



## Flintemarken

### Afdelingsbestyrelsen

Flintemarken - 2950 Vedbæk  
bestyrelsen@flintemarken.dk -  
www.flintemarken.dk - Lejerbo Afd. 187-0

# Referat

## Afdelingsmøde

### Flintemarken, Lejerbo, afd.187

**Tid:** Tirsdag den 2. november 2021 kl. 19.00

**Sted:** Flintemarkens selskabslokaler

Dagsorden:

01. Valg af dirigent.
02. Valg af referent og stemmetællere.
03. Afdelingsbestyrelsens beretning.
04. Orientering om regnskab 2020-2019.
05. Godkendelse af budget for 2022-2023.
06. Forslag fra afdelingsbestyrelsen.  
A: Ændring af husorden for Flintemarken, jvf. vedhæftede detaljerede forslag.  
B.: Indførelse af fibernet i Flintemarken. Jvf. Vedhæftede forslag.
07. Orientering om varmepumpeprojekt med vejledende afstemning
08. Grundet aflysning af forrige års afdelingsmøde er valg af medlemmer til bestyrelsen enten for et eller to år, jvf. nedenstående:  
Valg til formand for afdelingsbestyrelsen for 1 år. Vilhelm Kent (33 1. tv.) er villig til genvalg.  
Evt. andre kandidater bedes melde sig på mødet.
09. Valg til afdelingsbestyrelsen.  
På valg er: Torben Steen Nielsen (47 A-2), Tove Stub (85 2. tv.), John Olsen (61 2. th.), alle for 2 år. Camilla Paludan for 1 år (31. 1. tv.).  
Alle er villige til genvalg. Evt. andre kandidater bedes melde sig på mødet.  
Suppleanter på valg til bestyrelsen: Bestyrelsen foreslår Jan Staugaard (15 2. tv.), der er villig til genvalg.  
Da Jette Jacobsen (21 st. th.) ikke genopstiller, foreslår bestyrelsen Gitte Rasmussen (85 A-2).  
Evt. andre kandidater bedes melde sig på mødet.
10. Eventuelt

---

Der var fremmødt:	Beboere fra 31 familieboliger (i alt 252 lejemål), svarende til:	12,3 %.
	Beboere fra 8 seniorboliger (i alt 47 lejemål), svarende til:	17,0 %.
	Fremmødeprocenten for samtlige boliger (299 lejemål):	13,0 %.

---

Fra bestyrelsen mødte: Vilhelm Kent (33 1. tv.), Tove Stub (85 2. tv.), Torben Steen Nielsen (47 A-02.), Camilla Paludan (31 1. th.), John Olsen (61 2. th.), og Jette Jacobsen (21 st. th.)

Afbud fra bestyrelsen: Jan Staugaard (15 2. tv.)

Fra Lejerbo mødte: Forretningsfører Lars Schmidt (Lejerbo Hillerød), Lokalinspektør Truels Truelsen, Lejerbo.

---

Ad 01. Vilhelm Kent bød vedkommen og foreslog Lars Schmidt (Lejerbo Hillerød) som dirigent. Da der ikke var andre kandidater, blev Lars Schmidt valgt.

Ad 02. Dirigenten takkede for valget og foreslog referat via diktafon. Dette blev vedtaget.

Valg af stemmetællere: Tove Stub (85 2. tv.), Claus Jørgensen (55 2. Tv.) Og Truels Truelsen (Ejendomskontoret).

