



Flintemarken

Afdelingsbestyrelsen
Flintemarken 57 - 2950 Vedbæk
bestyrelsen@flintemarken.dk - www.flintemarken.dk
Lejerbo afd. 187-0

Referat Afdelingsbestyrelsesmøde

Tid: Tirsdag den 18. februar 2014 kl. 16.30

Sted: Selskabslokalerne

Til stede: Vilhelm Kent, Tove Stub, Hella Grønbæk, Torben Steen Nielsen og Marianne Bang

Afbud: Lotte Sonja Neumann.

Dagsorden:

1. Generel orientering - Siden sidst.
2. Ny aftale med Dansk Kabel TV
3. Indkomne forslag til afdelingsmødet samt øvrigt vedr. mødet.
4. Forslag til 2 nye suppleanter til afdelingsbestyrelsen
5. Eventuelt.

Ad 1: Vilhelm Kent sagde, at der havde været indbrud i 20 kælderrum. Han havde talt med Jackie Månsson på ejendomskontoret, og man var blevet enige om, at det nok ville være en god idé, hvis vi udskiftede indgangsdørene til Dalock ståldøre. Det drejede sig om i alt 9 døre samt nye 6-stiftede låse med nøgler til samtlige beboere. Der ville være tale om en udgift på i alt ca. 120.000 kroner, hvilket der skulle være plads til på budgettet. Muligheden for at montere låse der kunne åbnes via vaskebrikken, ville nok være en dyr løsning, og man kunne lige så let miste en vaskebrik som en nøgle.

Man diskuterede herefter de forskellige muligheder vedr. låsesystemer, og enedes om at gå videre med sagen sammen med ejendomskontoret.

Ad 2. Vilhelm Kent havde bedt Dansk Kabel TV og at komme med nogle "headlines" vedr. den nye aftale, som kunne videregives på det kommende afdelingsmøde. ordningen skulle træde i kraft 15. marts 2014, og youSee Web-TV kunne ses allerede nu via www.yousee.tv. Ordningen ville også blive tilgængelig 15. marts via mobil, men man skulle passe på, specielt i udlandet. Det kunne blive meget dyrt, hvis man benyttede mobilt bredbånd. Samme dato ville der blive mulighed for større hastigheder på internettet, ligesom hastigheden for eksisterende abonnement ville blive sat op uden ekstra udgift.

Ad 3. Der var kun indkommet ét forslag til afdelingsmødet. Det drejede sig om et ændringsforslag til pkt. 10 H i bestyrelsens forslag til ændring af husordenen. Man efterlyste bestyrelsens motivation for atter at bringe punktet op. Det var Vilhelm Kent's opfattelse, at det der foregik på forrige afdelingsmøde, var i strid med vedtægten, da dirigenten tillod, at det samlede forslag blev splittet op i 2 dele, selv om forslaget var fremsat samlet: Hvis forslagens 1. del blev vedtaget, skulle man stemme om forslagens 2. del. Efter vedtagelsen af første del, der helt fjernede teksten omkring boldspil, fik forslagsstillerne godkendt, at 2. del blev frafaldet, hvilket resulterede i, at punktet blev fjernet helt i husordenen. Da der ikke var stillet lovligt forslag om et sådant frafald af punktet, var afstemningsresultatet ulovligt, og ville ikke kunne godkendes i kommunen, hvis der blev indgivet en klage. Samtidig havde fejltagelsen med en beboers private udsendelse af stemmesedler skabt problemer, idet en række beboere troede, at de havde stemt ved at udfylde den fremsendte stemme seddel og lagt den i bestyrelsens postkasse. Disse beboere havde følte sig "snydt".

Torben Steen Nielsen sagde, at det, at forslaget blev taget op igen, også skyldtes, at der var modtaget klager fra en del beboere over den måde mødet var afviklet på. Mange mente at der var tale om en klar procedure fejl.

Vilhelm Kent sagde, at det mest demokratiske i forbindelse med husordenen ville være at sende den til urafstemning blandt samtlige beboere.

Der var herefter en længere diskussion omkring afstemningsproceduren. Bestyrelsen besluttede at rækkefølgen skulle være: 1. Bestyrelsens forslag om urafstemning, 2. Bestyrelsens forslag om afstemningsrække-

følge, 3. Bestyrelsens forslag om ændring af husordenen og 4. Ændringsforslag til pkt. 10 H i forslaget til ny husorden.

Vilhelm Kent foreslog, at den endelige indkaldelse til afdelingsmødet med underbilag, blev udsendt den 27. februar 2014. Så havde beboerne god tid til at gennemgå forslagene. Der ville ske e-mail distribution til de tilmeldte beboere, og fysisk omdeling til samtlige ikke tilmeldte.

Tove Stub syntes at det var godt at sende til urafstemning. Så fik alle mulighed for indflydelse på husordenen.

Vilhelm Kent ville sende forslag til bestyrelsens beretning til bestyrelsesmedlemmerne, og ville gerne have feed-back.

Vilhelm Kent ville fremsende mail med havnene på de bestyrelsesmedlemmer, der iøvrigt var på valg. Han havde bestilt neutrale stemmesedler hos Lejerbo, så vi selv kunne påtrykke tekst. Han havde ligeledes ordnet med Ejendomskontoret, at der blev opsat ekstra stole ud over de normale 50.

Ad 4. Der var en længere diskussion omkring opstilling af suppleanter til bestyrelsen. Det blev aftalt at man ville forsøge at kontakte forskellige beboere for at få kandidater til de kommende 2 ledige pladser i bestyrelsen.

Ad 5. Hella Grønbæk sagde, at der holdt en vogn uden nummerplader på Flintemarkens parkeringsareal. Skulle den ikke fjernes? Den havde stået der siden september måned 2013.

Vilhelm Kent ville bede Ejendomskontoret om at tage affære og få den fjernet.

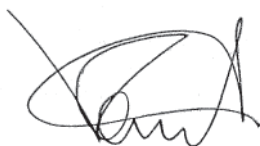
Hella Grønbæk spurgte, hvordan det kommende møde den 25. februar 2014 med beboerne Blok 5 skulle arrangeres.

Vilhelm Kent sagde, at der var tale om et orienteringsmøde, hvor beboerne kunne få svar på forskellige spørgsmål omkring genindflytning etc.

Bestyrelsen blev enige om at sørge for kaffe, øl og vand, der ville blive opstillet på bordet i barområdet. Så kunne de beboere, der havde lyst, selv forsyne sig. Vilhelm Kent ville sørge for indkøb.

Da der ikke var flere emner på dagsordenen, takkede Vilhelm Kent for mødet.

Mødet sluttede kl. 17:45



Vilhelm Kent