



## Flintemarken

Afdelingsbestyrelsen  
Flintemarken 57 - 2950 Vedbæk  
bestyrelsen@flintemarken.dk - www.flintemarken.dk  
Lejerbo afd. 187-0

# Referat

## Afdelingsmøde

### Flintemarken, Lejerbo, afd.187

**Tid:** Tirsdag den 21. oktober 2014 kl. 19.00

**Sted:** Selskabslokalerne

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent og stemmetællere.
3. Godkendelse af revideret budget 2015-2016.
4. Eventuelt.

Fra bestyrelsen mødte: Vilhelm Kent (33 1. tv.), Torben Steen Nielsen (47 A-2), Hella Grønbæk (69 A-7), Marianne Bang (69 A-8), Jette Jacobsen (21 st. th.) og Jan Staugaard (15 2. tv.).

Der var afbud fra: Tove Stub (85 2. tv.).

Ad 1. Vilhelm Kent bød velkommen og foreslog på bestyrelsens vegne, Lars Schmidt, Lejerbo Hillerød som dirigent. Da der ikke var andre kandidater, blev Lars Schmidt valgt.

Dirigenten takkede for valget og sagde, at der var indkaldt til dette ekstraordinære afdelingsmøde, fordi man på det ordinære afdelingsmøde havde nedstemt det foreslåede budget for 2015-2016. Der havde efterfølgende været forhandlet med bestyrelsen omkring ændring af budgettet, og den 6. oktober 2014 blev der med 14 dages varsel, udsendt indkaldelse til ekstraordinært afdelingsmøde, til afholdelse den 21. oktober 2014. Indkaldelsen havde været vedlagt det reviderede budgetforslag.

Ad 2. Dirigenten spurgte bestyrelsen, om der var noget forslag til referent.

Vilhelm Kent sagde, at mødet ville blive optaget via diktafon, hvilket afdelingsmødet godkendte.

Mødet valgte Jackie måansson (Ejendomskontoret), Ole S. Nielsen (33 st. tv.) og Christian Reinhold (65 2. th.) som stemmetællere.

Ad 3. Dirigenten gav herefter ordet til Preben Boe Hansen (Lejerbo) for gennemgang af budgetforslaget.

Preben Boe Hansen gennemgik budgettet, der var ændret, så stigningen i huslejen blev reduceret til 0,85%<sup>1</sup>. Han nævnte, at de væsentlige stigninger skyldtes ændring i de offentlige udgifter.

Preben Boe Hansen kom ind på misforståelsen ved forrige møde omkring henlæggelser. Der var ikke tale om opsparing der kunne dække underskud, men henlæggelser til planlagte arbejder i. h. t. bl. a. vedligeholdelsesplanen for Flintemarken. Det var altså penge, der var disponeret over. Huslejestigningens størrelse i forhold til indekstal, skulle sammenligne byggeomkostningsindekset for boliger. Dette indeks viste en gennemsnitlig stigning på 1,3%, hvoraf arbejdsomkostningernes andel vægtede med 3,3%. For at komme ned på en huslejestigning på 0,85% var der skåret i posten for tab ved istandsættelse ved fraflytning. Her var der en rimelig opsparing. Der var herefter en længere diskussion omkring forskellige detaljer i budgettet<sup>1</sup>.

Francisca Jonsdattir (85 1. th.) sagde, at man på det forrige afdelingsmøde havde vedtaget, at bestyrelsen skulle udarbejde forslag til maling af trappegangene. I referat fra et senere bestyrelsesmøde, havde hun læst, at bestyrelsen ikke fandt det nødvendigt. Det var 10 år siden at der var malet sidst, og bestyrelsen fandt, at 500.000 kroner var mange penge. Vedr. henlæggelserne var der afsat 30.000 kroner pr. år, hvilket ville sige, at der nu måtte stå 300.000 kroner til dette formål. dette betød at der skulle lægges 200.000 kroner oven i. Kunne man ikke søge denne fond om at få dette beløb fra dispositionsfonden? Opgangenes maling var utidssvarende og umoderne.

Preben Boe Hansen sagde, at vedligeholdelsesplanen ikke fungerede på den måde, at man lagde 10.000 kroner til side hvert år, og så havde 100.000 kroner efter 10 år. De var ikke en opsparingskonto.

Lars Schmidt sagde, at dispositionsfonden var en kassebeholdning, der lå under organisationen Lejerbo Rudersdal. Bestyrelsen kunne søge dispositionsfonden om penge til arbejder, man ikke mente afdelingen selv kunne afholde. Han tvivlede på at organisationsbestyrelsen for Lejerbo Rudersdal ville støtte et sådant projekt.

