



Referat

Afdelingsbestyrelsesmøde

Tid: Lørdag den 09. oktober 2021 kl. 14:15
Sted: Selskabslokalerne
Deltagere: Vilhelm Kent, Torben Steen Nielsen, Tove Stub, Camilla Paludan og John Olsen
Afbud: Jan Staugaard og Jette Jacobsen

Dagsorden:

01. Projektforslag fra e-on
02. Juletræstænding.
03. Selskabslokalerne - ny kontrolordning.
04. Eventuelt.

Ad 01. Vilhelm Kent bød velkommen til det hastigt indkaldte bestyrelsesmøde, der primært ville dreje sig om det projektforslag fra e-on vedr. etablering af en varmepumpe i Flintemarken, der var indsendt til Rudersdal Kommune og derefter sendt til høring blandt beboerne.

Vilhelm Kent sagde, at projektforslaget var fremsendt til Rudersdal Kommune uden at bestyrelsen eller - så vidt han vidste - organisationen eller Lejerbo Hillerød vidste det. Vilhelm Kent fandt det mildest talt ufor-skammet. Der var to ting, der umiddelbart slår i øjnene:

For det første, at man skriver, at "Brugerne v/Flintemarken er indforstået med projektet og der har været dialog omkring projektet og placering af varmepumpen". Dette er decideret usandt. Bestyrelsen har været forelagt et skitseprojekt, det er alt. Der har aldrig været egentlige forhandlinger, blot en besigtigelse af områ-det, hvor den skitserede placering blev afvist af bestyrelsen.

For det andet er der angivet en tidsplan for projektets gennemførelse, der starter i maj 2021 og slutter i december 2021. Vilhelm Kent fandt det ufatteligt, at Rudersdal Kommune ikke gennemgår et sådant projekt inden det sendes i høring, og går tilbage til projektstillerne og beder om at få ændret tidsplanen.

Vilhelm Kent sagde, at han gik ud fra, at bestyrelsen enstemmigt var modstandere af projektet og ville kæmpe imod, specielt i forhold til den skitserede placering. Den samlede bestyrelse var enige i dette.

Camilla Paludan sagde, at vi ikke ville have en sådan stor "klods" stående på vores grønne område over for ejendomskontoret.

Vilhelm Kent sagde, at man ikke var imod ideen med en varmepumpe, men den skulle ikke placeres som skitseret. Ud over at den ville skæmme områdets visuelle grønne udtryk, så ville det være en støjforurenende kilde, der specielt ville være til gene for medarbejderne på ejendomskontoret, men også for de beboere, der boede tættest på pumpen.

Vilhelm Kent sagde videre, at den indtegnede placering af varmepumpen over for ejendomskontoret var di-mensionalt misvisende. Han havde - ud fra de tidligere opgivne mål - opmålt det område der skulle afsættes til pumpen, hvilket resulterede i, at den vestvendte støjskærm ville rage ca. 20-30 cm ud på kørebanen.

Torben Steen Nielsen sagde, at det ville blive meget svært at finde et acceptabelt sted til placeringen, hvilket den samlede bestyrelsen var enige i.

Vilhelm Kent sagde, at han, hvis bestyrelsen var enige, ville sende en mail til Lejerbo Rudersdal samt Hillerød med følgende indhold:

"Bestyrelsen har d.d. holdt møde vedr. det modtagne høringsmateriale fra Rudersdal Kommune.

E-on har uden bestyrelsens viden tilladt sig at indsende et projektforslag til Rudersdal Kommune, hvori de sågar har den frækhed at påstå, at "Brugerne v/Flintemarken er indforstået med projektet og der har været dialog omkring projektet og placering af varmepumperne". (jvf. side 3 nederst).

Dette er besluttet usandt, med mindre der er noget, afdelingsbestyrelsen ikke er blevet orienteret om? Os bekendt, har der aldrig været ført egentlige forhandlinger.

Der er ligeledes bekymrende at studere tidsplanen øverst side 4. I henhold til denne plan skulle hele projektet - igen uden at afdelingsbestyrelsen kender noget til det - løbe af stablen i 2021 og være afsluttet, klart til igangsætning, i december 2021. Det er godt nok besynderligt, at man kan indsende et projektforslag til en offentlig myndighed med en så graverende tidsmæssig fejl. At samme myndighed ukritisk videresender forslaget til høring, tyder jo nærmest på, at man ikke har studeret projektbeskrivelsen i detaljer.

Jeg skal gøre opmærksom på, at afdelingsbestyrelsen er stærkt imod projektet, der - efter besigtigelse af et lignende, absolut ikke støjfrit anlæg, der var placeret langt væk fra al beboelse - vil være en konstant støjforurenende kilde, samt ændre områdets udseende fra et velplejet grønt areal til en "industrial maskinpark". Det er ikke just det, bestyrelsen ønsker skal være Flintemarkens fremtid.

Den viste placering er yderst uhensigtsmæssig og aldrig aftalt med bestyrelsen eller andre - går vi ud fra? Det indtegnede anlæg på oversigtskortet er forholdsmæssigt stærkt misvisende, da en placering på dette sted vil indebære, at den vestvendte støjskærm vil stå 20-30 cm ude på kørebanen.

Dette er opmålt ud fra de mål, e-on har angivet i det oprindelige forslag, sendt til Flintemarkens bestyrelse.