Ad 03. Dirigenten gav herefter ordet til Vilhelm Kent for afdelingsbestyrelsens årsberetning:

"Kære beboere i Flintemarken,

Vores omgivelser:

*Hvad er der sket i Flintemarken siden sidst i forhold til vores omgivelser?*

*Vi får nu klippet hæk to gange om året, inklusiv udvendigt på Henriksholms Allé. Ikke alene for synets skyld, men i lige så høj grad af hensyn til hækkenes sundhed. Samtidig kan de beboere, der har have, bestille indvendig klipning.*

*Der er blevet lagt fliser for enden af tværblokkene ud til lågerne til Henriksholms Allé. Det havde længe været et ønske, så beboerne undgik mudret fodtøj i regnvej.*

*Der er ligeledes etableret belægning af yderligere to parkeringsarealer, langs administrationsbygningen samt ud for nr. 31. Resten vil få belægning til foråret.*

*Der er også etableret en del nye handicappladser på området. Dette er sket i takt med, at beboerne har erhvervet et handicapskilt.*

*I den forbindelse er det vist på sin plads at nævne, at de almindelige handicappladser ikke er reserveret til bestemte beboere. Dette vil kun kunne ske, hvis der er tale om en egentlig indregistreret handicapbil. Her vil der være skiltet med bilens registreringsnummer.*

*Der er opsat affaldskurve til hundeposer på endegavlene af de tværgående blokke ud mod Henriksholms Allé. I den forbindelse, er der desværre beboere der mener, at affaldskurvene også er til pizzabakker, øl- og sodavandsdåser etc. Det bedes man stoppe med og i stedet benytte molokkerne.*

*Der er indgået en rengøringsaftale med et nyt firma. Aftalen trådte i kraft 1. november og indebærer, at der er strammet op på kvaliteten. Bestyrelsen vil følge arbejdet nøje.*

*Vi er i gang med at undersøge muligheden for at etablere et dræningssystem, der kan holde fliserne ved de tværgående blokke fri for regnvand og vand efter tøsne. Der er afsat midler til dette i det nye budget.*

*Derudover undersøger vi muligheden for bedre lys ved nogle af blokkene og vi er ved at indhente tilbud på plantning af en bøgehæk for enden af parkeringspladsen mod blok 6 (nr. 79-85).*

*Som det vist fremgår, så keder bestyrelsen sig ikke.*

Økonomien:

*Flintemarkens økonomi er fortsat stabil. Selv om vi har afholdt en meget stor udgiftspost til etablering af den nye affaldsordning og er i gang med at etablere nye sikkerhedsdøre til samtlige familieboliger, begge dele uden huslejestigning, så holder budgettet, og vi kan atter undgå stigning i huslejen på det kommende budget.*

Affaldssortering:

*Den 1. april 2020 startede vores nye ordning for affaldssortering. Inden da havde det været et sejt træk med umådelig langsom sagsbehandling i kommunen omkring tilladelser samt andre forhindringer. Men vi kom da i gang - ca. 9 måneder senere end den oprindelige deadline.*

*Der var - og er stadig - en del udfordringer i forbindelse med lugtgener fra beholderne med rest- og bioaffald. Dette har været specielt udtalt i de varme sommermåneder, hvorfor bestyrelsen besluttede, at der fra sommeren 2021 skulle være ugentlig tømning af disse beholdere fra 1. april til 30. september - i stedet for hver 14. dag.*

*I den forbindelse er det meget vigtigt, at beboerne sørger for, at restaffaldet bliver pakket forsvarligt ind i de udleverede poser, og at de lukkes ordentligt. På den måde kan vi forhindre en del af lugtgenerne.*

Sikkerhedsdøre:

*Vi er i fuld gang med at udskifte familieboligernes hoveddøre. Der har været en del problemer med tilpasning af dørene på grund af "skæve" mål, samt mangler fra fabrikkens side, der har gjort, at vi har været nød til at forstyrre beboerne flere gange, end det var planlagt fra begyndelsen. Man har ligeledes måtte springe nogle lejermål over, da beboerne uden videre havde negligeret alle varslinger og hverken var hjemme eller havde afleveret nøgle.*

*Bestyrelsen finder, at det er helt uacceptabelt, at man blot blæser på de udsendte varslinger uden - i det mindste - at kontakte ejendomskontoret. Disse beboere er skyld i, at planlægningen vanskeliggøres, arbej-*