Francisca Jonsdattir (85 1. th.) spurgte herefter, hvordan man søgte om midler til indkøb af legepladsredskaber.

Vilhelm Kent sagde vedr. maling af trappegange, at bestyrelsen mente, at afholdelse af udgifter til maling af trappegange krævede, at de trængte til det. Om de var umoderne eller utidssvarende var vel en smagssag. Han mente ikke at man kunne gå i gang med arbejder i den størrelsesorden, med mindre det var nødvendigt. Dette ville bestyrelsen vurdere, ved en rundgang. Vedrørende legeplader var det ikke sådan lige at gå til. Flintemarken havde "mindre gode" erfaringer fra den store legeplads der i sin tid blev lavet, og måtte skrotes igen, fordi den ikke kunne opnå byggetilladelse.

Christian Reinhold (65 2. th.) sagde, at han havde en bemærkning til formandens forrige udtalelse om, at bestyrelsen ikke syntes at det var nødvendigt at male trappegange, blot for et syns skyld. Ved sidste afdelingsmøde blev det vedtaget at opgangene skulle males.

Vilhelm Kent sagde, at det var vedtaget, at bestyrelsen skulle arbejde videre med sagen og indhente tilbud.

Christian Reinhold (65 2. th.) sagde, at det var ligegyldigt om opgangene trængte eller ej, det var vedtaget på sidste møde, at de skulle males. Han var glad for det nye budgetforslag, som han ville stemme for. Stigningen i huslejen svarede nu til det, lønningerne og forbrugerpriserne i almindelighed steg. Han havde to spørgsmål. Først helt overordnet ville han gerne vide om Flintemarkens økonomi var sund og fornuftig med det reviderede budget. Det andet spørgsmål drejede sig om det nævnte "manglende forbrug" på 3 mio. kroner. Et manglende forbrug skulle efter hans mening ikke vokse ud af et regnskab, men af realiteterne. Man skulle ikke føle sig forpligtet til at bruge pengene man så i et eller andet i et regneark. Man skulle bruge penge, hvis det var nødvendigt. Han havde gennem de senere år kunne konstatere, at det var Jackie Månsson og co. samt Vilhelm Kent der havde stået for driften ved at gå rundt og kigge på bebyggelsen, og på den måde måske havde brugt lidt mindre end tidligere. De penge der bliver til overs på regnskabet skal ikke gå til "manglende forbrug", men gå tilbage til lejerne.

Lars Schmidt sagde, at han læste et spørgsmål mellem linjerne, hvad alle disse mange millioner skulle bruges til. Han bad Preben Boe Hansen om at "liste op", hvilke typer arbejder der var tale om.

Preben Boe Hansen startede med at svare på det første spørgsmål: Ja, Flintemarkens økonomi var sund. Herefter gennemgik han årsagerne til, at henlæggelserne var så store lige nu. Selv om lokalinspektøren (Jackie Månsson) og bestyrelsen havde fået skåret ned på udgifterne, så var det ikke grund nok til at skære ned på henlæggelserne. Der var tale om forestående udgifter til reparation og udskiftning af tekniske installationer, der måske ikke var umiddelbart synlige for beboerne. Bl. a. varmeanlægget skulle renoveres, ventiler og pumper skulle udskiftes. Ligeledes skulle der "kigges på" kloakkerne. Men, der var penge på kontoen til dette, og selv om der ikke var garanti for, at de estimerede beløb ville holde, så det ganske fornuftigt ud.

Francisca Jonsdattir (85 1. th.) undrede sig over, at bestyrelsen, på trods af vedtagelsen på sidste afdelingsmødet, senere kunne holde et møde, hvor man besluttede, at man alligevel ikke ville bruge penge på maling af trappegange. Hun forstod ikke, at bestyrelsen kunne "overrule" en afdelingsmødebeslutning.

Christian Reinhold (65 2. th.) sagde, at i henhold til sidste afdelingsmøde, så skulle bestyrelsen på et kommende, ordinært afdelingsmøde komme med et forslag til, hvordan opgangene blev malet ad åre. Det kunne måske klares inden for det eksisterende budget, eller måske ville det medføre en huslejestigning. Det kunne et kommende afdelingsmøde så godkende eller forkaste. Det samme gjaldt for legepladsredskaberne. Det nedsatte udvalg kunne komme med et forslag der så kunne godkendes eller forkastes af afdelingsmødet.

