



Flintemarken

Afdelingsbestyrelsen

Flintemarken - 2950 Vedbæk
bestyrelsen@flintemarken.dk -
www.flintemarken.dk - Lejerbo Afd. 187-0

Referat

Afdelingsbestyrelsesmøde

Tid: Tirsdag den 18. september 2018 kl. 18.30
Sted: Selskabslokalerne
Til stede: Vilhelm Kent, Torben Steen Nielsen, Tove Stub og Camilla Paludan
Afbud: Jette Jacobsen, John Olsen og Jan Staugaard

Dagsorden:

01. Siden sidst (Børnehaven m. m.).
02. Evaluering af afdelingsmødet den 4. september 2018.
03. Kommende arbejder:
 - A. Renovering af eksisterende p-pladser.
 - B. Igangværende arbejde med etablering af nye parkeringspladser.
 - C. Udtynding af Sydskoven.
04. Opfølgning på skrivelse om dyrehold samt de videre foranstaltninger (forslag fremsendes inden mødet).
05. Evt. tilføjelser til husordenen (stramninger omkring husdyr, højde på hække, stramning omkring ryddelig i haver/orden på altaner etc.).
06. Det kommende repræsentantskabsmøde i Lejerbo, Rudersdal onsdag den 26. september. Hvem deltage?
07. Fastsættelse af næste bestyrelsesmøde.

Vilhelm Kent bød velkommen til bestyrelsesmødet.

Ad 01. Vedr. børnehaven havde Vilhelm Kent mailet til Lars Schmidt (Lejerbo Hillerød) og bedt om status for salget inden bestyrelsesmødet. Han havde desværre ikke hørt fra ham. Det der foregik p. t. ved børnehaven med ombygning etc., kunne næppe være juridisk korrekt, da der tilsyneladende endnu ikke forelå en underskrift på købet, ligesom der - såvidt det var oplyst fra Lejerbo - heller ikke var betalt husleje. Bygningerne måtte i princippet stadig være vores, så længe der ikke var skrevet under fra kommunens side.

Torben Steen Nielsen fandt hele situationen omkring salget af børnehaven frustrerende, da kommunen havde været i stand til at "vrige armen om på os" via lokalplanen. Vi kunne ikke sælge til andet formål end børnehaven. På denne måde bestemte kommunen selv prisen. At man så oven i dette trak underskriften i langdrag og undlod at betale husleje var under al kritik (købet måtte jo være besluttet i kommunalbestyrelsen, eller ville man næppe gå i gang med renovering af bygningen).

Vilhelm Kent sagde, at kommunen principielt "snød" en række borgere i kommunen for penge, ved at undlade at betale husleje, hvilket påvirkede afdelingens budget. Det var moralsk forkasteligt.

Torben Steen Nielsen sagde, at Lejerbo Rudersdal, der var de juridiske ejer af Flintemarken, nu måtte træde i karakter, så dagen kunne blive lukket.

Herefter diskuterede bestyrelsen nogle personsager uden for referat.

Torben Steen Nielsen sagde, at vores ejendomsinspektør havde foreslået, at formand og næstformand besigtigede forskellige løsninger på den nye model for affaldssortering, som kommunen var ved at gennemføre. Bestyrelsen diskuterede emnet og enedes om at afvente de nærmere retningslinjer fra kommunen. Lars Hansen (ejendomskontoret) kontaktes for at finde en dato for besigtigelse.

Bestyrelsen besluttede, at henvende sig til kommunen vedr. lysregulering ved udkørslen fra Flintemarken til Henriksholms Allé. Inden henvendelsen til kommunen skal Lejerbo Hillerød konsulteres, men man var enige om, at henvendelsen i første omgang skulle komme fra bestyrelsen. Samtidig skal bestyrelsen foreslå kommunen, at der bliver etableret fartdæmpende "bump på det lange, lige stykke fra Gøngehusvej og til fodgæ-

gerovergangen ved Flintemarkens nordlige ende.

Det blev besluttet, at bede Lars Hansen (ejendomskontoret) om at indkøbe et nyt, større skilt vedr. "Privat område" til erstatning for det nuværende, der var for lille.

- Ad 02. Der var bred enighed i bestyrelsen om, at afdelingsmødet den 4. september 2018 var forløbet yderst tilfredsstillende. Ikke mindst dirigenten havde røgtet sit hverv godt. Det var et imponerende fremmøde, der nok skyldtes det stillede forslag omkring forbud mod husdyrhold.
- Ad 03. A. Vilhelm Kent sagde, at arbejdet med reovering af de eksisterende parkeringsarealer (hvor der på nuværende tidspunkt var grus) var igangsat. Han forventede, at selve arbejdet ville starte i det nye regnskabsår maj 2019). Forslaget om at asfaltere i stedet for belægning med SF-sten er nedstemt i bestyrelsen. Man ønsker klart ensartethed for området.
- B. Etablering af nye parkeringspladser langs banestien var i fuld gang. Arbejdet skulle være færdigt ved udgangen af september 2018. Vilhelm Kent taler med Lars Hansen (ejendomskontoret) om evt. at fælde de træ, der står i vejen på det udvidede parkeringsareal over for ejendomskontoret.
- C. Vilhelm Kent sagde, at det nok ville være en god idé, at få tyndet ud i sydskovene i dette efterår. Han ville tale med Lars Hansen (ejendomskontoret) om dette.
- Ad 04. Vilhelm Kent var ikke kommet videre med teksten til beboerne vedr. stramninger omkring hundehold. Han ville hurtigst muligt fremsende forslag til bestyrelsen.
- Ad 05. Vilhelm Kent sagde, at der muligvis var behov for ændringer i husordenen. Det drejede sig specielt om en stramning af reglerne for hold af husdyr, højde på hække samt generel rydelighed i haver og på altaner. Torben Steen Nielsen foreslog at der blev nedsat et udvalg til det videre arbejde. Udvalget kom til at bestå af bestående af Torben Steen Nielsen, Tove Stub, Camilla Paludan og Vilhelm Kent. Udvalget kommer med forslag til ændringer til næste bestyrelsesmøde.
- Ad 06. Vilhelm Kent sikrede sig, at alle ville møde op. Det var vigtigt af hensyn til ønsket om at få valgt Torben Steen Nielsen ind i organisationsbestyrelsen.
- Ad 07. Næste bestyrelsesmøde blev aftalt til tirsdag den 13. november 2018 kl. 19:00.

Vilhelm Kent sagde, at det var aftalt med ejendomskontoret, at der ville være julefrokost fredag den 14. december 2018 kl. 12.00 i selskabslokalerne.

Juletræstændingen ville finde sted søndag den 2. december 2018 kl. 16:00. De bestyrelsesmedlemmer der kan, møder kl 14:30 til forberedelse. Tove Stub (og co.) aftaler omkring indkøb.

Vilhelm Kent meddelte, at han ville tage kontakt til youSee for at få en afklaring omkring proceduren ved beboernes henvendelse om pakkeskift.

Tove Stub sagde, at der stadig var problemer med låsen ind til skralderummet i nr. 85. Ejendomskontoret kontaktes.

Camilla Paludan efterlyste, at vi fik gjort noget ved opsætning af skab til gymnastikholdet i selskabslokalernes forrum. Dette tages op med ejendomskontoret.

Da der ikke var flere emner, takkede Vilhelm Kent for mødet.

Mødet sluttede kl. 20:00.



Vilhelm Kent