



Flintemarken

Afdelingsbestyrelsen

Flintemarken 57 - 2950 Vedbæk
bestyrelsen@flintemarken.dk - www.flintemarken.dk
Lejerbo afd. 187-0

Beslutningsreferat Afdelingsbestyrelsesmøde

Tid: Lørdag den 25. marts 2017 kl. 12.00
Sted: Selskabslokalerne
Til stede: Vilhelm Kent, Tove Stub, Torben Steen Nielsen, Camilla Paludan og John Olsen
Afbud: Jan Staugaard og Jette Jacobsen

Dagsorden:

01. Goddag til den nye bestyrelse
02. Siden sidst (ved formanden)
03. Status for arbejder udført af egne medarbejdere
04. Igangværende/kommende arbejder
05. Udvidelse af parkeringsarealet i Flintemarken
06. Låsesystem til kælderrum
07. Skiltning vedr. parkering og hunde i snor
08. Hjertestarter
09. Bump på Henriksholms Allé
10. Henriksholms området – fremtid
11. Parkeringsproblemet omkring stationen
12. Eventuelt

-
- Ad 01. Vilhelm Kent indledte med at byde den nyvalgte bestyrelse velkommen, og en særlig velkomst til John Olsen som nyt bestyrelsesmedlem. I den forbindelse nævnte formanden, at alle personsager skulle behandles fortroligt og uden for referat.
- Ad 02. Vilhelm Kent meddelte, at der havde været møde i organisationsbestyrelsen. Aftalen med kommunen omkring, hvor mange lejemaal kommunen kunne anvise til bl. a. flygtninge, havde bl. a. resulteret i, at kommunen havde anvist en 4-værelses lejlighed til en familie på 10 personer. Dette havde Lejerbo protesteret imod i henhold til lovgivningen, hvorefter kommunen trak anvisningen tilbage. Det var meget vigtigt, at der bliver holdt øje med, hvor mange lejemaal kommunen anviser samt antallet af personer i forhold til antal rum.
- Formanden orienterede om situationen omkring børnehaven, der endnu ikke var afklaret. Det nye var, at man godt kunne frasælge.
- Torben Steen Nielsen orienterede om, at der på skrænten ved vaskeriet var plantet 70 hybenbuske. Herefter diskuterede man forskellige ting uden for dagsordenen og uden for referat.
- Ad 03. Der var plantet hybenbuske, skråningen ind til materielgården var blevet rensset op, man var nu færdig med at rydde for buskads ved sydskov. Man var p. t. lidt underbemandet på grund af, at stillingen som førstemand endnu ikke var besat.
- Ad 04. Til efteråret skal der ryddes færdigt i Sydskov omkring naturlejepladsen. Der skal foretages reparation af naturlejepladsens elementer samt øvrige legeredskaber i. h. t. den foretagne inspektion og efterfølgende rapport.

Camilla Paludan havde observeret, at der var en del tagrender, der var fyldt op med blade, hvilket betød, at regnvandet løb over, specielt ved opgang 23.

Ad 05. Man besluttede at få priser på en "grøn" udvidelse af parkeringspladserne, dels med beton sten, og dels med plastic køre-rammer magen til de der er lagt ned i den tidligere patanque-bane ved nr. 85. Behovet er specielt stort i bebyggelsens nordlige ende samt omkring administrationsbygningen. Lars Hansen indhenter priser.

Bestyrelsen havde givet grønt lys til udbedring af stikvej og parkeringsareal umiddelbart nord for vaskeriet. Man afventede nu, at vejret blev lidt mildere.

Problemerne omkring fremmede vogne i den sydlige del af Flintemarken (bl. a. omkring børnehaven) var specielt om morgenen samt om eftermiddagen. Vi kunne muligvis forvente store problemer, hvis der ikke blev gjort noget ved parkeringsproblemerne ved stationen. Da det var afklaret med Lejerbo, at Flintemarken var en privat vej, kunne vi nu opsætte skilte vedr. parkering.

Tove Stub gjorde opmærksom på, at der var nogle hække på den nordlige parkeringsplads, der kunne fjernes, og på den måde skabe plads til et par ekstra parkeringspladser.

Bestyrelsen beder Lars Hansen om at indhente pris på plantning af rhododendron buske på græsarealet ved børnehaven så man forhindrer parkering på græsset.

Ad 06. Der havde været et par forsøg på indbrud i et par kælderrum siden sidst. Der er også noget der tyder på, at man stadig benytter kælderen til ophold. Det tilbud der er indhentet, viser en pris på 213.000 kroner inkl. moms, man vi skal have en endelig pris fra Miele. Bestyrelsen besluttede at udskyde sagen til senere.