*det forsinkes, og budgettet belastes med ekstra betaling for spildtid.*

*Kan vi mon ikke blive enige om, at man fremover enten er hjemme, afleverer en nøgle, eller sørger for en aftale med ejendomskontoret.*

#### Selskabslokalerne:

*Selskabslokalerne har fået nyt gulv i forrummet. Herefter mangler der kun, at få loftet udskiftet, men det må vente lidt, til der er økonomi til dette.*

*Lokalerne har været lukkede i en længere periode på grund af COVID-19, men er atter åbne for selskaber på op til 50 personer.*

*Lokalerne skal fremover bookes direkte på Flintemarkens hjemmeside [www.flintemarken.dk](http://www.flintemarken.dk), hvor man også kan se, hvilke datoer der er ledige.*

*Hvis der er beboere, der har problemer med den direkte booking, kan bestyrelsen selvfølgelig være behjælpelig.*

#### Juletræstænding:

*Årets juletræstænding er sat til at skulle finde sted allerede onsdag den 24. november kl. 19:00. Denne ændring skyldes, at vi i de senere år har set et mindre og mindre fremmøde til arrangementet. Forrige år (2019) var der så få - ikke mindst børn - at bestyrelsen ikke syntes, at antallet af deltagere stod mål med det store arbejde omkring arrangementet.*

*Bestyrelsen har derfor besluttet at forsøge med tilmelding til arrangementet, der vil blive gennemført, hvis der er tilslutning nok.*

*Hvis tilslutningen er for ringe, vil juletræet blot blive tændt uden efterfølgende æbleskiver og gløgg.*

*Men det vil da være ærgerligt!*

#### Ejendomskontoret – helt ny struktur:

*Der er sket ganske væsentlige ændringer i strukturen omkring ejendomskontoret, der nu er blevet "hovedkontor" for samtlige Lejerbo-afdelinger i Rudersdal Kommune. Det betyder, at ejendomskontoret ikke mere er Flintemarkens alene, men nu betjener samtlige afdelinger i kommunen. Til dette er der bl.a. anskaffet en servicebil, der skal gøre det hurtigere at nå ud til afdelingerne.*

*Servicemedarbejderne er blevet opdelt i et grønt team, der tager sig af de udvendige opgaver og et blå team, der servicerer beboerne i forhold til nogle af de indvendige reparationer og vedligehold.*

*På medarbejdersiden er der også sket væsentlige ændringer: Vi har - som de fleste nok er klar over - fået ny lokalinspektør der hedder Truels Truelsen. Der er kommet en ny 1.mand ved navn Jesper Sølvstein Stubgård og som noget helt nyt har vi fået Camilla Nobel til at klare mange af de administrative opgaver, samt den daglige pasning af kontoret og telefonerne.*

*Bestyrelsen kan konstatere, at der er blevet skabt et stærkt og effektivt team af medarbejdere, som vi kun kan være særdeles tilfredse med.*

*Selve lokalerne er blevet ombyggede, så de lever op til standarden for en moderne arbejdsplads og give bedste betingelser for et godt arbejdsmiljø.*

#### Omgangstonen blandt beboerne:

*Det vil altid være en udfordring at bo mange mennesker sammen. Vi er jo forskellige hver især, har forskellige baggrunde, værdinormer og prioriter.*

*I de senere år er det som om, at tolerancen i forhold til andre mennesker generelt er blevet mindre i vores samfund. Det gælder desværre også i Flintemarken, hvor klagesagerne over andre beboere er blevet langt flere og omgangstonen hårdere og mere uforsonlig.*

*Corona pandemien har også været en udfordring på dette område, hvor tolerancetærsklen mange gange blev udfordret.*

