



# Referat

## Afdelingsbestyrelsesmøde

**Tid:** Onsdag den 9. juni 2021 kl. 19.00  
**Sted:** Selskabslokalerne  
**Deltagere:** Vilhelm Kent, Torben Steen Nielsen, Tove Stub, Camilla Paludan og Jan Staugaard  
**Afbud:** John Olsen og Jette Jacobsen

---

### Dagsorden:

01. Siden sidst.
02. Status vedr. sikkerhedsdøre.
03. Forberedelse vedr. fordeling af nyt nøglesystem.  
Samtlige nøgler i bebyggelsen udskiftes. Flg. foreslås vedr. fordeling af nøgler til bestyrelsen:  
Skralderum og Cykelrum: Kun til opgangens beboere.  
Containerrum: Alle nøgler passer.  
Kælderdøre: Alle nøgler passer.  
Bestyrelseslokale: Kun bestyrelsen.  
Selskabslokaler st. køkken: Hele bestyrelsen og ejendomskontoret.  
Selskabslokaler lille køkken: Hele bestyrelsen og ejendomskontoret.  
Adgang til ejendomskontor: Formand/næstformand (Bagindgang benyttes via materielgården).  
Adgang til Materielgård: Formand/næstformand.
04. Benyttelse af skralderum (Vedtagelse til forslag på afdelingsmødet).
05. Benyttelse af depotrum i kælder (Vedtagelse til forslag på afdelingsmødet).
06. Overdækning af grill pladser.
07. Tilbud vedr. ny naturlegeplads (vedhæftet).
08. Tilbagemelding vedr. møder med Parkeringsfirmaer.
09. Køreplan for kommende afdelingsmøde (se vedhæftede).
10. Eventuelt

---

Ad 01. Vilhelm Kent sagde, at der ikke var noget at fortælle under punktet.

Ad 02. Vilhelm Kent sagde, at der nu var omdelt en orienteringsskrivelse til samtlige beboere.

Camilla Paludan kommenterede, at den omdelte skrivelse var printet i sort/hvid, hvilket hun ikke syntes var pænt.

Vilhelm Kent sagde, at det heller ikke var meningen, den skulle selvfølgelig have været udprintet i farver, men det var ejendomskontoret, der havde stået for print og omdeling, så han havde først opdaget det, da skrивelsen lå i hans postkasse.

Vilhelm Kent sagde, at der ville være opstart på projektet i uge 32, hvor der ville blive opstillet skurvogn og materiel-container. Skurvognen ville blive placeret op langs muren ind til vaskeriet, og containeren ville optage 4 parkeringspladser umiddelbart over for.

Der var stadig lidt uenighed om, hvem der skulle være kontakten til beboerne i forbindelse med projektet, og der var indkaldt til møde med rådgiver, så spørgsmålet kunne blive endeligt afklaret. Det er klart bestyrelsens opfattelse, at alene ejendomskontoret skal være der, hvor beboerne henvender sig med spørgsmål etc. Det betyder, at alle varslinger samt evt. øvrig korrespondance til beboerne skal foregå på eget brevpapir.

Vilhelm Kent havde fremstillet skabeloner til navneskilte samt skilte med etage/th/tv til opsætning ved dørene, ligesom der var fremstillet forslag til varslingerne.

Torben Steen Nielsen sagde, at det på mødet med entreprenøren var blevet oplyst, at man kun ville stille med ét team håndværkere. Det var ikke muligt at skaffe flere, der kvalitetsmæssigt var i stand til at udføre arbejdet tilfredsstillende. Det betød at færdiggørelsen ville tage lidt længere tid end først beregnet.

Tove Stub spurgte, hvad der skulle ske med de møbler der var i entreen. Der var sikkert mange andre, der ikke var i stand til at flytte dem.

Vilhelm Kent sagde, at der skulle være en fri afstand hen til døren på 1,2 meter. Man ville kunne henvende sig til ejendomskontoret, hvis man ikke havde andre muligheder for at få rykket møblerne. Der er i entreprisen taget højde for tildækning og rengøring.

Camilla Paludan spurgte, hvor lang tid hver dør ville tage at færdig montere.

