



## Flintemarken

Afdelingsbestyrelsen  
Flintemarken 57 - 2950 Vedbæk  
bestyrelsen@flintemarken.dk - www.flintemarken.dk  
Lejerbo afd. 187-0

# Beslutningsreferat Afdelingsbestyrelsesmøde

**Tid:** Onsdag den 18. februar 2017 kl. 11.00  
**Sted:** Selskabslokalerne  
**Til stede:** Vilhelm Kent, Tove Stub, Torben Steen Nielsen, Camilla Paludan og Jette Jacobsen, og Jan Staugaard  
**Afbud:** Hella Grønbæk

---

### Dagsorden:

01. Siden sidst
02. Indkomne forslag til afdelingsmødet den 7. marts 2017
03. Afvikling af afdelingsmødet
04. Modernisering af ejendomskontorets forkontor
05. Parkerings- og vejarealer
06. Diverse

---

Ad 1. Vilhelm Kent og Torben Steen Nielsen havde haft møde med Lars Hansen, hvor de gennemgik status på forskellige opgaver i Flintemarken:

Der var opsat belysning på endegavlene ud mod Henriksholms Allé.

Der er opsat ny belysning i kældrene.

Nordskoven var nu renoveret færdig, vores egne folk har ryddet op i buskadset ved sydskoven.

Der er opført et nyt skur i materielgården, der er foretaget prøverenovering af parkeringspladsen ud for nr. 31, der er plantet jubilæumstræ (rødkastanje) i midtskoven og et par frugttræer i nordskoven.

Der er opsat bom ind til stisystemet ud for nr. 93.

Man går nu i gang med at udbedre skaderne på altaner og altan stolper på svalegangene hos 69-A og 85-A Bestyrelsen holder møde med Lejerbo Hillerød vedr. det videre forløb.

Flintemarkens varme anlæg står over for en gennemgribende renovering. Der er tale om en betydelige udgift, hvorfor arbejdet vil blive foretaget i etaper over flere år. Man regner med at starte op til foråret. De endelige priser for arbejdet skal dog først kontrolleres.

Lejerbo undersøger p. t. muligheden for en central styring af Flintemarkens ventilationsanlæg, evt. via GPS.

Der er lavet prøveopkant i nogle badeværelser i Blok 5. Beboerne får mulighed for at vælge, om de vil have opkanten avet nu. Ellers bliver opkanten lavet i forbindelse med fraflytning. Opgangene er nu blevet malet med korrekte Ding-Dong maling, og fremtræder langt pænere og ikke mindst lysere.

Flintemarkens førstemand havde sidste arbejdsdag den 17. februar, og bestyrelsen var repræsenteret ved en lille afskedsreception. Lejerbo er i gang med at søge en ny medarbejder til jobbet.

Ad 2. Der var indkommet 1 forslag vedr. anskaffelse af hjertestarter. Bestyrelsen har allerede besluttet at anskaffe en sådan Tilbage står blot at finde frem til, hvilket mærke og hvilken leverandør der skal benyttes. Bestyrelsen hælder mest til Falck som leverandør. Bestyrelsen kan således gå ind for forslaget og skal bl. a. diskutere placering og uddannelse i brugen.

Ad 3. Der er tale om et valg møde, hvor det primære er bestyrelsens forslag om at ændre antallet af afdelingsmøder

fra to til ét. Det betyder, at afdelingsmødet bl. a. skal godkende, at de nuværende og nyvalgte bestyrelsesmedlemmer og suppleanter får forlænget deres valgperiode med ½ år. Hvis afdelingsmødet godkender det, vil det samtidig betyde, at det fremtidige årlige afdelingsmøde vil skulle vælge bestyrelsesmedlemmer såvel som behandle regnskab og budget.

Tove Stub og Camilla Paludan vil genopstille gerne til bestyrelsen og Jette Jacobsen og Jan Staugaard stiller ligeledes op til genvalg som suppleanter.

John Olsen stiller op i stedet for Hella Grønbæk, og vælges for 1½ år.

Ad 4. Vilhelm Kent og Torben Steen Nielsen fik forelagt Lejerbos planer om en ændring af ejendomskontorets for kontor, således at det blev lettere for personalet, at "styre" beboernes henvendelser uden for kontortid. Bestyrelsen diskuterede dette på mødet, og kunne ikke gå ind for planen. Bestyrelsen mener ikke at forkontoret skal udstyres med en sluse, der fører ind til en skranke. Bestyrelsen vil fortsætte dialogen med ejendomskontoret omkring indretningen.

Ad 5. Ud over, at der bør etableres ramper, der hvor der er trapper fra parkeringsarealerne til de enkelte boligblokke, besluttede bestyrelsen at igangsætte arbejdet med at forbedre parkeringspladserne samt udbedre skader i vejbelægningerne. Arbejdet vil begynde, når vejret tillader det, og vil i første instans dreje sig om parkeringspladserne umiddelbart nord for, samt stikvejen langs, vaskeriet. Samtidig skal det undersøges, om de værste huller på den resterende del af tilkørselsvejen kan lappes.

Bestyrelsen besluttede, at forsøge med plantning af rhododendron langs kanten til de grønne arealer op til jernbanestien, ud for børnehaven og nr. 7-13. Dette for at forhindre parkering på græsset. Samtidig skal der styr på, hvor der parkeres og hvad der parkeres. Forslag på skiltning er på vej.

Ad 6. Bestyrelsen besluttede, at "hundetoiletet" ud mod jernbanestien skulle fjernes.

Bestyrelsen og selskabslokaleudvalget skal tage endelig stilling til udskiftning af service i selskabslokalerne. Herefter diskuterede bestyrelsen forskellige emner uden for referat.

Da det var lørdag og frokosttid, sluttede bestyrelsesmødet med et par stykker smørrebrød.

Mødet sluttede kl. 14:15.



---

Vilhelm Kent