*Bestyrelsen kan konstatere, at nogle beboere mener, at Flintemarkens husorden ikke gælder for dem. Det giver sig udtryk i forbindelse med såvel antal husdyr som luftning af samme, fodring af fugle og støjende adfærd o. s. v.*

*Flintemarken har en husorden som beboerne selv har stemt for, og den skal overholdes. Hvis ikke, så er vi helt på herrens mark. Man må kun have ét husdyr, det er ikke tilladt at fodre fugle og andre vilde dyr, da det tiltrækker skadedyr, og man må ikke genere omgivelserne med høj musik og støjende adfærd - for blot at nævne noget.*

*Bestyrelsen ønsker ikke at skulle være "politibetjente" og vi kan godt blive lidt trætte af, igen og igen at skulle indskærpe reglerne over for de samme personer. Og vel at mærke regler, der klart og tydeligt står i vores husorden, og som beboerne har skrevet under på at ville overholde, da de flyttede ind.*

*Lad os alle sammen gøre vores til, at Flintemarken kan blive et endnu bedre sted at bo, hvor vi respekterer hinanden og de forskellige prioriteter og livsformer, vi hver især lever under.*

*For, vi kan faktisk ikke bo meget bedre: Tæt på byen, og alligevel med skov og strand og vild natur, lige uden for vores vinduer!*

#### Corona pandemien:

*Det er egentlig en underlig tid vi har gennemlevet, siden det sidste ordinære afdelingsmøde i 2019: Vores sociale liv har været begrænset, mange har mistet deres arbejde - enten midlertidigt eller permanent, hele samfundet kørte på lavt blus, og vort sundhedsvæsen var til tider meget udfordret.*

*Og så var der den lille, nagende frygt for, om også jeg blev syg.*

*Vores selskabslokaler har været lukkede, kontakten til ejendomskontoret og vores servicemedarbejdere har være begrænset og kun det aller mest nødvendige blev repareret. Hele samfundet kørte på en slags vågeblus.*

*Og så lukkede man langsomt op igen, og vi fik set en snert af, hvordan det var, inden pandemien holdt sit indtog. Vi åndede lettede op og troede, at nu var vi på vej tilbage mod normale tilstande, hvor vi atter kunne se familie og venner, besøge vores gamle, gå ud og spise eller smutte på ferie.*

*Men ak nej, så kom anden bølge og nogle af begrænsningerne blev genindført, vi kunne næsten starte forfra.*

*Heldigvis kom vaccinen, der er en væsentlig årsag til, at vi langsomt har kunne åbne op igen, i takt med at befolkningen fik det andet stik.*

*Nu står vi så med et samfund, hvor vi danskere atter kan nyde samværet med vore kære, igen kan rejse ud i verden eller nyde et glas øl eller vin på en fortovsrestaurant.*

*Desværre har smitten ikke sluppet alle lande. Der er stadig steder, hvor smittetallet stiger dag for dag, og alt for mange bukker under for sygdommen.*

*I Danmark er vi privilegerede. Vi har et sundhedsvæsen der fuldt ud levede op til udfordringerne, vi har en økonomi, der gjorde, at vi kunne komme i første række med hensyn til vaccination af befolkningen og vi har et beredskab der - trods større og mindre fodfejl - fungerede, ikke mindst i forhold til kommunikationen med befolkningen.*

*Hvad kan vi så lære af det forløb vi har gennemlevet? Først og fremmest, at de mange små ting i hverdagen tæller meget: At kunne bevæge sig frit omkring, at kunne smutte forbi hinanden til en hyggesnak og en normal dagligdags mange andre små gøremål.*

*Men, vi skal huske, at smitten endnu ikke helt har sluppet sit tag i os. Smittetallet vokser for tiden, og det er forventeligt. Det er derfor meget vigtigt, at vi stadig opretholde god hygiejne og omgås hinanden med omtanke.*