Torben Steen Nielsen foreslog, at bestyrelsen indhentede pris på dørtelefoner, gerne i forbindelse med Miele brik-systemet. Så havde vi mulighed for at foretage en reel beregning af huslejestigningen, hvis sagen kom op på et senere afdelingsmøde, evt. som et forslag. Beregningen skulle være en ens pris pr. lejemål - uanset antal værelser - og ikke blot en procentdel af lejen, hvor store lejemål ville komme til at betale mere end små. Dette kunne gøres som med antenne-regnskabet/-bidraget. Bestyrelsen beder Lars Hansen om at indhente tilbud

Ad 07. Da der nu var kommet besked fra Lars Schmidt (Lejerbo) om, at Flintemarken var en privat vej, var der bestilt prøver på skilte. De vil blive sendt rundt til bestyrelsen. Fastgøring skal vendes med Lars Hansen. Hundeskiltene skal opsættes ved indgangene til Flintemarken. Parkeringsskiltene skal placeres ved indkørslen til området samt på vejbelysningens master.

Ad 08. John Olsen undersøger priser etc. vedr. Zoll hjertestarteren. Bestyrelsen besluttede at etablere hjertestarter hurtigst muligt efter sammenligning mellem Zoll og Falck. Bestyrelsen diskuterede placering af hjertestarteren og man blev enige om en placering ved ejendomskontorets indgang. Der udsendes et nyhedsbrev, hvor man beder beboere melde sig til kurset. Ud fra disse tilmeldinger vil bestyrelsen vælge et repræsentativt udsnit af beboerne. Ejendomskontorets personale er allerede uddannet i førstehjælp og hjertestarter.

Ad 09. Bestyrelsen foranlediger, at Lejerbo henvender sig til kommunen vedr. en kraftig beskæring af træerne på Henriksholms Allé samt muligheden for etablering af fartregulerende bump.

Ad 10. Boligselskabet Danmark har fået overdraget opgaven med at opføre de planlagte almenyttige boliger på Henriksholms jorde. Lejerbo fik ikke opgaven, da man tilsyneladende ikke fandt, at Lejerbo var nok "forankret" i området. I organisationsbestyrelsen var der bred enighed om, at dette var en forklaring, der alvorligt trængte til en uddybning fra kommunens side.

Torben Steen Nielsen havde været til borgermøde som Venstre holdt på stationen. Her blev det oplyst, at der vil blive opført en nyt museum på Henriksholms jorde, hvor Vedbæk fundene ville blive udstillet.

Vedr. rydningen af Forsvarskommandoens gamle bygning (8-tallet) blev det oplyst, at arbejdet ville gå i gang i løbet af 2017. Man var opmærksom på, at dette arbejde ville resultere i en kraftig forøgelse af store, tunge lastvogne. For dog at forsøge at begrænse dette, ville man knuse betonen på stedet, at bruge det som belægning på vejene. Torben Steen Nielsen frygtede, at der kunne blive tale om sætningsskader, når denne mastodont af en betonbygning skulle rives ned.

Ad 11. Torben Steen Nielsen havde talt med viceborgmesteren omkring parkeringsproblemerne ved stationen og følgevirkningerne i Flintemarken. Kommunen var godt klar over problematikken og mente at man muligvis

kunne afhjælpe en del af generne, ved at inddrage noget af skaterbanen til parkering. Torben Steen Nielsen havde lavet et udkast til et brev, som bestyrelsen kunne sende til kommunen. Bestyrelsen besluttede at sende brevet.

Ad 12. Torben Steen Nielsen stod uforstående over for reglerne omkring, at man kunne sidde som medlem af organisationsbestyrelsen som almindelig beboer, uden at være medlem af en afdelingsbestyrelse. Det nyttede jo ikke noget, at der sad et medlem, der ikke kendte noget som helst til arbejder i den afdeling, den pågældende var valgt at repræsentere.

Vilhelm Kent sagde i den forbindelse, at det var endnu mere grotesk når det drejede sig om landsorganisationen. Her behøvede formanden ikke at bo i en Lejerbo bolig, end sige at bo i en almen bolig. Det fandt han helt grotesk.

Camilla Paludan nævnte, at hun syntes det ville være en god idé, hvis der blev etableret et eller flere kældrerum, som beboerne kunne benytte som "værksted". Hun savnede et sted, hvor man kunne stå og male eller slibe etc.

Vilhelm Kent var meget betænkelig ved dette, da der ville være en lang række krav omkring sikkerhed, udluftning og kontrol m. m.

Mødet sluttede kl. 14:00.

Da det endnu en gang var et lørdagsmøde og frokosttid, sluttede bestyrelsesmødet med et par stykker smørrebrød.



Vilhelm Kent