



Flintemarken

Afdelingsbestyrelsen

Flintemarken - 2950 Vedbæk
bestyrelsen@flintemarken.dk -
www.flintemarken.dk - Lejerbo Afd. 187-0

Referat

Afdelingsbestyrelsesmøde

Tid: Tirsdag den 21. august 2018 kl. 18.30
Sted: Selskabslokalerne
Til stede: Vilhelm Kent, Torben Steen Nielsen, Tove Stub, John Olsen, Jan Staugaard og Camilla Paludan
Afbud: Jette Jacobsen

Dagsorden:

01. Siden sidst (ved formanden).
02. Beslutning om etablering af parkeringspladser for biler med handicapskilt samt parkering for handicapscootere.
03. Igangsætning af arbejdet med ekstra parkeringspladser langs banestien.
04. Klipping af hække og buske (Tove).
05. Låse til affaldsrum og cykelskure (Tove).
06. Kan vi gøre mere for at gøre opmærksom på at holde opgangsdørene lukkede? (Tove).
07. TV-kanaler – tilbud og efterspørgsel efter andre udbydere og kanaler (Tove).
08. Det kommende afdelingsmøde: 4. september 2018 kl. 19.00:
 - A Indkomne forslag fra beboerne (Lisabell C. Bendiksen).
 - B Valg: Vilhelm og Torben samt suppleanterne er på valg til bestyrelsen.
Evt. forslag fra bestyrelsen, der bevirker, at Torben vælges for 1 år, således at formand og næstformand vælges forskellige år.
(Næste år vælges så Camilla for 1 år, hvorefter bestyrelsens medlemmer er ligeligt fordelt).
 - C Udsendelse af endelig dagsorden.
- 09 Opfølgning på skrivelse om husdyrhold i henhold til husordenen.
- 10 Kommende repræsentantskabsmøde i Lejerbo Rudersdal. Torben Steen søges indvalgt i bestyrelsen.
- 11 Fastsættelse af dato for næste bestyrelsesmøde.

Vilhelm Kent bød velkommen til bestyrelsesmødet.

Ad 01. Vilhelm Kent orienterede om, at der var kommen en henvendelse fra en beboer vedr. indbruddene i kælder rummene. Beboeren ønskede, at der blev fremstillet nye nøgler. En sådan udskiftning af nøgler ville være en meget bekostelig affære og ville heller ikke løse problemet. Bestyrelsen besluttede atter en gang at få undersøgt, hvad det ville koste, at få etableres dørlås via Miele-systemet samt, sikkerheden. Samtidig skal beboerne opfordres til ikke af opbevare værdigenstande i kælderrummene.

Der var kommet forespørgsel om dørkroge eller ikke. Bestyrelsen besluttede at krogene skulle fjernes og hullerne lappes, da dørene altid skal holdes lukkede af hensyn til rotte m. v. Samtidig skal det indskræpes over for beboerne, at dørene ikke må holdes åbne ved at hæve dørmåtten. Det ødelægger dørens fodpanel, som det er sket i nr. 41. Bestyrelsen har kendskab til, hvem der er tale om.

Der er bleve påkørt en stander til gadebelysning ud for nr. 79-85, så den står skævt. Det er ligeledes tilfældet med en skraldespand. Det ser ikke pænt ud og ejendomskontoret skal bedes om at rette det ved lejlighed.

Bestyrelsen skal overveje, om der kan/bør indsættes regler i husordenen for, hvordan haverne skal se ud. Flere steder roder der meget, hvilket skæmmer det generelle indtryk. Da haverne er en del af lejemålet, skal Lejerbo konsulteres i forbindelse med en eventuel formulering.

Der er kommet n forespørgsel, om ikke der kan gøres noget ved algebelægningerne på fliserne. Forespørgslen er sendt videre til ejendomskontoret, der vil tage sig af det.

Økonomien er sund og i balance.

Vedr. parkeringspladserne skal vi have klart svar på, hvornår sker noget.

Camilla Paludan efterlyste svar på klagen vedr. høj musik.

Vilhelm Kent svarede, at det var hans opfattelse, at det havde bedret sig. Hvis det startede igen, måtte bestyrelsen tage det op.

Torben Steen Nielsen efterlyste svar på, om børnehaven var solgt. Vi skulle gerne have svar inden afdelingsmødet.

Vilhelm Kent ville rykke Lars Schmidt for et svar.

- AD 02. Bestyrelsen besluttede, at der kunne etableres almindelige handicappladser til de beboere, der er i besiddelse af et handicapskilt. Afdelingen bekoster fremstilling af skilte samt montering. Hvis der er tale om en indrettet og indregistreret handicapbil, kan der etableres plads med nummerpladeskilt. Beboeren betaler selv for skilte og ejendomskontoret sørger for montering.

Camilla Paludan spurgte, om ikke der ville komme krav om ladestationer til el-biler i takt med, at der blev flere af dem.