*Coronaen har vist gjort os alle en del klogere på mange ting...*

#### Til slut:

*Lad mig takke personalet på ejendomskontoret for deres indsats - ikke mindst under Corona nedlukningen. Vi har et super team, der altid er villig til at hjælpe, som holder vort område i fin stand og gerne tager sig tid til en lille sludder med beboerne.*

*Også tak til Lejerbo Hillerød, der jævnligt bliver udfordret af formandens mange mails og tager det med godt humør - næsten hver gang.*

*Og sluttelig men ikke mindst - tak til de fremmødte her i aften, der gad høre på mig og tilsyneladende holdt sig rimelig vågne.*

*Tak for ordet!"*

Dirigenten spurgte, om der var kommentarer til årsberetningen.

Claus Jørgensen (55 2. tv.) ville bare lige sige, at der var en del ældre beboere, der ikke altid formår at reagere, når der bliver banket på døren. Han efterlyste en ordning med hjemmeplejen el. lign. Det var helt sikkert ikke ond vilje hos disse beboere. Han ville gerne vide, om man vidste, hvor mange af dem, hvor man ikke havde kunnet komme ind, der var ældre beboere.

Vilhelm Kent sagde, at der havde været et par ældre imellem, og det kunne vi leve med. Det var værre, når man blot rejste på ferie og blæste på varslingerne. Det var i orden, at man ikke ønskede at aflevere sin nøgle, men så måtte man sørge for at være hjemme, når håndværkerne skulle til.

Spørgsmål fra salen: Hvor langt var man nået?

Vilhelm Kent sagde, at man var i gang med blok 10 (nr. 23 til 31). Det svarede til ca. 75%.

Bo Jacobsen (09 1. th.) sagde, at husordenen ikke blev overholdt. Opmaling med gule striber kunne være lige meget, for det blev alligevel ikke overholdt. Specielt omkring børnehaven, hvor forældrene var totalt ligeglade og holdt, hvor de havde lyst. Samtidig blev der kørt alt for stærkt.

Vilhelm Kent sagde, at man var i dialog med børnehaven, men at det ikke var den store succes. Der var også problemer med forældre, der satte deres børn af, lod vognen stå og tog toget ind på arbejde.

Torben Steen Nielsen sagde, at han var glad for, at børnehaven lå hvor den lå, og ikke oppe i den anden ende af Flintemarken. Bestyrelsen havde diskuteret, om der skulle etableres samarbejde med en parkeringskontrol, men han fandt det urimeligt, at samtlige beboere skulle generes med parkeringstilladelser, når problemet trods alt var så begrænset.

Bo Jacobsen (09 1. th.) sagde, at en anden - og måske værre - ting var den måde man havde forsøgt at lave hastighedsbegrænsning på. Vejrbumpene var ikke høje nok i forhold til 40 km/t. Han ville opfordre til, at der blev etableret en noget bedre trafikbegrænsende foranstaltning end den nuværende.

Vilhelm Kent sagde, at det var noteret og ville blive taget op på det næste bestyrelsesmøde.

Torben Steen Nielsen sagde, at han gerne ville benytte lejligheden til at knytte nogle kommentarer til problemerne med hastigheden på Henriksholms Allé. Han havde haft en samtale med Teknisk Forvaltning i kommunen og fik at vide, at der var lagt ledninger ud 3 steder på vejen for at måle såvel antal biler som hastigheden og biltyperne. Torben Steen Nielsen fik samtidig at vide, at de vejrbump der fandtes på Henriksholms Allé, havde den højde og længde, der var foreskrevet i loven, i forhold til hastigheden. Det var muligt, at vi på Flintemarken kunne lave bumpene højere. Det vil bestyrelsen undersøge.

Dirigenten konstaterede, at der ikke var yderligere kommentarer til årsberetningen.

Ad 04. Dirigenten gennemgik herefter i detaljer det udleverede regnskab for 2020-2021.

Frederik Pryter (13 st. th.) ville blot orientere om, at der til næste år skulle sorteres i forhold til madaffald. Det ville komme til at koste ca. 20.000,- kroner ekstra pr. molok.

