



Flintemarken

Afdelingsbestyrelsen
Flintemarken 57 - 2950 Vedbæk
bestyrelsen@flintemarken.dk - www.flintemarken.dk
Lejerbo afd. 187-0

Referat Afdelingsbestyrelsesmøde

Tid: Tirsdag den 19. november 2013 kl. 16.00
Sted: Selskabslokalerne
Til stede: Vilhelm Kent, Tove Stub, Hella Grønbæk, Marianne Bang, Torben Steen Nielsen.
Afbud: Lotte Sonja Neumann.

Dagsorden:

1. Generel orientering - Siden sidst.
2. Juletræstænding - opgavefordeling.
3. Løbende sager:
 - A. Evalueringsmøde vedr. branden i blok 5 – Tidsplan
 - B. Området ud for 85A
 - C. Området ud for Fælleshuset
 - D. Dansk Kabel-TV – Hvor langt er vi?
 - E. Trapperengøring
 - F. Skiltning - husnumre
4. Kommende arrangementer:
 - A. Start på planlægning af beboermøde i februar
Dagsorden
Dirigent
Husorden
 - B. Julebrev til beboerne – Indhold
5. Diverse.

Ad 1: Vilhelm Kent bød velkommen til mødet. Vedr. blok 5, var der endnu ikke givet klarmelding til genopbygning indvendigt. Alt er strippet helt ind til den rå beton, inkl. rør og faldstammer, og man afventer at bygningen er så tør, at arbejdet kan gå i gang. Det er endnu ikke endelig besluttet, hvem der skal have den indvendige entrepris. Vi håber det bliver Juul og Nielsen, der er vores faste folk i Flintemarken og derfor kender arbejdet allerede. Bestyrelse må se om vi kan være med til at "påvirke" beslutningsprocessen, selv om det er tilkendegivet at vi skal blande os uden om. Så må vi se om vi også vil det.

Torben Steen Nielsen spurgte, og det var Lejerbo eller forsikringssselskabet der besluttede, hvem det skulle være.

Vilhelm Kent svarede, at det var forsikringssselskabet der betalte og derfor bestemte. Han var lidt bekymret for, - ihukommet vandmåler-sagen - at der blev tale om "ind-og-ud" håndværkere, hvor kvaliteten måske ikke blev så god som man kunne ønske sig. Også derfor ville Juul og Nielsen være at foretrække, for de skulle jo kunne "se os i øjnene", også bagefter.

Vilhelm Kent sagde at der havde været en klagesag. Da der er tale om en personfølsom sag, blev den diskuteret uden for referat.

Torben Steen Nielsen kommenterede, at Lejerbos' skrivelse godt kunne være formuleret på bedre dansk og med færre stavfejl.

Vilhelm Kent skulle have møde med Lars Schmidt den 20. november vedr. studsnng af træer og evt. flytning af "Flintemanden". Han ville vende tilbage med besked efter mødet.

Vilhelm Kent oplyste om, at der havde været en anden klagesag. Drøftelsen af denne sag var ligeledes uden for referat, grunder personfølsomme oplysninger.

Vilhelm Kent havde forespurgt Lejerbo, om Flintemarken var kollektivt medlem af LLO. Hvis dette var tilfældet, mente han at vi skulle melde os ud. Så måtte det være op til de enkelte lejere, om de ønskede at tegne et medlemskab for deres husstand. Samtidig brugte ejendomskontoret ressourcer på gratis omdeling af foreningens blad.

Hella Grønbæk var enig og mente, at det måtte være op til den enkelte, om man ønskede medlemskab.

Torben Steen Nielsen var ikke stødt på poster i regnskaber der viste at vi betalte for medlemskab til LLO. Det kunne evt. være en del af administrationsgebyret.

Vilhelm Kent tvivlede på det sidste, da administrationsgebyret var betaling til Lejerbo, og i tilfælde af en tvist, hvor LLO repræsenterede en lejer, ville Lejerbo jo være modpart.

Herefter var der en længere diskussion omkring forskellen i lejeprisen pr. m² mellem tagboligerne og de øvrige lejemål samt okker-aflejringer i toilet-kumme og håndvaske.

Torben Steen Nielsen spurgte om de nye vaskepriser var sat i kraft.

Vilhelm Kent bekræftede dette.

Ad 2. Vilhelm Kent sagde, at Jackie Månsson ville hente juletræ torsdag.

Herefter gennemgik man, hvilke indkøb der skulle foretages samt opgavefordelingen ved arrangementet. Man besluttede at der skulle være slikposer i stedet for "løs vægt".

Vilhelm Kent ville overføre penge til Tove Stub til indkøb. Han havde sange klar og havde fremstillet "plakat" til ophængning i trappegangene.

