



Referat

Afdelingsbestyrelsesmøde

Tid: Tirsdag den 19. oktober 2021 kl. 19:00
Sted: Selskabslokalerne
Deltagere: Vilhelm Kent, Torben Steen Nielsen, John Olsen og Jan Staugaard
Afbud: Tove Stub, Jette Jacobsen og Camilla Paludan

Dagsorden:

01. Siden sidst:

- a. Vanvidskørsel på Henriksholms Allé – underskriftsindsamling.
- b. Fotografering med drone.
- c. Status døre.

02. Varmepumpe:

03. Afdelingsmødet:

- a. Bestyrelsens forslag:
 - i. Ændring af husorden.
 - ii. Firbenet.
- b. Forslag fra beboerne:
 - i. Ingen.
- c. Afdelingsbestyrelsens årsberetning
- d. Valg til bestyrelsen.
- e. Endelig indkaldelse:
 - i. E-mail udsendelse.
 - ii. Fysisk omdeling, hvem?
- f. Forberedelse af lokale, hvem?
- g. Formøde med dirigent.
- h. Indtjekning.

05. Juletræstænding.

06. Beplantning foran blok 6 (79-85).

07. Eventuelt.

Ad 01. Vilhelm Kent bød velkommen til mødet og sagde, at han havde rundsendt linket til alle beboere under e-mail ordningen, til det sted, hvor man kunne underskrive mod vanvidskørsel på Henriksholms Allé. Der var allerede god tilslutning. En af årsagerne til initiativet var to hunde, der var blevet kørt ihjel nogle dage inden, hvor føreren blot sagtnede farten et øjeblik, hvorefter han fortsatte (stor 4-hjuls trækker). Der havde ligeledes været andre farlige episoder.

Torben Steen Nielsen havde skrevet under og bl.a. refereret til Jan Staugaards oplevelse, hvor en bil kørte med 173 km/t.

Bestyrelsen drøftede herefter forskellige muligheder for etablering af chikaner og aftalte, at fortsætte med at presse på for at få en løsning, inden det gik rigtig galt.

Torben Steen Nielsen fortalte, at han havde talt med en mand, der gik rundt på området og fotograferede lejligheder med en drone. Han havde fået at vide, at det var kommunen, der havde bestilt ham til at fotografere ældreboliger.

Vilhelm Kent havde efterfølgende forespurgt ejendomskontoret og Lejerbo Hillerød, om man der havde givet

tilladelse til, at foretage drone-fotografering i Flintemarken. Begge steder kendte man intet til sagen.

Bestyrelsen blev enige om at bede Lars Schmidt (Lejerbo Hillerød) om at kontakte kommunen og få en forklaring. Det er vigtigt, at der er styr på, at de der færdes på Flintemarkens område, har et legitimt ærinde.

Vilhelm Kent sagde, at der var efterladt en umonteret sikkerhedsdør i trappegangen til nr. 35. Dette blev opdaget en sen fredag aften, og var i direkte strid med den instruks, der var givet på et tidligere byggemøde. Truels Truelsen på ejendomskontoret blev kontaktet og måtte - efter flere forgæves forsøg på at få fat i entreprenøren - rekvirere SSG til at fjerne døren. Dette skete lørdag.

Vilhelm Kent sagde endvidere, at man i denne uge gik "baglæns" og foretog afhjælpning af fejl og mangler.

John Olsen spurgte, om det var alle, der ikke havde fået monteret trælisten foran for nedden. Det bekræftede Vilhelm Kent og sagde, at listerne først var produceret færdige for ganske nyligt. De ville blive monteret.

Vilhelm Kent fortalte, at der var havde været flere beboere, der blot negligerede varslingerne, så håndværkerne gik forgæves. Det var helt uacceptabelt, og bestyrelsen diskuterede, om der kunne skrives ind over for dette, så det kunne mærkes.

Vilhelm Kent sagde, at bestyrelsens gamle kopimaskine ville blive skrottet, da der ikke var plads til den efter ombygningen af ejendomskontoret. Der var indkøbt en ny, mindre maskine, der ville komme til at stå på hans kontor i lejligheden.

John Olsen bad om en sms, når materialet til omdeling vedr. endelig indkaldelse til afdelingsmødet var klart. Så ville han sørge for distributionen til de beboere, der ikke var på mail-ordningen.

Ad 02. Vilhelm Kent sagde, at den fremsendte skrivelse vedr. den vejledende afstemning om varmepumpe vel i bund og grund beskrev bestyrelsens holdning til det forslag, e-on havde sendt til Rudersdal Kommune. Resultatet af afstemningen ved afdelingsmødet skal indgå i det hørings svar, bestyrelsen/organisationen sender til kommunen.

Ad 03. a. i. Vilhelm Kent sagde, at forslaget til ændring af husordenen var udformet således, at såvel den tidligere tekst som den nye var vist. Det var den korrekte måde at gøre tingene på.

Torben Steen Nielsen sagde, at det var godt, at der var medsendt en oversigt over de væsentligste ændringer. Han var ikke sikker på, at beboerne - forståeligt nok - orkede at gennemlæse ændringerne.

Bestyrelsen vedtog ændringsforslaget til afdelingsmødet uden yderligere kommentarer.

ii. Vilhelm Kent sagde, at forslaget var kontrolleret af Dansk Kabel TV, så der ikke stod noget forkert.

