



# Referat

## Afdelingsbestyrelsesmøde

**Tid:** Onsdag den 7. april 2021 kl. 19.00

**Sted:** Videokonference

**Deltagere:** Vilhelm Kent, Torben Steen Nielsen, Tove Stub, Camilla Paludan, John Olsen, Jan Staugaard og Jette Jacobsen

**Afbud:** Ingen

---

### Dagsorden:

01. Siden sidst:
  - a. Generel økonomi
  - b. Affaldsbrochure og alfabetisk fortegnelse på engelsk
  - c. Rævefælder
  - d. Status vedr. sikkerhedsdøre
  - e. Ønske om fældning af træer ud for blok 7
  - f. Omsorg Sjælland – parkering
  - g. Ny rengøringsaftale
  - h. Hækklipping - tilmelding
02. Affaldsordning: Startdato for tømning hver uge og affaldsposer
03. Kommende anvendelse af affaldsrum
04. Manglende kælderrum
05. Kommende anvendelse af ledige kælderlokaler
06. El-ladestandere i Flintemarken
07. Overdækning af grill pladser
08. Dato for møde med Unopark vedr. parkeringskontrol
09. Dato for sommerfrokost med personale og bestyrelser
10. Dato for næste bestyrelsesmøde
11. Eventuelt

- 
- Ad 01. a. Vilhelm Kent sagde, at økonomien generelt var god. Der var nogle udgifter vedrørende budgetterede projekter, der belastede regnskabet, men det ville blive udlignet, når projekterne var tilendebragt (bl. a. montering af nye sikkerhedsdøre).
- b. Den alfabetiske fortegnelse på engelsk over affaldstyper var sendt til ejendomskontoret, så den kunne udleveres til beboere, der måtte have svært ved det danske sprog. Affaldsbrochuren på engelsk var sendt til Lejerbo, så den kunne blive trykt og ligge på ejendomskontoret til udlevering.
  - c. Beboeren, der havde igangsat sagen omkring rævefælder, havde fået besked fra ejendomskontoret om, at beboeren selv måtte sørge for det fornødne, hvis ønsket om opsætning af rævefælder fortsat stod ved magt.
  - d. Fredag den 9. april vil der blive monteret prøvedør. Herefter vil der den 15. april blive holdt møde om den endelige tidsplan for monteringen samt iværksættelse af de praktiske foranstaltninger i forbindelse med projektet.
  - e. Der er kommet henvendelse om, at en beboer ønsker at få fældet/beskåret træerne på plænen ud for nr. 47. Beboeren har fået besked på, at bestyrelsen ikke mener at træerne er til ulempe. Da træerne er en del af haveplænen, kan de ikke fældes.

- f. Omsorg Sjælland var blevet varskoet om, at der ville blive rettet henvendelse til kommunen, hvis ikke man ophørte med den ulovlige parkering. En af medarbejderne havde nægtet at rette sig efter reglerne efter påtale fra formanden. Omsorg Sjælland havde lovet at få rettet op på tingene og bestyrelsen afventer, om henvendelsen bærer frugt.
- g. Rengøringsaftalen er blevet opsagt. Der vil komme et nyt udbud. I den forbindelse besluttede bestyrelsen at foreslå Lejerbo, at man inviterede Jan Staugaards firma til at byde på opgaven. Bestyrelsen fandt ikke, at dette ville være i strid med god etik, da firmaet vil skulle deltage på lige fod med andre inviterede. Der er endnu ikke udsendt materiale vedr. opgaven.
- h. Det blev aftalt, at ejendomskontoret får udleveret blanketter vedr. tilmelding til indvendig hækklipning. Ejendomskontoret vil sørge for omdeling til stuelejlighederne samt formidling af svar til gartnerfirmaet. Klipningen vil finde sted i slutningen af maj måned.

Ad 02. Ejendomskontoret har bestilt ugetømning af molokker for restaffald. Tømningen vil starte hurtigst muligt. Samtidig vil de små molokker til restaffald blive låst, da kapaciteten i de store beholdere vurderes at være tilstrækkelig.

Vedr. affaldsposerne er der 15 stk. i hver rulle, og da de ikke kan komme gennem brevsprækkerne i postkasserne, vil ordningen med, at beboerne selv henter poserne i containergråden, blive opretholdt.

Tove Stub foreslog, at beboerne blev bedt om at putte mælkekartoner og lignende "skarpe" genstande i separate poser, så de ikke kunne forårsage, at poser med almindeligt madaffald revnede og derved var med til at skabe lugtgener.

Torben Steen Nielsen mente, at det ville hjælpe, når der kom ugetømning.

Tove Stub sagde, at poserne stadigvæk ville gå i stykker.

Vilhelm Kent sagde, at man selvfølgelig godt kunne anbefale det, men det ville blive en væsentlig ekstra udgift i forhold til det, man evt. ville opnå.

Bestyrelsen enedes om at lade den nye ordning med ugetømning træde i kraft og så vurdere virkningen efter et stykke tid.

Ad 03. Der var kommet henvendelse fra en beboer med ønske om at leje affaldsrummet i opgangen.

Vilhelm Kent havde meddelt beboeren, at anvendelse af affaldsrummene skulle komme samtlige beboere i opgangene til gode. Ejendomskontoret har rekvireret rengøring af rummene og skakterne, og når dette er tilendebragt, vil bestyrelsen tage videre stilling til, hvad der skal ske med rummene.

