



Flintemarken

Afdelingsbestyrelsen
Flintemarken 57 - 2950 Vedbæk
bestyrelsen@flintemarken.dk - www.flintemarken.dk
Lejerbo afd. 187-0

Referat

Afdelingsbestyrelsesmøde

Tid: Lørdag den 22. februar 2018 kl. 19.00

Sted: Selskabslokalerne

Til stede: Vilhelm Kent, Torben Steen Nielsen, Tove Stub, John Olsen, Jan Staugaard, Jette Jacobsen

Afbud: Camilla Paludan

Dagsorden:

01. Siden sidst.
02. Salg af børnehaven - status, skel og opdeling af vej (bl. a. privat fællesvej og privat vej).
03. Mødet med beboerne i 69A og 85A vedr. reparation af altaner.
04. Etablering af flere parkeringspladser, skiltning og fodhegn.
05. Dansk Kabel TV - omlægning til større hastigheder.
06. Husdyrhold - antal.
07. Regnskab og budget.
08. Sydskovens - naturlegepladsen og udtynding.
09. Selskabslokalerne - rengøring og kontrol.
10. Forslag vedr. fælles spisning i selskabslokalerne.
11. Ansøgning om ændringer i lejemål:
 - a. Ændring af køkken – Nr. 13 st. th.
 - b. Etablering af udvendig stikkontakt til el-scooter – Nr. 45 1. th.
12. Forslag til datoer for næste afdelingsmøde:
 - a. 07. aug. 2018 – Omdeling af foreløbig indkaldelse.
 - b. 17. aug. 2018 – Frist for indkomne forslag.
 - c. 21. aug. 2018 – Bestyrelsesmøde vedr. indkomne forslag.
 - d. 25. aug. 2018 – Omdeling af endelig indkaldelse.
 - e. 04. sep. 2018 – Afdelingsmøde.
13. Næste bestyrelsesmøde.
14. Eventuelt.

Vilhelm Kent bød velkommen til bestyrelsesmødet.

Ad 01. Vilhelm Kent gennemgik et par personsager uden for referat. Det var blevet anbefalet, at sagerne blev indklaget til Lejerbo.

Ad 02. Vilhelm Kent orienterede omkring børnehaven. Der var ikke kommet besked om, at den endelige købsaftale var underskrevet. Det nye skel blev gennemgået, hvor der bl. a. ville blive skabt en passage mellem børnehaven og blok 8 (nr. 7-13A) ved den sydlige gavl. Man mente ikke, at Flintemarken ville få del i provenuet fra salget, idet eventuelt overskud ville tilfalde Landsbyggefonden. Generelt mente Vilhelm Kent, at den oplyste salgspris var for lav. Der var ingen tvivl om, at Rudersdal Kommune havde stærkt brug for børnehavens pladser, hvilket nok kunne have været udnyttet bedre af Lejerbos forhandlere, til at opnå en bedre salgspris. Det var Vilhelm Kents opfattelse, at Lejerbo suverænt havde "kørt sagen". Han havde ingen oplysninger om, at repræsentanter for Lejerbo Rudersdal havde deltaget i forhandlingerne, selv om denne organisation var de egentlige ejere af Flintemarken. Valuarvurderingen af Flintehøj var noget højere end den opnåede salgspris.

Torben Steen Nielsen bemærkede, at han fandt det "interessant", at kommunen på den ene side var forhandler i købet af børnehaven, og på den anden side var ansvarlig for lokalplanen, der begrænser anvendel-

sen af børnehavens bygninger til andet end "institution". Det betød, at kommunen kunne forhindre, at bygningerne blev solgt til anden anvendelse end børnehave, og derved presse prisen.

Vilhelm Kent sagde, at vi måtte afvente det endelige salg for at kunne bedømme påvirkningen på det kommende budget, der selvfølgelig skulle indrettes efter den nye situation.

Ad 03. Vilhelm Kent sagde, at der havde været møde med beboerne i 69A og 85A vedrørende reparation af altaner. Mødet var godt besøgt og meget positivt. Det var tydeligt, at entreprenøren var yderst kompetent og havde styr på arbejdet. Ikke mindst var det yderst positivt, at flytning af bohaver fra altanerne ville blive foretaget af entreprenørens folk, så beboerne blev skånet.

