



Referat

Afdelingsbestyrelsesmøde

Tid: Tirsdag den 14. september 2021 kl. 19.00
Sted: Selskabslokalerne
Deltagere: Vilhelm Kent, Torben Steen Nielsen, Tove Stub, Camilla Paludan, Jan Staugaard og John Olsen
Afbud: Jette Jacobsen

Dagsorden:

01. Siden sidst
 - a. Økonomien generelt
 - b. Maling af legeredskaber,
 - c. Gartneraftale (dato for 2. hækklipning),
 - d. Yderligere penge afsat til dræning etc.,
 - e. Affaldsposer,
 - f. Forløb sikkerhedsdøre,
 - g. Ny rengøringsaftale,
 - h. Bortskaffelse af rulle-containerer i skralderum (Evt. salg).
 - i. Orientering vedr. hastighedsdæmpning på Henriksholms Allé,
02. Udformning og løbende opsætning af navneskilte (individuelle ønsker).
03. Eventuel generel nøgleopbevaring via Falck nøgleservice (økonomi, afdelingsmøde).
04. Resterende parkeringspladser – færdiggørelse samt opstribning af båse (Økonomisk overslag).
05. Pavilloner ved grillpladser (nedtagelige om vinteren/opbevaring).

Foldebord, klapbord til salg - Dancovershop DK
Kr. 5.495,00 for 10 stk. ex. moms (153X74X74 cm.)
Klapbord Klara, 1530x760 mm | AJ Produkter
Kr. 345,00 pr. stk. ex. moms (153x76x74,5 cm.)
Konferencebord Emily, sammenklappeligt, 1800x800 mm, birkelaminat, krom | AJ Produkter
Kr. 1.820,00 ex. moms (180x80x72 cm.).
06. Kaffecykel ud for blok 4.
07. Video-overvågning af containergård (ca. 20.000,- kr.).
08. Evt. tømning af pap-molok hver uge (specielt problem med molok ud for nr. 31/41) – eller pappresse.
09. Udlægning af ”hvide” sten i stedet for fodhegn.
10. Varmepumpe – hvad gør vi? (Alternativer: Jordvarme/solenergi).
11. Det generelle problem med affald i containergården.
12. Affaldsposer (bedre størrelse, kvalitet).
13. Glat tapet/væv i stedet for savsmuldstapet ved istandgørelse efter flytning (vedligeholdelsesdirektiv).
14. Dræning i forbindelse med regnsky/tøvejr (specielt øst/vestvendte blokke). Riste eller grøfter.
15. Generel udskiftning af emhætter i lejemål (bedre sugsevne/andet system/damp ødelægger skabe).
16. Planlægning af afdelingsmødet den 2. november 2021, jvf. vedhæftede fil. Hvem gør hvad, skal vi have tilmelding/fuldmagter?
17. Eventuelt.

- Ad 01. a. Vilhelm Kent sagde, at økonomien var ok og budgettet blev overholdt med de justeringer der var, i forhold til efterbetalinger etc.
- b. Malingen af områdets legeredskaber var udført og det så atter friskt og pænt ud.
- c. Der var rykket for datoen for 2. hækklipning men endnu ikke modtaget tilbagemelding.
- d. Der var blevet indført 450.000 kroner i det kommende budget til foranstaltninger i forbindelse med dræning af regnvand ved skybrud/tøsne.
- e. Man var ved at undersøge mulighederne for indkøb af poser et andet sted end hos Eurogroup. Jan Staugaard foreslog at Multiline blev kontaktet.
- f. Der var en del udfordringer i forbindelse med etablering af sikkerhedsdøre i lejemålene.
- g. Rengøringsaftalen er ude i udbud og der er besigtigelse den 15. September 2021 for de bydende parter.
- h. Ejendomskontoret bedes kontrollere, at der ikke er henstillet rullecontainere i affaldsrummene.
- i. Torben Steen Nielsen har atter rettet henvendelse til kommunen (Erik Møllerup). Torben Steen Nielsen havde skrevet, at det ikke var nødvendigt med nye trafiktællinger og fartmålinger, der var allerede sket tidligere. Der skulle handles nu.
- Ad 02. Vilhelm Kent sagde, at de nye navneskilte var udformet således, at der stod forbogstavet til fornavn samt efternavn. Det ville gælde alle lejemål. På denne måde var der bl. a. skabt større sikkerhed for, at "uvedkommende" ikke kunne se, om der var tale om enlige kvindelige beboere.
- Der var kommet nogle henvendelser fra beboere, der ikke ønskede denne udformning, men Vilhelm Kent sagde, at det ville være et alt for stort arbejde, hvis samtlige beboere skulle tilgodeses individuelle ønsker. Tove Stub var yderst utilfreds med, at man ikke kunne få individuel tekst på navneskiltene og kunne ikke se, at det ville være det store administrative problem.
- Vilhelm Kent fastholdt, at navneskiltene blev udformet som nævnt. Det var ham der stod for produktionen, der indebar såvel indskrivning, som udprintning, skæring og sortering. Skiltene var allerede fremstillet. Bestyrelsen, bortset fra Tove Stub, var enige om, at beholde skiltene som de fremstod nu.
- Ad 03. Vilhelm Kent havde undersøgt, om der evt. var mulighed for nøgleopbevaring hos Falck, hvilket ikke kunne lade sig gøre, da Falck ikke havde en sådan ordning mere. Bestyrelsen besluttede, at få undersøgt andre muligheder, samt at bede rådgiver/ejendomskontoret undersøge, om fabrikken i Sverige kunne skaffe et "instrument", der kunne åbne dørene i tilfælde af sygdom etc.
- Ad 04. Bestyrelsen afventer pris på belægning af de resterende parkeringsarealer samt udlægning af hvide sten som erstatning for de nuværende fodhegn. Bestyrelsen enedes om, at vente med at tage stilling til evt. opstrøbing af parkeringsbåse, hvis der blev behov for det.
- Vilhelm Kent sagde i den forbindelse, at der nu ville blive opsat et ekstra handicapskilt ud for nr. 69 samt et ekstra skilt ved molokkerne ud for nr. 31.
- Ad 05. Vilhelm Kent sagde, at det ikke var muligt, at opføre faste pavilloner, da bebyggelsesprocenten var udnyttet fuldt ud. Samtidig ville det være for besværligt - også set i forhold til benyttelsen af grillpladserne - at etablere nedtagelige stof-pavilloner, der nok heller ikke ville kunne holde i længden.
- Bestyrelsen enedes om, ikke at gøre mere ved dette.
- Bestyrelsen enedes om at bede ejendomskontoret indkøbe 10 borde model Klara fra AJ Produkter til selskabslokalerne.
- Ad 06. Bestyrelsen behandlede sagen fortroligt.
- Ad 07. Bestyrelsen enedes om, at tages stilling til videoovervågning af containerrummet senere.
- Ad 08. Bestyrelsen besluttede at bede ejendomskontoret indhente pris på en pappresse idet man mente, at dette ville kunne afhjælpe problemet med bortskaffelse af pap fra beboerne, samt at papet evt. kunne sælges.
- Ad 09. Spørgsmålet blev behandlet under pkt. 04.
- Ad 10. Bestyrelsen er generelt modstander af E-on's forslag til etablering af jordvarme. Nogle bestyrelsesmedlem-

