



## Flintemarken

### Afdelingsbestyrelsen

Flintemarken - 2950 Vedbæk  
bestyrelsen@flintemarken.dk -  
www.flintemarken.dk - Lejerbo Afd. 187-0

# Referat

## Afdelingsbestyrelsesmøde

**Tid:** Tirsdag den 13. november 2018 kl. 19.00  
**Sted:** Selskabslokalerne  
**Til stede:** Vilhelm Kent, Torben Steen Nielsen, Tove Stub og Camilla Paludan, Jette Jacobsen og John Olsen  
**Afbud:** Jan Staugaard

---

### Dagsorden:

- 01 Siden sidst.
  - 02 Økonomi.
  - 03 Hvilke arbejder er gennemført?
  - 04 Ekstra P-pladser – træ fjernes.
  - 05 Status om Børnehaven.
  - 06 Vort samarbejde med Hillerød bl.a. i klagesager efter Vilhelms og Torbens møde den 15/10 med Lars Schmidt (Vilhelm og Torben).
  - 07 Rotteplage: Flere rotter i år end tidligere (John).
  - 08 Tænding af juletræ samt adventsarrangement den 02. december 2018 kl. 16:00. Hvem gør hvad?
  - 09 Evt. flere sociale arrangementer i selskabslokalerne (Tove og Jette).
  - 10 Julefrokost for medarbejderne den 14. december 2018 kl. 12:00. Hvem deltager og hvem gør hvad?
  - 11 Opfølgning på skrivelse om husorden og især husdyrhold, samt de videre foranstaltninger. Der er uddelt en speciel skrivelse til beboere i nr. 41 og nr. 81 om at dørene skal holdes lukkede. Reaktionen herpå.
  - 12 Den øgede trafik på Henriksholms Alle samt at nogle kører meget stærkt.
  - 13 Kommende arbejder:
    - a. Arbejdet med uddynding af Sydskov.
    - b. Anskaffelse af skabe til gymnastik og rengøringsartikler o.a.
    - c. Anskaffelse af kunstige planter til toiletter, forrum og festlokaler (Tove og Jette).
    - d. Renovation af toiletter.
    - e. Renovering af resterende "gamle" parkeringspladser. (Lars Schmidt spurgt vedr. budget – kan iværksættes)
  14. Eventuelt
  15. Fastsættelse af næste bestyrelsesmøde.
- 

Vilhelm Kent bød velkommen til bestyrelsesmødet.

Ad 01. Vilhelm Kent sagde, at der ikke var noget nyt siden sidst. Til gengæld var dagsordenen lang.

Ad 02. Vilhelm Kent meddelte, at økonomien var sund uden problemer.

Torben Steen Nielsen sagde, at vi var enige om, at forsøge at minimere overskuddet mest muligt, så vi ikke

fik overskud på indeværende regnskab, i en størrelsesorden som tidligere.

Tove Stub gjorde opmærksom på, at vi også skulle tage højde for, at den nye affaldssortering ville komme til at koste mange penge.

Vilhelm Kent sagde, at situationen omkring børnehaven ligeledes ville påvirke budgettet.

Ad 03. Torben Steen Nielsen sagde, at etableringen af de nye p-pladser, helt tydeligt havde taget trykket af pladsproblemerne.

Ad 04. Vilhelm Kent sagde, at der var et enkelt træ, som han havde aftalt med Lars Hansen skulle fældes, så der blev én yderligere p-plads til rådighed ved administrationsbygningen.

Torben Steen Nielsen sagde, at man samtidig burde studse de to træer der står i haverne ved nr. 41 og 47. Dette skal vi tale med Lars Hansen om.

Vilhelm Kent havde haft fat i en mand, der parkerede sin vogn i Flintemarken, da han skulle ud at rejse (havde en lille trille-kuffert med). Han fik besked på at fjerne vognen, hvilket han gjorde. Han sagde, at han ikke ville parkere ved stationen, da der var for meget hærværk på bilerne. Vilhelm Kent havde sat sedler i vinduerne på vogne, der holdt ulovligt, samt en langtidsparkeret trailer, der atter holdt i strid med husordenen, dette gang så den blokerede en vendeplads.

Ad 05. Vilhelm Kent meddelte, at der ikke var noget nyt vedr. børnehaven. Problematikken vil blive taget op på det kommende organisationsbestyrelsesmøde i Lejerbo Rudersdal den 19. november 2018.

Ad 06. Vilhelm Kent sagde, at svartiderne på henvendelser til Lejerbo Hillerød p. t. var lange, men vi måtte bære over med dette, da Lars Schmidt var hængt meget op. Han var "alene mand på borgen", men 1½ medhjælp og ingen driftschef. Det vil dog være godt, hvis man "læste korrektur" på de skrivelser, man sender til beboerne, så de ikke kan misforstås.