Ad 04. Vilhelm Kent og Torben Steen Nielsen havde haft møde med Lars Hansen fra Ejendomskontoret vedr. etablering af flere parkeringspladser. Det var aftalt, at man én af de kommende dage skulle gå en runde og afmærke, hvor de nye pladser skulle være. Umiddelbart bliver der tale om nye pladser i det nordlige område, foran administrationsbygningen samt umiddelbart nord for børnehaven.

Lars Hansen er blevet bedt om at indhente pris på opsætning af fodhegn foran de grønne arealer hvor der ikke er parkering, så det kan undgås, at der fremover parkeres på græsset.

Vilhelm Kent sagde, at skiltningen endnu ikke var bestilt, da man ikke kendte den endelige placering. Han havde prøver med, der viste skilte og tekst.

Tove Stub havde nogle bemærkninger omkring teksten, hvor det skal fremgå, at der er tale om en privat vej.

Generelt havde bestyrelsesmedlemmerne bemærket, at Flintemarkens parkeringspladser stadig blev benyttet af pendlere til kystbanen.

Man diskuterede ligeledes muligheden for indførelse af parkeringskontrol, men blev enige om, at det var en besværlig løsning, ikke mindst med hensyn til administrationen af gæstekort.

Det blev aftalt, at man i første instans etablerede skiltning og fodhegn, så snart det endelige skel mellem børnehaven og resten af Flintemarken var på plads (underskrevet salgsaftale).

Ad 05. På trods af, at Dansk Kabel TV havde meldt ud til beboerne via SMS, at de højere hastigheder var på plads, viser det sig, at hastighederne (og den billigere pris) først vil blive etableret til april, idet Dansk Kabel TV mangler nogle reservedele, der er bestilt hjem.

Ad 06. Vilhelm Kent sagde, at der var noget der tydede på, at der blev flere beboere, der havde mere end ét husdyr. Samtidig var der mange, der luftede deres hunde inden for Flintemarkens område samt lod hundene løbe frit.

Bestyrelse var enige om, at dette skulle forsøges stoppet, idet man måtte henholde sig til husordenen. Det blev besluttet, at der skulle sendes en skrivelse rundt til samtlige beboere omkring problemet, hvor husordenen omkring husdyrhold blev indskærpet, samt de mulige konsekvenser ved ikke at efterleve reglerne.

Jan Staugaard bad om en generel orientering for proceduren, hvis beboerne ønskede at få ændret reglerne til, at man ikke længere måtte have husdyr. Det var ikke fordi han selv ønskede det, da han var hundeejer.

Vilhelm Kent svarede, at det krævede, at afdelingsmødet vedtog en ændring af husordenen samt, at denne ændring efterfølgende blev vedtaget ved en urafstemning. Han syntes på den anden side, at det ville være rigtig ærgerligt, da man næppe kunne finde mere ideelle naturområder til husdyrhold end dem, vi havde lige uden for vores dør.

Tove Stub foreslog, at der sammen med tilladelsen til husdyrhold, blev taget et foto af hunden/katten. På denne måde ville der være billededokumentation for, hvilken dyr der var givet tilladelse til.

Ad 07. Vilhelm Kent meddelte, at økonomien så god og sund ud. Der var - trods store udgifter i forbindelse med udbedring af vores rørsystemer, stadig fin en balance.

Ad 08. Det blev besluttet, at gå videre med planerne om udtynding af Sydskov. Naturlegepladsen var blevet repareret i henhold til anbefalingerne, og der var ingen tvivl om, at holdbarheden af redskaberne vil blive forøget, hvis der blev "åbnet op" blandt træerne, så der kunne komme mere lys ind.

Ad 09. Vilhelm Kent sagde, at det var nødvendigt at kontrollere antallet af bestik efter endt udlejning. Da han senest havde været i køkkenet, havde der manglet 5 gafler, 4 teskeer. og én kniv.