Dirigenten sagde, at man var vidende om dette.

Dirigenten konstaterede herefter, at der ikke var yderligere spørgsmål til regnskabet, der ikke skulle godkendes, da dette allerede var gjort af bestyrelsen.

Ad 05. Dirigenten gennemgik herefter i detaljer budgettet for 2022-2023, der indebar, at huslejen blev holdt i ro.

Niels Mogensen (93 1. tv.) spurgte, om man kunne få det fulde regnskab.

Dirigenten sagde, at det kunne fås på ejendomskontoret.

Fra salen: Beboeren spurgte, hvorfor der blev klippet hæk 2 gange om året, én gang var nok.

Vilhelm Kent sagde, at det gjorde man specielt i forhold til hækken ud til Henriksholms Allé for at rette op på den.

Dirigenten konstaterede herefter, at der ikke var flere spørgsmål til budgettet, der blev enstemmigt vedtaget.

Ad 06 A. Vilhelm Kent gennemgik de væsentligste ændringer i forslaget til ny husorden.

Dirigenten spurgte herefter, om der var kommentarer til de enkelte afsnit.

Fra salen: Vedr. pkt. 1 ville beboeren gerne have overdækket området ved molokkerne.

Dirigenten sagde, at det ville være lidt svært, da de blev løftet lige op, når de skulle tømmes.

Vilhelm Kent sagde, at der ikke kunne opføres noget med tag, da vores byggeprocent allerede var over 100.

Fra salen: Vedr. pkt. 6 sagde beboere, at udsugningsventilerne slet ikke virkede.

Julie Ting Oensbæk (27 2. th.) sagde vedr. pkt. 9, at hun gerne ville have en forklaring på, hvorfor man kun måtte passe en anden hund 2 gange om året. Hvad hvis hun ville passe en hund en gang om ugen?

Torben Steen Nielsen sagde, at grunden var, at man havde konstateret, at der var nogle, der havde mere end én hund. Når man så spurgte, fik man at vide, at det var en Hund, man passede. Dette gentog sig flere gange, og han følte, at der var tale om en "permanent pasning". Derfor tog bestyrelsen dette emne op, for det skulle jo ikke være sådan, at man ikke kunne passe en hund, hvis ejeren f. eks. var på ferie. Det var derfor man fandt frem til den foreslåede løsning. Torben Steen Nielsen ville gerne indrømme, at han følte sig noget til grin, når beskeden var, at man passede hunden.

Julie Ting Oensbæk (27 2. th.) syntes, at det var en meget streng regel.

Torben Steen Nielsen sagde, at beboerne selv havde vedtaget husordenen omkring ét husdyr pr. lejemål. Det var der beboere, der helt bevidst omgik. Det var derfor det var formuleret på den måde, så der var mulighed for at passe en anden hund, uden at det blev en permanent ordning.

Dirigenten sagde, at det var en formulering, der kom ind i flere og flere husordener for netop at imødegå problemet med mange husdyr i boligen.

Inge Jensen (31 A-09) spurgte, om hun skulle have tilladelse til at passe en hund.

Dirigenten sagde, at der ikke skulle tilladelse til, for at passe en hund.

Niels Mogensen (93 1 tv.) ville gerne vide, om man havde tænkt på muligheder for ladestander.

Vilhelm Kent sagde, at bestyrelsen havde diskuteret dette mange gange. Problematikken er, at de nuværende systemer overvejende er beregnet til offentlig parkeringspladser samt parcelhuse. Systemerne var ikke egnede til etagebyggeri. Samtidig ville det koste ca. 125.000 kroner at etablere, pr. dobbeltstander. Han fandt det urimeligt, at samtlige beboere skulle betale til nogle få ejere af el-biler. Han konstaterede samtidig, at der indtil nu ikke havde været konkrete forespørgsler om etablering af ladestander i forbindelse med erhvervelse af el-bil.

