



Beslutningsreferat

Afdelingsbestyrelsesmøde

Tid: Lørdag den 19. september 2017 kl. 19.00
Sted: Selskabslokalerne
Til stede: Vilhelm Kent, Tove Stub, Torben Steen Nielsen, Camilla Paludan, John Olsen, Jan Staugaard og Jette Jacobsen

Dagsorden:

01. Siden sidst.
 02. Kommende arbejder
 1. Evt. opsætning af gelænder op fra Henriksholms Alle - priser 41.900 kr. (inkl. moms)
 2. Slisker ved nr. 47, 61 og 83 (3 stk. i alt kr. 28.800,00 kr. inkl. moms)
 3. Nyplantning ved p-pladser:
 - A. Nyt træ i bed ved de brændte træer - 12.500 kr.
 - B. Nyt træ i bed ved postkasse (nord for vaskeri) - 10.000 kr.
 - C. Nye træer i de sidste bede mod nord - 6.250 kr. pr. stk.
Priserne er inkl. moms
 4. Sydskov (yderligere uddynding/beskæring)
 03. Revideret velkomstbrochure.
 04. Imødekommenhed og service-indstilling fra ejendomskontoret (blændet dør etc.).
 05. Hjertestarter – udvælgelse af deltagere i kursus samt dato.
 06. Regnskab og budget.
 07. Dato for indkøb af service til selskabslokalerne/deltagere.
 08. Uddelegering af bestyrelsesarbejdet, jf. vedhæftede bilag.
 09. Flintemarkens deltagelse i Almenindkøb (VVS entreprise).
 10. Næste bestyrelsesmøde.
 11. Eventuelt.
-

Ad 01. Vilhelm Kent bød velkommen og sagde, at der havde været en klage over en løs hund i området. Den var sendt videre til lejerbo. Det var anden gang der var klaget over hunden. Løse hunde og katte var ved at være et problem, hvorfor der ville blive rundsendt en mail om reglerne for husdyrhold.

I forbindelse med omdeling af indkaldelsen til afdelingsmødet, var der vedlagt en blanket til tilmeldelse til e-mail ordningen. Det havde resulteret i, at der nu var tilmeldt ca. 180 lejemål til ordningen. Det var en fremgang, men der burde kunne komme langt flere.

Varmeproblemerne skulle nu være overstået, og der var varme i alle lejemål. Hvis der fortsat måtte være problemer i enkelte lejemål, kunne det være en spørgsmål om udluftning.

Der skulle forberedes en revision af husordenen, specielt omkring højden på hækkene. Der var alt for mange individuelle højder, hvilket gik ud over helhedsindtrykket.

Det blev aftalt, at bede ejendomskontoret kontrollere indgangsdørene (specielt i nr. 15, 41, 43 65 og 81) for problemer med dørpumpen. Det er konstateret at dørene mange gange står åbne. Specielt i nr. 41 var der beboere der satte måtten i klemme så katten kunne komme ind og ud. Dørene skal være lukkede af hensyn til rotter og mus samt varmetab.

- Ad 02. 1. Man vedtog at bedes ejendomskontoret foranledige, at der blev opsat gelændere ved trapperne ud til Henriksholms Allé i henhold til det modtagne tilbud.
2. Det blev aftalt at der skulle etableres 4 slidsker på trapperne fra parkeringspladserne og ind til blokkene. I Ud for blok 6 etableres der kun slidske ved trappen ned til nr. 85. Den samlede pris skulle blive ca. 40.000,- kroner.
3. Det blev besluttet, at gå videre med projektet omkring udskiftning af træer ved parkeringspladserne. I første omgang igangsættes pkt. 3 A (arealet ved de brændte træer ud for nr. 31. Det videre arbejde udføres efterhånden som der bliver økonomi til det.
4. Der arbejdes videre med en uddynding af sydskov. Ejendomskontoret bedes tage kontakt til afdelingens gartner, så der kan aftales endelig plan for arbejdet.
- Ad 03. Den reviderede velkomstbrochure blev godkendt. Der trykkes 50 stk. Man diskuterede, hvordan der skulle distribueres til nye beboere. Det blev foreslået, at ejendomskontoret udleverede dem i forbindelse med overdragelse af nøgler.
- Ad 04. Det blev besluttet, at Torben Steen Nielsen og Vilhelm Kent skulle aftale et møde med ejendomsinspektøren. Der var speciel kritik af åbningstiden om morgenen, hvor de fleste allerede var på arbejde.
- Ad 05. Det blev aftalt, at John Olsen undersøger mulige tidspunkter for beboerkursus i livreddende førstehjælp og betjening af hjertestarter. Kurset skal være efter 15. november.
- Ad 06. Regnskabet så fornuftigt ud. Der var ikke nogen større udsving i forhold til budgettet.
- Ad 07. Det blev aftalt, at foretage indkøb den 28. september 2017. Deltagere er Jette Jacobsen, Tove Stub og Vilhelm Kent, der mødes kl. 11:30 i selskabslokalet og gennemgår servicet. Det blev samtidig aftalt at foretage oprydning i bestyrelseskøkkenet den 24. september 2017 kl. 12:00. Det opmagasinerede porcelæn m. v. forslås stille til genbrug i containergården.
- Ad 08. Den liste vedr. uddelegering af bestyrelsesarbejdet, der var udarbejdet af Torben Steen Nielsen, blev vedtaget med enkelte justeringer. Det var vigtigt, at de enkelte bestyrelsesmedlemmer meldte tilbage til den samlede bestyrelse i forbindelse med de enkelte sager.
- Ad 09. Vilhelm Kent ville tage problematikken omkring Almenindkøb op i organisationsbestyrelsen og foreslå, at Lejerbo Rudersdal fritstilles.
- Ad 10. Det blev aftalt at næste bestyrelsesmøde vil være den 16. november 2017 kl. 19:00 i Selskabslokalerne.
- Ad 11. Der vil være årets traditionelle tænding af juletræet søndag den 3. december 2017 kl. 16:00 med efterfølgende Glögg og æbleskiver i Selskabslokalerne.

Mødet sluttede kl. 20:50, hvorefter der var fotografering af bestyrelsesmedlemmerne til opslagstavlen.



Vilhelm Kent