- Ad 3. A. Vilhelm Kent havde rykket Preben Boe Hansen fra Lejerbo for en dato for orienteringsmøde med de berørte beboere i Blok 5. Der var flere beboere der rykkede, men det var vigtigt, at mødet først blev afholdt, når man havde mulighed for at svare på de mange spørgsmål.
- Torben Steen Nielsen mente, at vi skulle dele sagen op i to: Først et internt møde mellem bestyrelsen, Lejerbo og brandvæsnet, og herefter en orienteringsmøde med de berørte beboere. Mødet med beboerne kan ikke afvikles - som meddelt på tidligere beboermøde - inden jul, da der stadig er en lang række uafklarede ting.
- B. Vilhelm Kent oplyste, at der var kommet tilbud på renovering af området omkring 85 A. Prisen var 40.000 kroner inkl. plantning af hæk, kørerampe (så man kan komme ind og vende maskinerne) samt trappe og såning af græs.
- Tove Stub spurgte om buskaset ved parkeringspladsen blev ryddet for slyngplanter og andet ukrudt.
- Vilhelm Kent svarede, at det var aftalt med Jackie Månsson, at man ryddede op. Der vil ikke blive ryddet op i "skovbunden", da det skal ligge som "skov".
- C. Vilhelm Kent sagde, at priser m. v. var undersøgt vedr. renovering af forpladsen ind til selskabslokalerne. Problemet var bare, at vi ikke vidste, hvor mange penge der var på kontoen. Dette skyldes, at regnskabssystemet hos Lejerbo, endnu ikke fungerede tilfredsstillende. Da der allerede var brugt mange penge til køkken og gulv m. v., turde man ikke sætte noget i gang, før der var overblik over kontoen. Det der mangler indvendigt, er maling af selve selskabslokalet samt nye gardiner. Det var samtidig vigtigt at vide, om vi kunne/måtte flytte Flintemanden.
- D. Vilhelm Kent havde forespurgt Lars Schmidt hos Lejerbo, hvor langt sagen var kommet hos Lejerbo. Ordningen var vedtaget på seneste afdelingsmøde, så nu skulle der ske noget. Det nye er, at beboerne, der er tilsluttet Dansk Kabel TV's bredbånd, bl. a. vil få mulighed for Web-TV. Vi skulle være sikre på at det der blev skrevet under på, ikke belastede afdelingen yderligere, samt ikke mindst at det fremgik klart og tydeligt af kontrakten, hvem der ejede hvad, og hvem der stod for vedligehold og udskiftning af komponenterne i anlægget. Aftaleudkastet er sendt til et par

beboere,
dem.

der skulle have forstand på sådanne kontrakter, men har ikke hørt yderligere fra

E. Vilhelm Kent sagde, at Ejendomskontoret havde rykket Lejerbo Hillerød for besked vedr. ny ordning omkring trappevasken. Man venter stadig på svar.

Hella Grønbæk spurgte, hvad vi kunne gøre for at fremme sagen.

Vilhelm Kent svarede, at vi kunne rykke for svar. Bolden lå hos Lejerbo.

F. Vilhelm Kent havde selv foretaget det videre fornødne m. h. t. indhentning af tilbud etc. Det skyldtes at det krævede et godt kendskab til fagområdet, at få de rigtige priser frem. Der ville komme priser i løbet af nogle dage, hvorefter han ville fremstille det endelige originalmateriale, hvis prisen var acceptabel. Der er dog også her det "lille" problem, at vi ikke ved, hvor mange penge vi har at gøre godt med. Jackie Månsson mente dog ikke at det ville være et problem, med mindre det blev flere hundrede tusinde.

Ad 4. A. Vilhelm Kent foreslog at man allerede nu begynde planlægningen af det kommende afdelingsmøde, der var det møde, hvor der skulle aflægges beretning og vælges bestyrelse.

Man diskuterede herefter en køreplan for de forskellige aktiviteter op til mødet. Da der bliver tale om forslag fra bestyrelsen til revideret husorden, skal dette forslag allerede vedlægges den foreløbige indkaldelse. Det blev diskuteret om man skulle foreslå afdelingsmødet, at sende forslaget til urafstemning, da det ville være mest demokratisk. Proceduren skulle undersøges nærmere. For at give beboerne ekstra god tid til at studere forslaget, bestræbes der på at udsende den foreløbige indkaldelse ca. 6 uger før afdelingsmødet.

Endvidere diskuterede man en strammere styring af mødet, så der ikke opstod situationer med råbende beboere etc. som ved seneste afdelingsmøde.

Torben Steen Nielsen havde gennemlæst husordenen meget detaljeret og gennemgik hvert enkelt punkt samt de rettelser han ville foreslå.

Man enedes om de foreløbige rettelser, og Vilhelm Kent ville sende forslaget til Lejerbo Hillerød til udtalelse.

B. Man diskuterede indholdet af det kommende Julebrev til beboerne.

Vilhelm Kent ville lave udkast.

Ad 5. Der var ingen emner under "Diverse".

Mødet blev hævet kl. 18:15



Vilhelm Kent