Michael Juul Nielsen (27 2. th.) spurgte, om man kunne få en reserveret plads på linje med en handicapplads, hvis man selv købte en ladestander.

Vilhelm Kent sagde, at det ikke kunne lade sig gøre at etablere en privat installation på Flintemarkens fælles område.

Herefter var der en længere diskussion om priser etc.

Niels Mogensen (93 1. tv.) opfordrede bestyrelsen til at kigge nærmere på det. I 2025 mente han ikke, at der ville være mange biler tilbage, der ikke på en eller anden måde var afhængig af strøm.

Vilhelm Kent sagde, at man måske skulle være lidt forsigtige med spådommen. På DTU arbejdede man med fremtidens biler, der skulle køre på brint.

Man enedes om, at bestyrelsen arbejder videre med problematikken for at finde en løsning, og - om muligt, komme med en pris på etablering af ladestander til næste afdelingsmøde.

Claus Jørgensen (52 2. tv.) sagde, at det næppe kunne være første gang Lejerbo kom ud for problematikken, med alle de etageboliger, de forvaltede.

Torben Steen Nielsen sagde, at ladestander p.t. blev diskuteret på alle planer: I Lejerbos Hovedbestyrelse, i Organisationsbestyrelsen og i afdelingsbestyrelsen. Indtil nu har lovgivningen været rettet mod offentlige parkeringspladser og parcelhuse. Der sker dog hele tiden noget på området, så det ville se helt anderledes ud om et år.

Lars Schmidt sagde, at Lejerbo faktisk havde etableret to ladestander, men det var i forbindelse med række huse. Man havde ikke etableret ladestander ved Lejerbos etageejendomme i Nordsjælland.

Der var herefter en kort diskussion omkring emnet.

Dirigenten konstaterede herefter, at der ikke var yderligere kommentarer til ændringerne i husordenen, og spurgte, om forsamlingen krævede skriftlig afstemning. Da dette ikke var tilfældet blev forslaget sat til afstemning ved håndsoprækning. 5 stemte imod, resten stemte for forslaget. Ingen stemte hverken for eller imod.

Forslaget til ændring af husordenen var vedtaget.

Ad 06. B Vilhelm Kent sagde, at bestyrelsen var blevet kontaktet af Dansk Kabel TV på vegne af youSee/TDC om etablering af fibernet i Flintemarken. Han henviste til det fremsendte materiale, og sagde, at det var gratis op til de enkelte lejermål. Hvis man ønskede at benytte sig af fibernet, skulle man så henvende sig til en af de ca. 12-14 udbydere, der ville sørge for at føre nettet ind i lejligheden. Nogle udbydere tager penge for at etablere forbindelsen, andre gør det gratis. Det er som sagt helt frivilligt, men vil give en række fordele med hensyn til hastigheder på nettet og mulighederne i forhold til fremtidens TV.

Dirigenten fortalte, at der allerede var etableret fibernet i flere Lejerbo afdelinger. Fibernet var fremtiden, ikke mindst i forhold til udviklingen af TV streaming og de stadig dyrere og dyrere priser på traditionelle TV pakker.

Dirigenten konstaterede, at der ikke var kommentarer til forslaget, spurgte om man krævede skriftlig afstemning, og da dette ikke var tilfældet, blev forslaget sat til afstemning ved håndsoprækning.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Ad 07. Vilhelm Kent gennemgik forløbet i forbindelse med e-on's ønske om at etablere en varmepumpe i Flintemarken. Det projektforslag e-on havde fremsendt til Rudersdal Kommune, uden samtykke fra organisationen eller beboerne i Flintemarken, var behæftet med så graverende fejl og urigtige påstande, at bestyrelsen ikke kunne anbefale det.

Vilhelm Kent sagde, at resultatet af den vejledende afstemning ville blive en del af det høringssvar, afdelingsbestyrelsen ville sende til kommunen.

