



## Flintemarken

Afdelingsbestyrelsen  
Flintemarken 57 - 2950 Vedbæk  
bestyrelsen@flintemarken.dk - www.flintemarken.dk  
Lejerbo afd. 187-0

# Referat Afdelingsbestyrelsesmøde

**Tid:** Tirsdag den 26. november 2019 kl. 19.00  
**Sted:** Selskabslokalerne  
**Til stede:** Vilhelm Kent, Tove Stub, Camilla Paludan, John Olsen, Jan Staugaard og Jette Jacobsen  
**Afbud:** Torben Steen Nielsen  
**Gæst:** Peter Gjelstrup, Dansk Kabel TV

---

### Dagsorden:

01. Fibernet i Flintemarken v/Peter Gjelstrup
02. Siden sidst v/formanden
03. Økonomien
04. Juletræstænding – hvem ordner hvad?
05. Julefrokost – hvem hjælper med indkøb og borddækning?
06. Status affaldssortering inkl. belysning og affaldsstativer til køkkener
07. Køreplan vedr. det videre arbejde med nye sikringsdøre
08. Opkørte græsplæner efter skraldevogn/flis udlægges?
09. Nye hjemmeside
10. Reaktion på skrivelse vedr. beboerlister
11. Næste bestyrelsesmøde
12. Eventuelt

---

Ad 01. Vilhelm Kent bød velkommen til mødet, og en særlig velkomst til Peter Gjelstrup fra Dansk Kabel TV.

Peter Gjelstrup gav en længere forklaring om Flintemarkens muligheder for at få indlagt fibernet (lysleder) gratis. Der vil blive trukket fiberledninger til hver husstand og placeret en lille boks ved siden af det nuværende udtag til bredbånd, TV, radio og telefon. Det er så op til den enkelte husstand, om man vil benytte sig af muligheden. Beboerne kan frit vælge mellem forskellige leverandører af såvel TV som bredbånd etc.

Fremover vil Dansk Kabel TV udelukkende stå for beskæftige sig med fibernet, hvilket betyder at der på et tidspunkt skal findes ny leverandør til bredbånd og telefoni.

Bestyrelsen vil diskutere dette nærmere og vende tilbage til Dansk Kabel TV med et svar. Umiddelbart var man enige om, at der ikke ville være noget forgjort i at få installeret fibernet når det var helt uden omkostninger for Flintemarken, bortset fra ulempen for den enkelte beboer med installationen af fiber-boksen. Det ville så være op til bestyrelsen at overveje, hvilken model man skulle kunne tilbyde beboerne i form af en aftale med en leverandør af såvel bredbånd som TV og telefoni.

Vilhelm Kent ville tage kontakt til Lars Schmidt (Lejerbo Nordsjælland) for at høre, om der var nogen "knaster" i en sådan aftale.

Ad 02. Vilhelm Kent orienterede o, at der var sket en "fejl" i forbindelse med indsamlingen af efterladte cykler. Man havde også ryddet cykelrummene for alt bohavede, så der kun var cykler med manillamærker tilbage. Da der ikke var varslet noget om, at der også ville blive indsamlet bohavede, havde det været nødvendigt at gøre beboerne opmærksomme på, at de kunne få bohavede udleveret igen, ved henvendelse på ejendomskontoret. Alt, der var fjernet var blevet foto-dokumenteret. Der blev samtidig gjort opmærksom på, at bohavede ville blive fjernet permanent, hvis det atter blev stillet i cykelkælderen.

Vilhelm Kent havde også observeret, at der var smidt to manillamærker på cykelstien på Henriksholms Allé. Det var generelt en dårlig idé af hensyn til forurening af naturen, men i særdeleshed ret uklogt, da mærket jo er forsynet med adresse, så man kan se, hvem der har smidt det. Vilhelm Kent havde på ejerens vegne samlet op og smidt mærkerne i papirkurven.

