af bestyrelsen.
- Torben Steen Nielsen sagde, at burde fremgå tydeligt af indkaldelsen til afdelingsmødet, at regnskabet ikke skulle godkendes men var til efterretning.
- Vilhelm Kent ville undersøge vedtægterne nærmere omkring dette spørgsmål.
- ad 4. Vilhelm Kent: Vedr. svalegangene var der kommet en klage over, at der ikke var sket noget med hensyn til belægningerne samt problemer med dørlukningen. Vilhelm Kent havde fået den opfattelse, at så snart vejret var til det, så ville man gå i gang med arbejdet. Dette viste sig imidlertid at være forkert, da der først nu var udsendt licitationsmateriale til to virksomheder. Disse tilbud ville blive gennemgået den 25. juni sammen med en rådgiver og når der var valgt virksomhed til at udføre arbejdet, kunne man komme i gang. Klagen gik ligeledes på, at vandet ikke forsvandt fra overfladen på prøvebelægningen. Dette skyldes at overfladen var parfineret. Dette lag af paraffin ville forsvinde efter nogen tid (slidt af). Ligeledes er farven en anelse mørkere end den oprindelige belægning. Dette skyldes at man derved opnår et "renere" udseende. Vedrørende dørene undersøger Lejerbo fortsat, hvad man kan gøre.
- Hella Grønbæk sagde, at hvis man lagde en ny belægning oven på den gamle, så kunne der ikke ligge en måtte uden for døren, hvis døren skulle kunne lukkes op.
- Vilhelm Kent sagde, at det gamle lag - så vidt han var orienteret - ville blive skrælet af, før der blev lagt ny belægning.
- Hella Grønbæk mente ikke, at projektet gjaldt altanerne og at denne ekstra udgift skulle vedtages af beboerne.
- Vilhelm Kent sagde at det ikke var korrekt. Altanerne var med i projektet og differencen mellem det beløb der var tilkendt i erstatning og den faktiske udgift skulle der findes finansiering for, eller betales over driftsbudgettet.
- Torben Steen Nielsen: Problemet med dørene var dels selve lukkemekanismen, men i særdeleshed, at dørene var så tunge, at ældre beboere havde svært ved at lukke dem op. Disse forhold var blevet påpeget over for Lejerbo på et møde tidligere på dagen.
- Vilhelm Kent: Der var ligeledes kommet en klage vedr. fodboldspil på plænen mellem blok 4, 5 og 10. Klagerne henviste til husordenen, i følge hvilken bordspil ikke er tillads på de grønne arealer. Det Vilhelm Kent følte var svært, var at skulle agere "politimand" og gå ned og jage folk væk, for der skulle også være plads til børnene i Flintemarken. Og selvfølgelig var de grønne plæner indbydende. Han måtte dog indrømme, at den pågældende weekend havde været lidt af en belastning for ørerne.
- Bestyrelsen diskuterede problemet mere indgående og man besluttede i forbindelse med bestyrelsens sommerbrev, at henstille til forældrene, om at være behjælpelige med, at legen ikke tog unødigt overhånd samt at undgå fodboldstøvler med knopper.