Bestyrelsen vedtog forslaget til afdelingsmødet.

b. Vilhelm Kent meddelte, at der ikke var nogen forslag fra beboerne. Der havde været to forslag, der begge var kommet efter afleveringsfristen. Det var meddelt disse beboere, at forslagene ikke kunne komme til afstemning, da de var modtaget for sent.

c. Vilhelm Kent sagde, at årsberetningen danne gang fyldte lidt mere, da der i virkeligheden var tale om en 2-årig beretning. Dette skyldtes, at mødet sidste år var blevet aflyst på grund af Corona nedlukningen.

Torben Steen Nielsen havde en enkelt bemærkning til afsnittet om ejendomskontoret.

Jan Staugaard syntes, at årsberetningen også skulle indeholde noget om den nye rengøringsaftale.

Bestyrelsen enedes om dette, og havde en længere diskussion omkring valget af rengørings selskab.

Bestyrelsen vedtog årsberetningen til afdelingsmødet med de anførte rettelser/tilføjelser.

d. Vilhelm Kent sagde, at det denne gang var samtlige medlemmer af bestyrelsen, der var på valg, nogle for en 2-årig periode og nogle for ét år. Herefter gennemgik man de enkelte bestyrelsesmedlemmers valgperiode, og i den forbindelse vedtog bestyrelsen at indstille Gitte Rasmussen (85 A-2) til den ledige plads som suppleant, da Jette Jacobsen udtræder af bestyrelsen.

Vilhelm Kent sagde i den forbindelse, at Jette Jacobsen overtog kontrollen med selskabslokalerne og fremover selv holdt styr på, hvornår der var udlejning. Bestyrelsen mener, at der med dette nye tiltag kan komme langt bedre styr på selskabslokalernes service, inventar og rengøring. Endvidere var det nu sådan, at han gav besked til Camilla på ejendomskontoret, når der kunne udleveres nøgler til lokalene.

- e. Det blev aftalt, at John Olsen sørger for den fysiske omdeling til de beboere, der ikke er med i e-mail ordningen. Omdelingen vil finde sted senest lørdag den 23. Oktober 2021.
- f. Bestyrelsen aftalte, at de der skal hjælpe med klargøring af lokalet mødes kl. 16:00. Ejendomskontoret kontaktes vedr. opstilling af borde, stole og højttalere.
Jan Staugaard kunne desværre ikke hjælpe eller deltage i mødet.
Torben Steen Nielsen ville komme og hjælpe.
- g. Der holdes formøde med dirigenten kl. 18:30.
- h. Tove Stub og Camille Paludan bedes stå for indtjekningen fra kl. 18:30.

Ad 05. Bestyrelsen havde konstateret, at deltagelsen i de tidligere års arrangement i forbindelse med tænding af Flintemarkens juletræ havde været støt dalende, og det kulminerede i 2019 (arrangementet var aflyst i 2020 grundet Corona) med ca. 25 deltagere, hvoraf 4 var børn.

Bestyrelsen besluttede derfor, at forsøge en sidste gang, ved at lægge arrangementet på et andet tidspunkt end 1. søndag i advent.

Bestyrelsen enedes om onsdag den 24. november 2021 kl. 19:00 samt, at der denne gang ville blive ud sendt invitation til beboerne (i forbindelse med den endelige indkaldelse til afdelingsmødet). Arrangementet ville blive aflyst, hvis der ikke tilmeldte sig et rimeligt antal deltagere i forhold til arbejdet med at stable arrangementet på benene. Deadline for tilmelding blev sat til fredag den 12. november 2021.

Alt efter hvor mange der deltog, skulle det besluttes, om der skulle synges eller blot tælles ned til tændingen.

Ad 06. Vilhelm Kent sagde, at der var kommet en mail fra en beboer, der var stærkt generet af lys fra bilernes forlygter på parkeringspladsen ud for blok 6 (79-85). Flere bestyrelsesmedlemmer havde konstateret det samme.

Bestyrelsen besluttede at bede ejendomskontoret tage tilbud på plantning af en bøgehæk (i en vis højde) på stykket ned til blok 6 samt på græsstykket hen til nr. 69, så der var sammenhæng.

Ad 07. Torben Steen Nielsen havde observeret en beboer, der havde 2 hunde. Der havde tidligere været rettet henvendelse til den pågældende om, at det kun var tilladt med 1 husdyr. Bestyrelsen sørger for henvendelse til den pågældende om husordenens bestemmelser.

Torben Steen Nielsen nævnte, at man burde undersøge muligheden for at få opsat lys ud for de blokke, hvor der ikke var lamper samt få afskærmet den eksisterende sti-belysning.

Vilhelm Kent sagde, at der evt. kunne blive om tale ca. 1 meter høje standere der belyste fliserne uden at genere stuelejlighederne.

Bestyrelsen enedes om at bede ejendomskontoret undersøge mulighederne og evt. hjemtage priser på såvel afskærmning af eksisterende lamper som etablering af lys ved de resterende blokke.

Torben Steen Nielsen ville tage kontakt til beboer, der havde indgående kendskab til problematikken omkring varmpumper og aftale et møde med bestyrelsen. Der var deadline for høringssvar den 4. november 2021.

Vilhelm Kent ville kontakte Lars Schmidt (Lejerbo Hillerød) vedr. den endelige udformning af høringssvaret.

Torben Steen Nielsen sagde, at der var repræsentantskabsmøde i Lejerbo Rudersdal den 25. November 2021. Flintemarken havde 6 pladser i repræsentantskabet, og det var meget vigtigt, at alle mødte frem. Mødet blev afholdt på Restaurant Nautilus kl. 18:00 med efterfølgende spisning. John Olsen var forhindret.

Da der ikke var yderligere til eventuelt, takkede Vilhelm Kent for god ro og orden og hævdede mødet.

Mødet sluttede kl. 20:30.



Vilhelm Kent