mer samt ejendomskontoret havde den 9. juli 2021 besigtiget et nyopført anlæg Ålsgårde. Anlægget var placeret meget langt væk fra bebyggelsen - nærmest inde i en skov - og var derfor ikke til gene for beboerne i forhold til såvel støj som visualitet. Anlægge udsendte kraftig støj, der i.h.t. E-on's egne beregninger lå noget over de nye grænser for "trafikstøj". Den placering som E-on foreslår i Flintemarken - lige over for ejendomskontoret - vil støjmæssigt kunne genere de nærmeste beboere samt personalet på ejendomskontoret. Samtidig vil varmepumpens placering skabe et visuelt indtryk, der striden imod den "grønne" linje, bestyrelsen ønsker for Flintemarken. Selv med et støjværn ud mod vejen, beplantet med f.eks. efeu, vil pumpen give præg af et industrielt område. Bestyrelsen besluttede at få undersøgt andre muligheder for grøn energi, f.eks. jordvarme eller solceller.

Ad 11. Emnet var blevet behandlet under pkt. 07 og 08.

Ad 12. Emnet var blevet behandlet under pkt. 01.

Ad 13. Bestyrelsen var enige om, at det indtil nu anvendte savsmuldstapet var out-of-date. Man ønskede derfor, at der fremover blev opsat glat tapet eller væv.

Ejendomskontoret bedes i den forbindelse undersøge om der er prisforskel på opsætning af savsmulds- og glat tapet.

Ad 14. Vilhelm Kent sagde, at der, ud over det nævnte i pkt. 01 d., var forslag om, at man - som alternativ til egentlig kloakering - kunne dræne v.h.a. faskiner eller "grøfter" (fyldt med kampesten og beplantet med siv o.lign.)

Bestyrelsen besluttede at få mulighederne undersøgt nærmere.

Ad 15. Bestyrelsen var enige om, at emhætternes udsugning via det nuværende system var for dårlig. Enten skal der findes en anden emhætte der bedre tilgodeser udsugningsanlæggets kapacitet eller også må det undersøges, om der er andre muligheder for installation af emhætter med en tilfredsstillende sugeevne. Der kan evt. blive tale om benyttelse af ekstern rådgiver.

Ad 16. Bestyrelsen gennemgik skemaet for gennemførelse af det kommende afdelingsmøde. Det blev aftalt, hvem der sørger for den fysiske omdeling til de beboere, der ikke er med i mail-ordningen.

Lars Schmidt (Lejerbo Hillerød) vil være dirigent og gennemgå regnskab og budget.

Afdelingsmødet kan nu afholdes helt uden restriktioner, hvilket betyder at der ikke mere skal ske tilmelding for deltagelse, ligesom det ikke mere er muligt at stemme pr. fuldmagt.

Lejerbo Hillerød skal kontaktes vedr. dato for modtagelse af regnskab samt kopiering af regnskab og budget m.m. til fysisk omdeling af endelig indkaldelse.

Ad 17. Der var ikke emner til eventuelt.

Da der ikke var flere punkter på dagsordenen, takkede Vilhelm Kent for god ro og orden, og hævdede mødet.

Mødet sluttede kl. 21:15.



Vilhelm Kent