Vilhelm Kent svarede, at det ville være de pågældende borgeres eget problem. Etablering af ladestationer var en meget dyr affære, der ikke blot indebar fremføring af strøm men også, betaling for strømmen etc. Så længe der ikke var officielt krav om etablering af sådanne pladser, skulle man holde sig langt væk fra det.

- Ad 03. Bestyrelsen retter henvendelse til ejendomskontoret for endelig dato for igangsætning af de ekstra parkeringspladser langs banestien.
- Ad 04. Klipningen af hækkene har taget længere tid end normalt. Det skyldes bl. a., at der har været en del arbejde med egentlig beskæring af større grene, så hækkene overholder 1,60 m. i højden, som foreskrevet i husordenen. Bestyrelsen skal overveje, om husordenen skal ændres, så højden bliver 1,8 m.
- Ad 05. Tove Stub beklagede sig over, at låsen til affaldsrummet og cykelskuret kun virkede hver anden gang. Ligeledes efterlyste hun, at vi gjorde mere for at beboerne holdt opgangsdørene lukkede. Hun vidste, at der havde været en rotte inde i et lejemål.
- Ad 06. Vilhelm Kent sørger for, at der atter bliver ophængt opslag i opgangene. Hvis det ikke hjælper, må bestyrelsen diskutere, hvad det videre forløb så skal være. Det er - som tidligere nævnt - specielt et problem, at visse beboere sætter måtten i klemme, så døren står åben. Dette skal stoppes, evt. ved direkte henvendelse til de pågældende beboere for en "kammeratlig samtale".
- Torben Steen Nielsen noterede, hvad vi skulle drøfte med ejendomskontoret.
- Ad 07. Tove Stub spurgte, om der var mulighed for at få en anden TV-udbyder. Hun syntes at det var for dyrt.
- Vilhelm Kent svarede, at den enkelte husstand selv kan vælge, om man ønsker at entrere med Dansk Kabel TV/youSee. Det står frit for, at vælge en anden udbyder, f. eks. Stofa. Selve aftalen med youSee er individuel, og har ikke noget med boligafdelingen at gøre. Det er derfor forkert, når beboerne ved henvendelse til youSee får at vide, at de skal henvende sig til afdelingen for evt. ændringer.
- Camilla Paludan gjorde opmærksom på mulighederne med ChromeCast, hvor man kunne se f. eks. DR TV forskudt, uden at det kostede noget ud over engangsprisen for boksen.
- Ad 08. A. Bestyrelsen besluttede - efter at have diskuteret de forskellige påstande og punkter, at de ikke kunne tilslutte sig forslaget.
- Jan Staugaard nævnte, at det var korrekt, at der til tider var en næsten uudholdelig hundegøen.
- Bestyrelsen vil arbejde videre med problemstillingen, så der kan dæmmes op for en væsentlig del af støjgenerne.
- B. Bestyrelsen besluttede, at Torben Steen Nielsen skulle foreslå valgt for ét år. Herved blev valgdatoerne for formand og næstformand forskellige. Året efter bliver Camilla Paludan valgt for ét år. Herefter skulle valgperioderne for bestyrelsesmedlemmerne være ligeligt fordelt.

C. Bestyrelsen godkendte den endelige indkaldelse til afdelingsmøde. Den vil blive udsendt elektronisk den 23. august 2018 og omdelt fysisk til de resterende beboere den 24.

Lars Schmidt (Lejerbo Hillerød) vil stå for gennemgang af regnskab og budget.

Kirsten Bjørton vil være dirigent.

Ad 09. Vilhelm Kent vil i løbet af kort tid fremsende forslag til skrivelse til samtlige beboere vedr. husdyrhold. Da stadig flere beboere tilsyneladende ikke kender - eller ønsker at overholde - husordenens regler om husdyr, vil det desværre være nødvendigt, at føre en mere konsekvent linje over for de pågældende. Det drejer sig specielt om antal husdyr pr. husstand, krav om halsbånd, løsgående dyr samt luftning af disse på Flintemarkens område. Forslaget skal først runde Lejerbo, så vi er sikre på juraen, i forhold til aktionen.

Ad 10. Bestyrelse aftalte at søge af få Torben Steen Nielsen indvalgt i organisationsbestyrelsen i stedet for Hella Grønbæk, der er på valg. Valgmødet finder sted den 26. september 2018 på Hotel Comwell. Det er meget vigtigt, at så mange som muligt tilmelder sig.


Ad 11. Næste bestyrelsesmøde blev fastsat til tirsdag den 18. september 2018.

Camilla Paludan nævnte, at lejeaftale 341-000 ikke havde fået depositum retur.

Torben Steen Nielsen har skrevet til Banedanmark om retablering af det område, de har benyttet i forbindelse med arbejdet på banestrækningen. Samtidig sagde han, at han havde været i kontakt med kommunen vedr. parkeringsproblemet. Når Banedanmark var færdig med at benytte skaterbanen til oplagring, ville kommunen gå videre med sagen.

Da der ikke var flere spørgsmål, takke Vilhelm Kent for mødet.

Mødet sluttede kl. 20:00.



Vilhelm Kent