Dirigenten spurgte, at der var kommentarer til forslaget.

Fra salen: Man manglede at få at vide, om der forelå en aftale med e-on, som man ikke kunne komme ud af. Samtidig oplyste beboeren, at han havde gjort indsigelse mod projektet, bl.a. fordi det lægger op til, at en evt. besparelse skal fordeles blandt en række interessenter, inden det kommer Flintemarken til gode.

Dirigenten kunne bekræfte, at der forelå en fastprisaftale med e-on, men den kunne opsiges. Hvis aftalen opsiges, skal vi selv overtage driften af varme anlægget. Det kan være en fordel eller en ulempe, som der må regnes på.

Dirigenten sagde, at man havde kontakt til BL, der havde en medarbejder, der kendte området særdeles godt, og havde været ansat i e-on. Han ville være med ved evt. forhandlinger med e-on.

Dirigenten spurgte om, hvor mange høringssvar han havde modtaget til videre ekspedition.

Vilhelm Kent sagde, at han havde afsendt 8, men mente, at der var sendt en hel del svar direkte til kommunen fra beboerne.

Fra salen: Beboeren sagde, at han vidste at kommunen var ret sure over, at man havde brugt mange ressourcer og penge på forslaget fra e-on, hvor det så viste sig, at oplysningerne i projektbeskrivelsen var forkerte. Der var ingen tvivl om, at der med tiden skulle gøres noget, da gassen ville blive udfaset. Men e-on kunne jo ikke placere en varmepumpe på området, hvis beboerne ikke ville have det.

Dirigenten konstaterede, at der ikke var yderligere kommentarer, hvorfor han spurgte, om forsamlingen krævede skriftlig afstemning. Da dette ikke var tilfældet, blev forslaget sendt til vejledende afstemning ved håndsoprækning.

Forslaget blev vedtaget enstemmigt.

Ad 08. Dirigenten sagde, at da der ikke var afdelingsmøde sidste år, hvor der skulle have været valgt nogle bestyrelsesmedlemmer, skulle vi i år vælge nogle for 2 år og nogle for 1 år, så vi kommer på rette spor igen

Valg af formand: Vilhelm Kent (33 1, tv.) var villig til genvalg, og der var ikke andre kandidater.

Vilhelm Kent blev valgt for 1 år.

Ad 09. Valg af bestyrelsesmedlemmer:

Torben Steen Nielsen (47 A-2), Tove Stub (85 2. tv.), John Olsen (61 2. th.) og Camilla Paludan (31 1. th.) var alle villige til genvalg og der var ingen andre kandidater.

Torben Steen Nielsen, Tove Stub og John Olsen blev valgt for 2 år. Camilla Paludan blev valgt for 1 år.

Valg af suppleanter til bestyrelsen for 1 år:

Jan Staugaard (15 2. tv.) var villig til genvalg. Jette Jacobsen (21 st. th.) stillede ikke op til genvalg. I stedet foreslog bestyrelsen Gitte Rasmussen (85 A-2). Der var ingen andre kandidater.

Jan Staugaard og Gitte Rasmussen blev valgt for 1 år.

Ad 10. Fra salen: Beboeren spurgte, om nye beboere fik besked ved indflytning om, at de kunne bestille vasketur elektronisk.

Truels Truelsen (Ejendomskontoret) bekræftede, at der lå information om dette i de papirer, beboerne fik ved indflytning.

Dirigenten konstaterede, at der ikke var yderligere til punktet "Eventuelt", hvorfor han takkede for god ro og orden og gav ordet til Vilhelm Kent.

Vilhelm Kent takkede dirigenten for hans styring af mødet, de fremmødte for god ro og orden og sluttede mødet.

Mødet sluttede kl. 21:35



---

Dirigent  
Lars Schmidt



---

Referent  
Vilhelm Kent