Vilhelm Kent sagde, at det var beregnet, at der kunne færdig monteres 4 døre pr. dag. Man ville have den nye dør isat samme eftermiddag som arbejdet gik i gang. Den nye nøgle ville passe såvel til døren som den nye lås i postkassen. I den forbindelse var ejendomskontoret ved at udarbejde et helt nyt nøgleskema/kar-totek.

- Ad 03. Vilhelm Kent sagde, at ejendomskontoret var i gang med at fremstille en nøgleplan, der registrerede samtlige udleverede nye nøgler i forbindelse med udskiftningen af hoveddørene. Herefter vil der "endelig" komme styr på antal udleverede - samt evt. ekstra fremstillede - nøgler.

Der var herefter en længere diskussion omkring nøgler og fordelingen af disse samt fremtidig adgang til ejendomskontoret og kopimaskinen etc.

- Ad 04. Bestyrelsen diskuterede forskellige muligheder for benyttelse af de tomme skralderum. Ejendomskontoret havde for længe siden afsendt ordre om rengøring af skaktene og rummene, men der var stadig ikke sket noget. Truels Truelsen havde rykke for det.

Camilla Paludan sagde, at der stadig stod ikke rengjorte affaldsbøtter i hvert rum og lugtede.

Vilhelm Kent sagde, at det var et problem, hvis man fjernede dem fra rummene, da de fyldte meget (ca 100 stk.). Man enedes om, at bede ejendomskontoret finde en løsning på, hvad der skal ske med dem.

Bestyrelsen diskuterede rummenes anvendelse og var uenige om, hvad de kunne benyttes til (opbevaring af dæk, ski, kælke etc.). Erfaringsmæssigt ville det resultere i, at beboerne stillede alt muligt ind i rummene, så det hurtigt blev en "losseplads" (jvf. Containergården mandag morgen).

Bestyrelsen var enige om, ikke at tillade udlejning af rummene til enkelte beboere.

Bestyrelsen besluttede efter afstemning, at rummene evt. kunne benyttes til handicap scootere, hvor beboeren selv betalte for etablering af strøm (bimåler).

I forbindelse med evt. benyttelse af affaldsrum til handicap scooter, fremstiller ejendomskontoret en speciel nøgle til rummet, der udleveres til den pågældende beboer mod betaling.

- Ad 05. Bestyrelsen besluttede at vente med at tage stilling til benyttelsen af de kommende ledige kælderrum til de var ryddede. Det var dog fremme, at man evt. kunne lave nogle flere kælderrum, hvis der manglede nogen, eller der var beboere, der rent midlertidigt havde brug for mere plads.

- Ad 06. Vilhelm Kent havde diskuteret mulighederne med Truels Truelsen. Det var ikke muligt at få tilladelse til en permanent overdækning af grill pladserne, da det ville overskride byggeprocenten. Ejendomskontoret undersøger mulighederne for overdækning, der kan tages ned uden for grill-sæsonen.

- Ad 07. Bestyrelsen gennemgik tilbuddet om reovering af naturlegepladsen. Man enedes om, at det ikke var aktuelt på indeværende tidspunkt.

Der er enkelte reparationer, der skal gennemføres på naturlegepladsen, og bestyrelsen vil hellere benytte de afsatte midler til en gennemgang/reparation af de eksisterende legeredskaber samt en evt. reovering af boldbanen. Dette aftales med ejendomskontoret.

- A 08. Bestyrelsen og ejendomskontoret havde haft møde med to firmaer: Unopark og ParkWare vedr. parkerings kontrol på Flintemarkens område. Begge virksomheder har elektroniske løsninger, der gjorde det muligt at registrere gæsteparkering etc. via computer og mobiltelefon.

Bestyrelsen diskuterede såvel fordele som ulemper ved indførelse af parkeringskontrol samt det aktuelle behov for parkeringskontrol. Efter en indgående drøftelsen besluttede bestyrelsen, at der på indeværende

tidspunkt ikke var behov for parkeringskontrol. Bestyrelsen vil dog følge udviklingen i den kommende tid, hvor man må regne med, at der atter vil blive fyldt godt på parkeringspladsen ved stationen, i takt med at hjemmearbejdet afvikles.