Der er ligeledes begrundet risiko for, at varmeregningen vil stige, da anlægget er el-drevet og priserne på elektricitet forudsiges at ville stige betydeligt i fremtiden. Nogle eksperter hævder endda, at prisen vil stige mere end prisen for naturgas grundet svingende forsyningssikkerhed, der er meget afhængig af vejrliget.

Det har gennem mange år været bestyrelsens mål til stadighed at arbejde for, at Flintemarken fremstår som et attraktivt sted for beboerne. Det være sig såvel i forhold til boligernes standard som - ikke mindst - områdets grønne status. Vi finder, at en påtvunget gennemførelse af projektet, vil have en betydelig forringende effekt på bebyggelsens attraktive kvaliteter.

Afdelingsbestyrelsen vil rejse spørgsmålet på det kommende afdelingsmøde, hvor mødets tilkendegivelse skal indgå i høringssvaret.

Jeg skal på bestyrelsens vegne bede Lejerbo Rudersdal/Hillerød om at træde i aktion."

Camilla Paludan spurgte, om pumpen ikke kunne graves ned ligesom molokkerne. Det ville give mulighed for andre placeringer end den skitserede.

Torben Steen Nielsen sagde, at det måske var en mulighed. Det burde undersøges, men han mente umiddelbart ikke, at de kunne lade sig gøre, da der skulle store mængder luft til, for at opnå et effektivt resultat. Men alt dette skulle jo have indgået i de drøftelser, vi aldrig har haft. Endvidere foreslog Torben Steen Nielsen en nærmere kontakt til en af vore beboere, der havde forstand på netop dette område. Det blev aftalt, at Torben Steen Nielsen sætter et møde op med den pågældende så hurtigt som muligt.

Vilhelm Kent sagde, at Lejerbo Hillerød havde konsulteret BL. Returneringen var bl.a.:

"Køn er installationen ikke og der er også en del støj forbundet hermed. Jeg er med på, at der kan bygges en støjmur rundt om den, men hvor højt er vores byggeri? Er det på flere etager, er der en vis sandsynlighed for, at 1. sal og opefter kan høre blæserne, da de jo vender opad og formentlig vil chikanere lidt..."

Vilhelm Kent foreslog, at projektet kom op som et punkt på afdelingsmødet med en efterfølgende, vejledende afstemning.

Bestyrelsen tilsluttede sig dette.

Bestyrelsen havde herefter en længere diskussion omkring alternative muligheder (jord- eller solvarme) og konklusionen var, at man vidste alt for lidt om emnet.

Ad 02. Vilhelm Kent sagde, at selskabslokalerne var optaget weekenden undtagen den 1. søndag i advent der var den 28. november 2021. Personligt syntes han, at de senere års erfaring viste, at interessen for arran-

gementet var så lille, at det ikke var det store arbejde værd. Han var mest tilbøjelig til blot at få træet tændt uden det efterfølgende traktement.

Camilla Paludan sagde, at arrangementet altid havde været holdt på en dag (1. søndag i advent), hvor mange beboere havde andre aftaler/familiemæssige traditioner.

Torben Steen Nielsen sagde, at man også kunne undlade at afholde noget og så se, om der kom en reaktion fra beboerne.

Bestyrelsen diskuterede herefter forskellige muligheder, og man enedes om at afholde arrangementet, men flytte det til onsdag den 24. november 2021 kl. 19:00 i selskabslokalerne. Hvis dette viser sig at have en positiv effekt på deltagertallet, vil traditionen blive fortsat.

- Ad 03. Vilhelm Kent orienterede om, at der var indgået en ny ordning vedr. kontrol af selskabslokalerne. Fra 1. november 2021 overtager Jette Jacobsen kontrollen efter udlejning. Dette sker for at få bedre styr på inventar og service samt lokalernes rengøring.

Samtidig genopstiller Jette Jacobsen ikke som suppleant ved det kommende afdelingsmøde, men vil fortsat deltage i bestyrelsesmøderne som ansvarlig for selskabslokalerne.

Vilhelm Kent sagde endvidere, at Jette Jacobsen fremover selv stod for styringen af kontrollen. Dette betød, at selskabslokaleudvalget blev nedlagt.

Bestyrelsen var enige i ændringer samt nedlæggelse af udvalget.

Bestyrelsen diskuterede herefter - uden for referat - mulige emner til den ledige post som suppleant.

- Ad 04. Vilhelm Kent havde rykket ejendomskontoret flere gange omkring placering af bestyrelsens kopimaskine, da den ikke fortsat kunne stå og fylde op i baren i selskabslokalerne. Maskinen skulle snart bruges til en større kopieringsopgave i forbindelse med materialet til afdelingsmødet.

Torben Steen Nielsen havde også talt med Truels Truelsen (ejendomskontoret) om dette.

Bestyrelsen aftalte, at placeringen nu skulle aftales endeligt.

Camilla Paludan var træt af, at der endnu ikke var gjort noget ved den ituslåede cisterne på selskabslokalernes herretoilet. I det mindste kunne man reparere midlertidig med gaffa-tape eller afspærre rummet.

Vilhelm Kent vil rykke for opsætning af nyt toilet.

Bestyrelsen diskuterede herefter forskellige emner uden for dagsordenen, bl.a. den nye rengøringsaftale, overholdelse af husordenen samt arbejdet med montering af nye sikkerhedsdøre.

Da der ikke var flere spørgsmål, takkede Vilhelm Kent for god ro og orden og afsluttede mødet.

Mødet sluttede kl. 15:45



Vilhelm Kent