John Olsen foreslog, at man bl. a. kunne benytte rummene til opbevaring af sommer-/vinterdæk samt fælles redskaber.

Camilla Paludan mente, at vi skulle vente med at fylde rummene op med alt muligt "junk", til vi vidste, om rummene skulle benyttes i forbindelse med kommende fibernet.

Bestyrelsen enedes om at vente med videre arbejde omkring rummenes anvendelse, til de var rengjorte og klar til brug. Under alle omstændigheder vil brugen af rummene blive på eget ansvar.

Ad 04. Ejendomskontoret er endnu ikke færdige med at tømme lagerrummene under blok 9. Når dette er sket skal der etableret evt. manglende kælderrum til beboere, der ikke har fået et sådant. Samtidig skal det undersøges, om der er beboere, der har mere end ét rum.

Ad 05. Når der er overblik over, hvor mange ekstra kælderrum der skal etableres, skal bestyrelsen tage stilling til, hvad de resterende rum skal bruges til. Der kan evt. blive tale om en rundspørge blandt beboerne.

Ad 06. Torben Steen Nielsen sagde, at oplægget i sin tid fra e-on var, at vi skulle stå for etablering og opkrævning, hvilket vi afviste. Torben Steen Nielsen havde senest talt med Lars Schmidt (Lejerbo Hillerød), der havde fortalt, at der muligvis kunne etableres et samarbejde med Clever. Torben Steen Nielsen meddelte, at vi var interesseret i at høre nærmere, da der havde været flere henvendelser omkring ladestandere. Lars Schmidt havde lovet at give os besked, når han havde fået referat fra hans møde med Clever.

Bestyrelsen afvender nærmere fra Lars Schmidt.

- Ad 07. Camilla Paludan foreslog, at der blev etableret overdækning af grill pladserne. Bestyrelsen var enige om, at det kunne være en god idé under forudsætning af, at overdækningerne kunne nedtages og gemmes om vinteren. Det blev aftalt, at bede ejendomskontoret undersøge mulighederne.
- Ad 08. Vedrørende henvendelsen fra Unopark blev det aftalt, at Vilhelm Kent finder en dato for et møde.
- Ad 09. Bestyrelsen besluttede at invitere til sommerfrokost for personalet samt bestyrelsen fra Marievej. Man foreslår fredag den 18. juni 2021. Bestyrelsen besluttede, at frokosten skulle holdes i selskabslokalerne. Camilla Paludan ville ikke kunne komme før senere, da hun havde undervisning. Vilhelm Kent vil sørge for, at der bliver sendt invitation til Marievej og ejendomskontoret, samt bestilt mad i form af buffet.
- Ad 10. Næste bestyrelsesmøde blev aftalt til onsdag den 12. maj 2021 kl. 19:00 i Selskabslokalerne. (Efterfølgende er tidspunktet ændret til onsdag den 9. Juni 2021).
- Ad 11. En beboer havde i dag rykket for reparation af tagrenden ved nr. 61. John Olsen sagde, at det ikke kun var ved nr. 61. Der var flere andre steder, hvor det dryppede. Bestyrelsen beder ejendomskontoret fremskynde reparationen, da vi er inde i en regnfuld periode. Vilhelm Kent sagde, at der var kommet containere til opstilling i containergården. De ville blive forsynet med pictogrammer og tekst, så beboerne kan se og læse, i hvilken container, det affald der, ikke må komme i molokkerne, skulle deponeres. Der ville også blive opstillet autoriserede giftskabe, som funktionærerne fyldte op og aflåste, indtil kommunen kom og afhentede det farlige affald. Torben Steen Nielsen og Vilhelm Kent havde talt om, at det måske ville være en god idé, hvis man åbnede op for, at der blev benyttet glat tapet i stedet for savsmuldstapet ved istandsættelse af lejemålene. Savsmuldstapet er ved at være umoderne og er generelt en støvsamler. Ejendomskontoret har lovet at undersøge priserne. Der er muligvis tale om, at vedligeholdelsesreglementet skal laves om, hvilket muligvis skal foregå via organisationsbestyrelsen. Der er dog nogle problematikker, der skal løses: f. eks. hvis der kun skal istandgøres i et enkelt rum. Skal der så glat tapet på væggene, når resten af lejligheden har savsmuldstapet. Der kan ligeledes være problemer med afdampning af tapet på gibs-vægge. Vilhelm Kent meddelte, at der havde været en ny påkørsel af fodhegnet ud for nr. 27, lige ved siden af, hvor man for nogle få dage siden havde repareret for en tidligere påkørsel. Den nye påkørsel vil blive udbedret en af de nærmeste dage. Det er ligeledes aftalt med ejendomskontoret, at man begynder opmaling af kantsten med gult, der hvor der ikke må parkeres. Tove Stub sagde, at det ville være en god idé, hvis man samtidig kontrollerede for manglende kantsten, hvilket var tilfældet flere steder. Torben Steen Nielsen håbede, at det blev sidste gang vi skulle holde møde via Zoom, der ikke virkede godt. Vilhelm Kent sagde, at hvis det blev nødvendigt med digitalt møde i fremtiden, skulle vi skifte over til Microsoft Teams.
- Da der ikke var yderligere emner, takkede Vilhelm Kent for god ro og orden (Torbens billed- og lyd-mæssige problemer var vi ikke herrer over).



---

Vilhelm Kent