Vedr. rengøring efter brug var det nødvendigt at der blev strammet op. Det blev vedtaget, at ændre lejeaftalen så det fremgik, at evt. mangler i rengøringen - samt væsentlige mangler af bestik/service etc. ville blive dæk-

ket ind via depositummet samt evt. ekstra opkrævning via huslejen, hvis udgifterne oversteg depositummet. Dette sidste skal Lejerbo konsulteres om.

Tove Stub sagde, at sedlen som lejer skal udfylde vedr. evt. ituslået service, var forkert. Der skal stå, at sedlen skal efterlades på køkkenbordet sammen med evt. skår, således at den der kontrollerer efter brug, kan supplere op, og rapportere inden tilbagebetaling af depositum.

Torben Steen Nielsen sagde, at det ved mødet med Lars Hansen fra Ejendomskontoret blev nævnt, at det ville være ønskeligt, hvis en af ejendomskontorets folk kort kontrollerede rengøringen af køkken og gulve, så der kunne rekvireres rengøring i det tilfælde, hvor dette ville være nødvendigt. Dette mente Lars Hansen ikke, at man havde tid til, og mente i det hele taget ikke, at det var ejendomsfunktionærernes opgave. Bestyrelsen diskutere dette, og mente samstemmende, at selskabslokalerne var en del af bebyggelsen, og derfor hørte ind under ejendomskontorets område.

Det blev besluttet, at der skulle findes en løsning, så kontrollen kunne foregå så tidligt (mandag formiddag), at det kunne nås at rekvirere rengøring samme dag, hvis det var nødvendigt. Dette også af hensyn til, at der var gymnastik torsdag morgen. Normalt foregår rengøringen torsdag eller fredag.

- Ad 10. Vilhelm Kent syntes principielt, at det var en god idé. Da det var et tilbud til alle beboere, burde det ikke koste noget. Det havde været prøvet før, men var hurtigt løbet ud i sandet. Der var et problem forbundet med sagen, da køkkenet kun må benyttes til klargøring af forberedt mad, og ikke til egentlig tilberedning.

Det blev besluttet, at Camilla Paludan er projektets tovholder, da forslaget kom via hende. Der aftales møde med hende, Torben Steen Nielsen, Vilhelm Kent og de oprindelige forslagsstillere for en nærmere aftale.

- Ad 11. Vilhelm Kent sagde, at han ikke forstod - trods svar fra Lejerbo omkring denne undren - hvorfor bestyrelsen pludselig skulle blandes ind i sager omkring tilladelser til ændring af lejemål. Det havde man ikke beskæftiget sig med før.

- a. Vedr. ansøgningen om at ændre køkken, kan bestyrelsen ikke tage stilling til dette, med mindre ændringerne medfører væsentlige forringelser af lejemålet. Det må være en sag som Lejerbo bedømmer.
- b. Vedr. Ansøgningen om etablering af el-skik til handicap-scooter, mener bestyrelsen at dette bør godkendes under forudsætning af, at stik og scooter placeres i cykelrummet samt at el-forsyningen etableres for egen regning og med egen måler. Bestyrelsen har konstateret, at en el-scooter godt kan komme ind i cykelrummet, såfremt den ikke overstiger 65 cm. i bredden, hvilket de normalt ikke gør.

- Ad 12. De foreslåede datoer i forbindelse med kommende afdelingsmøde blev vedtaget. Der gives besked til Lejerbo samt dirigent.

- Ad 13. Næste bestyrelsesmøde blev aftalt til den 19. april 2018.

- Ad 14. Vedr. den skrivelse, der var blevet udsendt til beboerne omkring adgang til lejemålene i forbindelse med udskiftning af vandrør, kritiserede Vilhelm Kent, at der ikke var nævnt noget om, at man også skulle ind i teknikskakten samt i køkkenet. Ligeledes blev det nævnt, at der var flere, der havde ventet forgæves på håndværkeren, der så først dukkede op på andendagen. Det måtte være muligt at give en eksakt dato og ikke forlange, at beboerne var hjemme i to dage. Bestyrelsen var enige om, at man ville foretrække, at se sådanne skrivelser, inden de blev udsendt til beboerne.

Da der ikke var mere på dagsordenen, blev mødet hævet kl. 20:45.



Vilhelm Kent