Ad 09. Bestyrelsen gennemgik herefter køreplanen for tiden op til afdelingsmødet den 2. November 2021.

Der blev aftalt to bestyrelsesmøder:

Tirsdag den 14. september 2021 hvor der er gennemgang af bestyrelsens forslag til ændring af husordenen samt budget, regnskab og fibernet fra Dansk Kabel TV/youSee. Eventuelt forslag vedr. varmepumpe samt ledige kælderrum.

Tirsdag den 19. oktober 2021 hvor der er gennemgang af evt. indkomne beboer-forslag.

Tirsdag den 02. november 2021 hvor der er formøde kl. 18:30.

Bestyrelsen gennemgik herefter det kommende valg til bestyrelse, der var lidt anderledes end normalt grundet aflysningen af afdelingsmødet i 2020.

Ad 10. Vilhelm Kent meddelte, at der atter var skrevet til den familie, der havde placeret sin "kaffecykel" på Henriksholms Allé ved opgangen til blok 4. Cyklen holder ulovligt og spærrer totalt for udsynet når man skal over vejen. Hvis der ikke reageres på brevet ved at cyklen bliver fjernet, vil bestyrelsen bede Lejerbo om at foranledige, at sagen bliver overdraget til politiet. Vilhelm Kent sagde, at cyklen - ud over at den var parkeret ulovligt og forhindrede, at beboere (specielt med hund) kunne krydse Henriksholms Allé forsvarligt - var en "øjebæ", der ikke hørte hjemme i vort pæne område.

Vilhelm Kent meddelte, at der havde været en beboer inde på ejendomskontoret og overfuse personalet. Han fandt dette helt utilstedeligt og foreslog, at den pågældende beboer fik en skriftlig advarsel. Bestyrelsen endes om dette og vil tage kontakt til Lejerbo Hillerød vedr. det videre fornødne.

Bestyrelsen diskuterede de fortsatte lugtgener fra molokkerne. Man kan nok ikke helt undgå det, men vi skal se tiden lidt an for at bedømme, hvor meget bedre de nye poser virker når vejret bliver varmere.

Tove Stub efterlyste navnene på de beboere, der gerne ville starte en ugentlig "kaffeklub" i selskabslokalerne.

Torben Steen Nielsen oplyste navnene til Tove Stub men mente ikke, at der var kommet mere ud af initiativet. Han præciserede, at man ville kunne benytte lokalerne onsdag, men at bestyrelsen ikke var i stand til at deltage aktivt i planlægning eller afvikling.

Jan Staugaard nævnte, at der blev kørt alt for stærkt på Henriksholms Allé og efterlyste fartdæmpende foranstaltninger.

Torben Steen Nielsen sagde, at dette havde kommunen lovet, når byggeriet på Henriksholms jorde var slut. Bestyrelsen bør atter kontakte kommunen vedrørende dette. Specielt om aftenen/natten er Henriksholms Allé en racerbane, hvor de to radar-skilte flere gange har vist hastigheder over 100 km/t. Han bemærkede samtidig, at der var cykler, der kørte alt for stærkt på såvel jernbanestien som på cykelstien på Henriksholms Allé.

Vilhelm Kent sagde, at det ikke nyttede noget, at politiets fotovogn tog en "formiddags-lur" på vejen. Det var om aftenen, man kunne konstatere problemet, når der blev kørt rigtig stærkt.

Bestyrelsen blev enige om, at bede ejendomskontoret om at fjerne de store sten, der findes til at holde kælderdørene åbne. Det er konstateret flere gange, at dørene står piv åbent (og at lyset er tændt).

Torben Steen Nielsen vil kontakte kommunen vedr. vedligeholdelse af den første del af Flintemarken.

Vilhelm Kent fortalte, at der var blevet klaget over en beboer, der reparerede (meget højlydt) og afprøvede knallerter ud for opgangen. Vilhelm Kent havde påtalt dette over for beboeren.

Da der ikke var flere punkter på dagsordenen, takkede Vilhelm Kent for god ro og orden, og hævede mødet.

Mødet sluttede kl. 20:50.



---

Vilhelm Kent