Vilhelm Kent ville gerne pointere, at bestyrelsen fuldt ud var klar over, at man skulle fremlægge et forslag inkl. økonomiske rammer vedr. maling af trappegange, og det ville man selvfølgelig. At bestyrelsen ikke var enige med forslagsstilleren omkring nødvendigheden, var et helt andet spørgsmål.

Francisca Jonsdattir (85 1. th.) sagde i forbindelse med vedligeholdelse og henlæggelser, at der i hendes opgang har nogle emhætter, der ikke fungerede. Dette var påtalt over for ejendomskontoret og der havde været en mand og kontrollere sugeevnen. Han havde sagt at udsugningen var ok og at man ikke kunne regne med at en emhætte i en lejlighed i en blok sugede lige så godt som i et hus. Det mente hun ikke

var rigtigt. Hun havde før boet i lejebolig, hvor udsugningen havde virket. Derfor ville hun gerne vide, og der kunne være forstoppelser i aftrækskanalerne.

Dirigenten sagde, at dette spørgsmål kunne man tage bagefter. Det hørte ikke ind under budgettet.

Dirigenten spurgte herefter, om der var yderligere spørgsmål til budgettet. Da dette ikke var tilfældet satte dirigenten forslaget til afstemning, idet forsamlingen godkendte afstemning ved håndsoprækning.

Budgetforslaget blev enstemmigt vedtaget.

- Ad 3. Dirigenten sagde, at man reelt set ikke kunne have punktet "Eventuelt" på mødet, men da det nu var med på dagsordenen, ville han høre, om der var nogen der ønskede ordet under dette punkt.

Hella Grønnebæk kunne ikke forstå problematikken omkring legepladser. Bestyrelsen arbejder med et projekt til at forbedre boldbanen i det nordlige område. Der var legeplads til de små børn, en legeplads til de lidt ældre børn, samt at der var et skoleområde, hvor alt forefandt: Boldbaner, skaterbaner etc. Der manglede ikke noget i området. Hun så aldrig nogen børn på den lille legeplads ud for hendes lejlighed. De penge der var tale om ville være smidt ud til noget, børnene voksede fra i løbet af 2-3 år. Hun var meget imod.

Francisca Jonsdattir (85 1. th.) sagde, at børnetallet var vokset og børnene blev større. Det forslag hun var kommet med, henvendte sig til børn mellem 8 og 14 år. Hun syntes at det ville være fantastisk, hvis drengene kunne få en boldbane med kunststof, men der var ikke kun drenge i området. Der var nu en skolereform der som hun mente ville betyde, at mange børn ville blive meldt ud af skolefritidsordningen, der fungerede dårligt. Det ville komme til at kræve noget andet af vores område. Det var korrekt med hensyn til den lille legeplads. Det skyldtes, at hvis du var over 1 meter, så slog man hovedet mod redskaberne. Når børn kom fra skole, gik de ikke tilbage til skolen, men blev på bebyggelsens område. Vedrørende de træbeskæringer der foregik lige nu, så havde hun aldrig hørt om dette. Hun kunne godt forstå, at beboerne over for den udtyndede skov gerne ville have mere lys ind i lejlighederne - "fred være med det" - men det fjernede lidt af charmen. Det at man tog grønne vækster ud af et område var ærgerligt. Tove Stub havde desuden fortalt hende, at man også havde tænkt sig at foretage udtynding af skoven i det nordlige område. Hun kunne ikke forstå, at det skulle være så bart og kedeligt.

Vilhelm Kent sagde, at det godt kunne være, at Francisca ikke syntes det var rart, men det kunne han love hende, at beboerne i blokken overfor syntes. Der ville blive plantet et par træer på det bare stykke, der ville blive fræset stubbe og de underliggende smårødder harvet væk, hvorefter skovbunden ville blive udjævnet. Og så ville der blive udlagt anemoner. Udtyndingen ville bevirke, at træerne ville brede kronerne ud til siderne. Der var mange klager over vildnisset i nord, og det var bestyrelsens klare mål også at åbne dette området op. Dette ville ligeledes ske i den sydlige skov.

Jan Staugaard (15 2. tv.) syntes at udtyndingen havde forskønnet området.

Dirigenten konstaterede, at der ikke var yderligere spørgsmål, hvorefter han gav ordet til formanden.

Vilhelm Kent takkede dirigenten for hans styring af mødet og sagde tak for et godt møde.

Mødet sluttede kl. 19:50.



Dirigent  
Lars Schmidt



Referent  
Vilhelm Kent

<sup>1</sup> Den fulde gennemgang af budgetforslaget findes lydsporet fra mødet, der ligger på Flintemarkens hjemmeside.