



Flintemarken

Afdelingsbestyrelsen
Flintemarken 57 - 2950 Vedbæk
bestyrelsen@flintemarken.dk - www.flintemarken.dk
Lejerbo afd. 187-0

Beslutningsreferat Afdelingsbestyrelsesmøde

Tid: Lørdag den 16. november 2017 kl. 19.00
Sted: Selskabslokalerne
Til stede: Vilhelm Kent, Torben Steen Nielsen, Tove Stub, John Olsen, Jan Staugaard
Afbud: Camilla Paludan og Jette Jacobsen

Dagsorden:

01. Dansk Kabel TV – nye hastigheder etc. v/Peter Gjelstrup.
02. Siden sidst.
03. Tilbud og tidsplan for renovering af altaner i 2 A-boliger (vedhæftet).
04. Efterårets arbejder (Ramper, parkeringsarealer, gelændere).
05. Reaktionen på nyhedsbrevet.
06. Juletræstænding (Invitation, planlægning, indkøb og gennemførelse).
07. Julefrokost den 8. december 2017 (Planlægning og gennemførelse).
08. Dagsorden for ekstraordinære repræsentantskabsmøde i Lejerbo Rudersdal (salg af børnehaven).
09. Næste bestyrelsesmøde.
10. Eventuelt.

Vilhelm Kent bød velkommen til bestyrelsesmødet og en speciel velkomst til Peter Gjelstrup fra Dansk Kabel TV, som han gav ordet til.

Ad 01. Peter Gjelstrup gennemgik de nye muligheder for fremtidige hastigheder på bredbåndet, samt det udstyr, der skulle udskiftes, for at opfylde betingelserne for bedre internet. Udgiften ville være kr. 171.000,00 inkl. moms, som Dansk Kabel TV ville finansiere uden udgift for afdelingen, mod en kontraktforlængelse på 60 måneder fra 1. marts 2018 for bredbånd, telefoni og administration af TV samt service på Flintemarkens antennenet, inkl. tegning af serviceaftale på det leverede udstyr. Det vil stadig være frit for beboerne, om man ønsker at vælge Dansk Kabel TV, eller en anden leverandør af de nævnte ydelser.

Bestyrelsen godkendte i princippet indgåelse af en ny aftale med Dansk Kabel TV, dog med forbehold for, at Lejerbo kunne sige god for aftalens indhold.

Det blev aftalt, at der - såfremt aftalen bliver indgået - vil blive afholdt ét eller flere "Åbent Hus" arrangementer i selskabslokalerne, hvor beboerne kunne få afklaret eventuelle spørgsmål.

Ad 02. Vilhelm Kent gennemgik de seneste arbejder i afdelingen. Det lille køkken i selskabslokalerne var blevet renoveret, hvor vask og komfur var blevet erstattet af skabe. Der manglede af blive spartlet og malet der, hvor der havde hængt overskabe. Der var bestilt juletræ, lidt højere end sidste år og det skal undersøges, om der er lyskæder nok. Eventuelt også en ny og mindre stjerne.

Torben Steen Nielsen sagde, at han var utilfreds med, at man flere gange havde konstateret, at døren ind til teknikrummet på svalegangen blev låst. Det var der, man hentede strøm til den fælles julebelysning. Ligeledes blev redskaberne til rengøring placeret uden for rummet.

Flere bestyrelsesmedlemmer havde observeret, at man ikke tømte for flasker i skralderummet, når kassen var fyldt. Hvorfor tømte man kun for flasker hver 14. dag. Hvis man konstaterer, at der var behov for tømning, når man alligevel tømte affaldsspanden, burde flasketømningen ske samtidig. Ligeledes lå der nu atter to store bunker med flis på det nordlige parkeringsareal. Hvor længe skulle de ligge der? Ligeledes kunne tiden sikkert bruges bedre, end at tælle, hvor mange flasker man håndterede.

Vilhelm Kent sagde, at resten af tildækningen af ruden i døren ind til ejendomskontoret ville blive fjernet. Grunden til, at filmen kun var fjernet halvt var, at det gik hårdt ud over fingrene, da filmen klæbede meget fast til ruden.

Vedrørende flis, så regnede Vilhelm Kent med, at det skulle benyttes til at strø ud på stierne og ved nedgangene til Henriksholms Allé.

Der var blevet klaget over, at ramperne var svære at se i mørke. Vilhelm Kent foreslog, at de blev malet med f. eks. hvid reflekterende maling. Ramperne er ikke beregnet til rollatorer, men til cykler, barnevogne og ikke mindst Falck. Det blev aftalt, at bede ejendomskontoret få malet ramperne.

Ejendomskontoret er blevet bedt om, at sørge for opmaling af kantsten, der hvor der ikke må parkeres. Beboerne var i stigende grad begyndt at parkere, hvor det klart var til gene for andre biler, samt på græsset ved jernbanestien. Det skulle der sættes en stopper for.

Bestyrelsen vedtog at få etableret flere parkeringspladser (inkl. fjernelse af buske på den nordlige parkeringsplads) og kontakter ejendomskontoret med hensyn til placering og indhentning af priser.

Ad 03. Vilhelm Kent sagde, at han havde været til møde med entreprenøren samt Lars Hansen fra ejendomskontoret og Lars Schmidt fra Lejerbo Hillerød. Der blev aftalt en tidsplan som vil blive kommunikeret ud til de berørte beboere, når aftalen er underskrevet. Bestyrelsen vil ansøge Lejerbo Rudersdal om hel eller delvis dækning af den del af udgiften, der overstiger det resterende beløb på kontoen for reovering af svalegangene.

Ad 04. Det der mangler, er opsætning af gelændere ud til Henriksholms Allé. Det skulle ske snarest. Ejendomskontoret kontaktes for en tidsplan.

Ad 05. Det blev aftalt - trods et par negative henvendelserne efter seneste udsendelse - at sende et nyhedsbrev til beboerne mindst to gange om året (inden sommerferien og inden jul), samt når der var behov for det.

Ad 06. De nærmere detaljer omkring planlægning og gennemførelse af juletræstændingen blev aftalt. Bestyrelsen (de der kan) møder kl. 14:00.

Ad 07. De nærmere detaljer omkring planlægning og gennemførelse af den årlige julefrokost blev aftalt. Maden kommer kl. 11:45. Borddækning m. v. kl. 10:30.

Ad 08. Vilhelm Kent orienterede - uden for referat - omkring det kommende ekstraordinære repræsentantskabsmøde i Lejerbo Rudersdal.

Ad 09. Næste bestyrelsesmøde blev aftalt til torsdag den 15. februar 2018 kl. 19:00 i Selskabslokalerne.

Ad 10. Bestyrelsen diskuterede et par sager uden for referat.

Det var konstateret, at der efterhånden var flere beboere, der havde mere end én hund, samt at man luftede på Flintemarkens arealer, og ofte uden snor. Bestyrelsen vil overveje, hvad der skal gøres for at komme dette til livs. Man kan ikke blot sidde dette overhørigt, da det strider imod husordenen.

I forbindelse med næste repræsentantskabsmøde i Lejerbo Rudersdal, vil bestyrelsen søge at få valgt Flintemarkens næstformand ind i bestyrelsen.

Da der ikke var flere spørgsmål, blev mødet hævet kl. 21:15.



Vilhelm Kent