Herefter diskuterede man nogle personsager, uden for referat.

Ad 07. John Olsen sagde, at det var vigtigt, at gadedørene blev holdt lukkede.

Tove Stub havde hørt, to beboere havde haft rotter inde i deres lejemål.

Vilhelm Kent sagde, at vi næppe kunne gøre mere end vi allerede havde gjort. Der var fælder ude overalt på området, der bliver tjekket regelmæssigt.

Ad 08. Tove Stub, Jette Jacobsen og John Olsen står som tidligere for indkøb. John Olsen og Tove Stub kan ikke deltage i selve arrangementet. Mødetid til borddækning etc. kl. 14:00.

Vilhelm Kent beder ejendomskontoret om at opsætte borde og stole.

Ad 09. Jette Jacobsen foreslog, at der f. eks. kunne arrangeres banko spil. Jette ville arbejde videre med dette.

Ad 10. Vilhelm Kent sagde, at der ville komme 3 fra Marievej, 5 fra ejendomskontoret og 6 fra vores bestyrelse. Han ville bedes ejendomskontoret opsætte firkantede borde samt stole til i alt 14 personer. Maden var bestilt. Borddækning m. m. kl. 11:00.

Ad 11. Vilhelm Kent sagde, at der var omdelt skrivelse til samtlige husstande samt opslag i opgangene. Der var desuden sendt speciel skrivelse til beboerne i nr. 41 og 81 vedr. løse katte samt dørlukning. I den forbindelse er det vigtigt at påpege, at bestyrelsen ikke har nogen kompetence til at give dispensationer fra husordenens bestemmelser. Det er kun beboerne der kan beslutte ændringer via afdelingsmødet.

Herefter diskuterede man reaktionerne på disse to skrivelser, uden for referat.

Det blev besluttet, at der nu skulle sendes advarsel om inddragelse af husdyrtilladelse til de beboere, der ikke overholdt husordenen.

Der arbejdes videre med forslag til ændring af husordenen, der evt. kan komme op på afdelingsmødet til september 2019. Udvalget består af Torben Steen Nielsen, Tove Stub, Camilla Paludan og Vilhelm Kent.

Ad 12. Der er kommet svar fra kommunen. Ikke på vores henvendelse, men på spørgsmål fra en beboer. Kommunen havde foretaget tællinger samt hastighedskontrol. Man havde ikke penge på budgettet til lysregulering og hele problematikken afventede en større generel undersøgelse.

Det var konstateret, at der bl. a. havde været hastighedsmåling i svinget nord for Flintemarken, hvilket var mærkeligt, da det var på det lange lige stykke, at der var hastighedsproblemer.

Torben Steen Nielsen vil skrive til Erik Møllerup vedr. problematikken.

- Ad 13. a. Vilhelm Kent sagde, at arbejdet med uddynding af Sydskovens skulle igangsættes nu.
- b. Torben Steen Nielsen sagde, at han havde talt med Lars Hansen om at opsætte skabet i mellemgangen mellem køkkenet og selskabslokalet.  
Bestyrelsen var enige om, at dette var en god idé og besluttede at få arbejdet igangsat.  
Lars Hansen taler med gymnastikken om indretning af skabet.  
Vedr. placering af rengøringsartikler, venter dette til spørgsmålet om reovering af toiletterne tages op.
- c. Jette Jacobsen syntes, at der manglede grønne planter. Den kunstige stuebirk flyttes tilbage til forrummet.
- d. Det blev besluttet, at der skulle indhentes forslag og tilbud vedr. reovering af toiletterne. Urinariet på herretoiletet skrottes, og der etableres et ekstra toilet. Vilhelm Kent/Torben Steen Nielsen taler med Lars Hansen om dette.
- e. Vilhelm Kent havde talt med Lars Schmidt vedr. mulighederne for at igangsætte reovering af de resterende "gamle" parkeringspladser. Der er midler til dette, og arbejdet kan igangsættes. Dette gælder ligeledes udskiftning af træer i lighed med det, der er foretaget ud for nr. 31.  
I den forbindelse skal vi undersøge, om der er steder på selve vejen, hvor der trænger til asfaltering.
- Ad 14. Torben Steen Nielsen orienterede om den nye affaldsordning. Der var fællesmøde hos kommunen den 14. november, hvor man ville orientere nærmere.  
Bestyrelsen diskuterede en evt. udskiftning af emhættene. Det ville være problemer med det fælles ventilationssystem, hvis der skulle opsættes emhætter med egen motor. Hvis samtlige emhætter skulle udskiftes ville udgiften nærme sig 1 mio. kroner inkl. moms.  
Der mangler 3 nøgler til det lille køkken og én nøgle til det store køkken.
- Ad 15. Næste bestyrelsesmøde bliver den 29. januar 2019 kl. 19:00.

Mødet sluttede kl. 21:00.



---

Vilhelm Kent