



## Flintemarken

Afdelingsbestyrelsen  
Flintemarken 57 - 2950 Vedbæk  
bestyrelsen@flintemarken.dk - www.flintemarken.dk  
Lejerbo afd. 187-0

# Referat

## Afdelingsbestyrelsesmøde

**Tid:** Lørdag den 10. april 2018 kl. 19.30

**Sted:** Selskabslokalerne

**Til stede:** Vilhelm Kent, Torben Steen Nielsen, Tove Stub, John Olsen, Jan Staugaard, Jette Jacobsen, Camilla Paludan

**Afbud:** Ingen

---

### Dagsorden:

01. Siden sidst (Status altaner 69 A og 85 A, seneste bestyrelsesmøde i Lejerbo Rudersdal, kommende landsmøde etc.).
02. Salg af børnehaven – status.
03. Etablering af flere parkeringspladser, skiltning og fodhegn, økonomi.
04. Møde med Erik Møllerup (Torben).
05. Husdyrhold – forslag til beboerskrivelse – forslag vedhæftet.
06. Opretning af trappetrin til Henriksholms Allé.
07. Regnskab og budget.
08. Sydskov – naturlegepladsen og udtynding.
09. Selskabslokalerne – resterende service, rengøring og kontrol.
10. Næste bestyrelsesmøde.
11. Eventuelt.

---

### Vilhelm Kent bød velkommen til bestyrelsesmødet.

Ad 01. Udskæringerne i rørkasserne til de nye ventiler, der var installeret i forbindelse med udskiftningen af rørsamlinger i lejemålene, var helt uacceptable. Der skal klages over det sjuskede arbejde, så det kan blive ændret, samtidig med at rørkasserne sættes på plads og der males.

I forbindelse med, at varmen forsvandt i Blok 4 forleden aften, blev REBO rekvireret. Trods henvendelse til REBO via nødtelefonen, og lovning om at komme og udbedre dette, udeblev REBO så man først kom dagen efter. Der er klaget over dette til ejendomskontoret.

Det blev aftalt, at Torben Steen Nielsen deltog i ejendomstjekket den 11. april 2018. Der skal afsættes beløb til rensning af haveborde- og bænke, og evt. mangler ved legeredskaberne bør gennemgås.

Samtidig skal inddækningerne på havesiden af Blok 7 (nr. 41-47) repareres, da de har forskubbet sig flere steder.

Arbejdet med udbedring af altangulvene på svalegangene 69A og 85 A er afsluttet tilfredsstillende.

Der havde været bestyrelsesmøde i Lejerbo Rudersdal, hvor der bl. a. var debatteret en fornyelse af "Boligaftalen" mellem de almene boligselskaber og Rudersdal Kommune. Vilhelm Kent havde plæderet for et nej til fornyelse, men det måtte nok konstateres, at den samlede bestyrelsen ville acceptere en fornyelse, da man mente at adgangen til benyttelse af kommunens boligsociale medarbejder var "hele aftalen værd".

Der blev orienteret om regeringens nye "Ghettopakke", der ville betyde, at Landsbyggefonden ville blive drænet for en stor del af sine midler, hvilket ville betyde, at en lang række tiltrængte renoveringsopgaver i den almene sektor, måtte udskydes, eller i værste fald skrottes.

Ved Lejerbo's kommende landsrepræsentantskabsmøde den 17.-18. maj 2018 i Århus, skal der bl. a. vælges nye landsformand.

Lejerbo har fået ny hjemmeside, der endnu ikke fungerer helt tilfredsstillende, men det kommer vel.

Der var kommet forslag om, at der skulle etableres stativer, hvor der kunne bankes tæpper. Bestyrelsen kunne ikke gå ind for dette, da det i overvejende grad primært ville tilgodese de beboere, der boede i stueetagerne. Med de moderne støvsugere der findes i dag, var behovet nok heller ikke så stort, som i "gamle" dage.

Vilhelm Kent orienterede om, at der havde været en klage vedrørende støj fra nabo, hvilket tilsyneladende var løst nu.

Camilla Paludan meddelte, at forslaget om etablering af fælles spisning i selskabslokalerne var "gået i sig selv igen". Dette skyldtes bl. a., at køkkenet ikke måtte benyttes til egentlig tilberedning af mad, men kun opvarmning/anretning.

- Ad 2. Vilhelm Kent gav en orientering omkring salget af børnehaven, der endnu ikke var underskrevet af kommunen, selv om man tilsyneladende var i fuld gang med reovering af bygningen og udendørsarealet. Bestyrelsen undrede sig over, at dette arbejde var igangsat, trods manglende underskrift fra kommunens side på den endelige købsaftale.
- Ad 3. Torben Steen Nielsen sagde, at man havde været ude og afmærke de steder, hvor der kunne etableres flere parkeringspladser. Det være sig såvel ved børnehaven som ved ejendomskontoret og i den nordlige ende. Der, hvor der ikke var parkeringspladser, ville der blive opsat fodhegn. Lars Hansen skulle have møde med entreprenøren, hvorefter der ville fremkomme et forslag samt pris. Arbejdet skulle igangsættes snarest.
- Ad 4. Torben Steen Nielsen oplyste om, at han havde haft et uformelt møde med Erik Møllerup vedr. parkeringsproblemerne i og omkring Vedbæk Station/Vedbæk skole. Erik Møllerup havde været enig i, at der var problemer med parkeringspladserne, efter bebyggelsen på Flyvestationens jorde. Man havde en ide om at inddrage lidt af skaterbanen til ekstra parkering.
- Ad 5. Vilhelm Kent fremlagde forslag til beboerskrivelse vedr. husdyrhold. Bestyrelsen godkendte denne. Skrивelsen distribueres til samtlige lejemaal og ophænges samtidig i opgangene.
- Ad 6. Bestyrelsen besluttede, at der hurtigst muligt skulle foretages opretning af trinene på trapperne ned til Henriksholms Allé.
- Ad 7. Regnskab og budget for 2017-2018 ser ok ud.
- Ad 8. Når det nye regnskabsår starter 1. maj, skal der tages beslutning om, hvad der skal gøres ved Sydskovens og naturlegepladsen.
- Ad 9. Det manglende service var ankommet og skulle sættes på plads i selskabslokalerne. Samtidig diskuterede man, hvordan der fremover skulle gøres rent efter brug (selskaber/gymnastik). Lars Hansen skal bedes om at indhente tilbud på rengøring såvel mandag som fredag.
- Ad 10. Næste bestyrelsesmøde blev aftalt til tirsdag den 19. juni 2018 kl. 19:00 i Selskabslokalerne.
- Ad 11. Der var ingen emner til "Eventuelt".

Vilhelm Kent takkede for - som altid - god ro og orden og hævdede mødet.

Mødet sluttede kl. 21:00.



---

Vilhelm Kent