- ad 5. Vedr. rotteangreb på vores kabler til TV og internet, måtte vi regne med at få nogle ekstra udgifter og Vilhelm Kent havde diskuteret nogle mulige løsninger omkring dette, og specielt omkring fremtiden med hensyn til, hvem der evt. skulle eje kablerne, så fremtidige udgifter til vedligehold etc. kunne sænkes eller fjernes helt. Dette ville han vende tilbage til senere.
- Claus Karstensen gjorde opmærksom på, at om 5 år var der ingen der satte et stik i væggen for at få internet forbindelse. Til den tid ville forbindelsen være kabelfri.
- Vilhelm Kent var ved at undersøge mulighederne for at oprette en info-kæde via SMS til beboerne. Det havde de seneste nedbrud af internettet vist, at de kunne der godt være behov for. Han ville forberede en udsendelse til beboerne med tilmeldingsblanket, da oprettelsen af en sådan kæde, ville kræve den enkelte beboers tilladelse, som det var tilfældet med e-mail listen. Kæden skal kun benyttes, hvis nettet er nede, eller i andre situationer, hvor der er behov for meget hurtig information til beboerne. Der er erfaring for, at SMS beskeder kommunikerer langt hurtigere med modtagerne end e-mail.
- ad 6. Vilhelm Kent: Han havde talt med Jackie Månsson om, at lade budgettet for rengøring være uændret, men at ændre rengøringen til at man fra primo maj til ultimo september kun gjorde rent hver 14 dag, fra primo oktober til ultimo april gjorde rent hver uge, og som noget nyt foretog en gennemgribende hoved rengøring 2 gange om året (forår og efterår) i samtlige trappeopgange samt trappetårne og svalegange. Lejerbo vil tage kontakt til rengøringsselskabet omkring dette. Bestyrelsen aftalte at gå videre med dette.
- ad 7. Vilhelm Kent: Der var efter hvad han havde fået oplyst, netop sket et nedbrud med et af anlæggene. Ejendomskontoret havde foranlediget, at der ville komme en tekniker og stikprøve-måle anlægget, for at se om der var problemer i forhold til specifikationerne. Alt efter resultatet af disse målinger, vil man så tage stilling til, om samtlige udsugninger skat genjusteres. Der er et par steder hvor man er forberedt på, at motoren skal udskiftes. Ellers mener man generelt at systemet virker.
- Der er dog et mere generelt problem med emhætterne. Det er blevet foreslået at de alle skulle udskiftes, men det var nok en god ide, først at tage filteret ud og vaske det grundigt, evt. i opvaskemaskine. Vilhelm Kent havde selv gjort dette, med en mærkbar forbedret sugeevne. Man diskuterede frem og tilbage og enedes om at afvente en rapport vedr. stik-prøve kontrollen.
- ad 8. Vilhelm Kent havde foretaget nogle krydstabuleringer i vaskeri regnskabet. Det der var interessant var, hvilke maskiner der blev brugt mest - og der var ingen nævneværdig forskel. Der har været en indtægt på små 149.000 kroner i sidste regnskabsperiode. Der har været mellem 700 og 800 vaske i gennemsnit pr. maskine. Der har været 14.031 vaske og 1.411 tørre tumblinger. Der var stadig ubalance mellem indtægter og udgifter, selv om regnskabet havde forbedret sig.
- Man diskuterede forskellige muligheder og besluttede at foreslå afdelingsmødet en forhøjelse af vaskeri prisen fra 20 kroner til 25 kroner pr. vask. Selv om det principielt ikke var nødvendigt at spørge afdelingsmødet da der var tale om et driftsspørgsmål, var bestyrelsen enige om at det var mest "reelt" at spørge beboerne.
- ad 9. Hella Grønbæk kunne godt tænke sig at bestyrelsen fik lært ejendomsfunktionærerne lidt bedre at kende samt se de forskellige lokaler (depoter etc.)
- Torben Steen Nielsen tilsluttede sig dette og foreslog at man et par gange om året, drak en kop formiddags- eller eftermiddagskaffe med ejendommens funktionærer for at man gensidigt kunne lære hinanden at kende.
- Bestyrelsen besluttede at henvende sig til Lejerbo og foreslå, at bestyrelsen kunne invitere funktionærerne på et stykke smørrebrød en gang om året, for derved at lære dem bedre at kende
- Hella Grønbæk kunne godt tænke sig, at bestyrelsesmedlemmerne fik betalt farvepatroner til printere. Det blev oplyst over for bestyrelsesmedlemmerne, at Tove Stub administrerede bestyrelsens "kaffekasse", der indeholdt et rådighedsbeløb til kaffe, øl og vand etc. til bestyrelsesmøder, andre møder samt afdelingsmøder m. v. Der er ikke tale om et fast rådighedsbeløb, men afregning efter behov.

Tove Stub ville gerne have "snublestenen foran selskabslokalernes indgang fjernet, inden der er nogen der kommer til skade.

Torben Steen Nielsen var enig. Det var flere måneder siden at man havde talt om, at stenen skulle males hvid. Han foreslog at man opsatte et par plantekasser, med blomster om sommeren og gran om vinteren.

Bestyrelsen vedtog dette og ville henvende sig til Jackie Månsson omkring det videre forløb.

Hella Grønbæk var bange for, at næste bestyrelsesmøde den 13. august var for sent med hensyn til forberedelse til afdelingsmødet.

Vilhelm Kent sagde at datoen var passende. Der ville blive udsendt foreløbig indkaldelse vedlagt regnskab og budgetforslag senest den 9. august.

Da der ikke var flere punkter under diverse, takkede Vilhelm Kent for mødet.

Mødet sluttede kl. 21:45



---

Vilhelm Kent