Vilhelm Kent fortalte videre, at beboer nr. 200 nu havde meldt sig under e-mail ordningen, så nu var 2/3 af beboerne kontaktbare pr. mail. I den forbindelse blev problemet med mail-kontakt til beboerne større og større i takt med at nogle beboere flytte og andre flyttede ind. Der var specielt problemer, når der var tale om interne flytninger. Hvis der ikke findes en løsning, bliver vi nød til atter at foretage fysisk omdeling af indkaldelser til møder, og i det hele taget forringe indformationsniveauet til beboerne.

Vilhelm Kent bad bestyrelsesmedlemmerne om at gå ind på Lejerbos hjemmeside for Flintemarken, og acceptere, at de indlagte fotos af medlemmerne bliver offentliggjort.

Ad 03. Vilhelm Kent sagde, at økonomien stadig var særdeles sund. Såvel konto 115 (uforudsete udgifter) som konto 116 (planlagte arbejder) var i fin balance. I den forbindelse sagde han, at budgetåret var udvidet med 2 måneder, idet der var lavet en vedtægtsændring vedr. nyt regnskabsår der gjorde, at administrationen fik bedre tid til at udarbejde regnskab og budget. Det betyder, at de midler der er afsat i det nuværende budget til en 12 måneders periode skal holde i 14 måneder.

Ad 04. John Olsen, Jette Jacobsen og Tove Stub køber ind torsdag. Camilla deltager i pyntning af lokalet. Mødetid kl. 14:00. John Olsen har lejet lokalet indtil søndag kl. 14:00 og lader bordene stå fremme.

Ad 05. Vilhelm Kent sagde, at maden var bestilt til levering kl. 12:00 den 11. december. Marievej sørger for snaps, øl og vand. Flintemarken for mad og vin. Borddækning

Ad 06. Vilhelm Kent sagde, at man i dag var begyndt forberedelserne til arbejdet med nedgrave molokkerne til de enkelte affalds-øer. De steder, hvor der skulle graves, ville blive afspærret og mandag den 2. december ville det egentlige gravearbejde begynde. Den opgravede jord ville blive placeret på græsarealet over for ejendoms-kontoret og der ville blive lagt plader i bunden for at skåne græsset mest muligt. Jorden ville blive bortkørt kontinuerligt at når arbejdet var slut, ville der blive gensået græs, hvor der måtte være behov for det. Jvf. tidligere beslutning, skal der etableres lys ved affalds-øerne. Vilhelm Kent kontakter Lars Hansen (Lejbo Nordsjælland) for de nærmere detaljer (pris, type, højde, tilgængelighed for vognmand etc.).

Ad 07. Prisoverslaget for Daloc S33 ligger på ca. 11.300,00 kroner inkl. lås, indvendig TV-skærm og moms. Lejerbo Nordsjælland/ejendomskontoret kontaktes for at få et egentlig overslag over, samt forslag til, finansiering af sikring af 252 lejemaal (fraregnet tagboligerne). Alt efter beløbets størrelse og finansieringen, kan vi evt. ansøge organisationen om et tilskud.

Ad 08. Ejendomskontoret er obs på dette. Der udlægges flis.

Ad 09. I forbindelse med Flintemarkens egen hjemmeside var den nu lagt ud på nettet. Alle relevante informationer og links var opdateret så den fungerede perfekt. Vilhelm Kent var særdeles glad for den nye teknik, der gjorde, at det var meget lettere at rette på siderne, ikke mindst i kalenderen for reservation af selskabslokalerne.

Ad 10. Vilhelm Kent afventede en reaktion på en mail, han havde sendt til Lejerbo's afdelingen i Nordsjælland vedr. BL's fortolkning af afdelingernes behov for beboerlister. BL havde tilsyneladende meget lidt kendskab til afdelingsbestyrelsernes problemer i forbindelse med formidling af information til beboerne.

Ad 11. Næste bestyrelsesmøde blev aftalt til onsdag den 5. februar 2020 kl. 19:00 i selskabslokalerne.

Ad 12. Tove Stub efterlyste flere eksempler på affald, der skulle nævnes i den brochure, der var udarbejdet for Flintemarkens beboere. Vilhelm Kent sagde, at brochuren kun nævnte eksempler på affald.

Mødet sluttede kl. 21:15.



---

Vilhelm Kent