



Referat

Afdelingsbestyrelsesmøde

Tid: Mandag den 13. juni 2022 kl. 19:00

Sted: Selskabslokalerne

Deltagere: Vilhelm Kent, Torben Steen Nielsen, Camilla Paludan, Jan Staugaard og Gitte Rasmussen

Ejendomskt: Truels Truelsen

Gæster: Jens Nomand Nielsen (Afd. 173-0), Margrethe Nobili Christiansen (Afd. 173-0)

Afbud: Tove Stub og John Olsen

Dagsorden:

Indledende orientering omkring mulighederne for etablering af el-ladestanderne m.m. v/Anders Nissen.

Efterfølgende dagsorden:

01. Siden sidst
02. Varslede prisstigninger på gas/mulighed for fjernvarme.
03. Dræning af flisebelagte arealer ved tværblokkene samt etablering af lys-pullerter (skitse vedhæftet).
04. Placering af overskudsjord efter udgravning af render.
05. Eventuelt.

Vilhelm Kent bød velkommen til det udvidede bestyrelsesmøde. Gitte havde bagt rabarberkage og ud over den udsendte dagsorden, bød han velkommen til Anders Nissen, der var kommet for at gøre os klogere på hele problematikken omkring etablering og drift af el-ladestanderne. Der var jo lavet en forbrugerundersøgelse i Flintemarken omkring det nuværende og kommende behov for opladning af hybrid- og elbiler der klart viste, at der inden for de kommende år ville være væsentlig flere ladeafhængige biler i Flintemarken.

Vilhelm Kent gav herefter ordet til Anders Nissen:

Anders Nissen sagde at man var meget velkomne til at afbryde ham og stille spørgsmål. Han havde arbejdet med el-biler i 12 år og beskæftigede sig primært med udvikling af software. Herefter fortalte Anders Nissen om sin baggrund og, hvordan interessen for el-biler var opstået.

Anders Nissen sagde, at der var en rivende udvikling i gang omkring batterikapaciteten, der til stadighed blev bedre.

El-nettet er i dag drevet af Energinet der får strømmen fra forskellige leverandører som kraft-varmeverker, vindmøller o. lign. For 20 år siden var produktionen af strøm i det væsentligste baseret på afbrænding af affald, gas og olie, og der var forholdsmæssigt få forbrugere, som f.eks. Industrivirksomheder og private husholdninger (når hr. og fru Jensen tændte for lyset). Ellers var der ikke noget, der belastede nettet. I dag er der varmepumper, solceller og vindmøller, der er med til at producere strøm, og skubbe de fossile brændstoffer ud.

Energiprisen varierer med flere hundrede procent hen over døgnet, hvor den billigste pris er på de tider, hvor forbruget er lavest. Derfor er det smartest at oplade sin vogn, på disse tidspunkter og at den ladeinstallation man har installeret, automatisk tager højde for dette.

Anders Nissen nævnte herefter forskellige biler og deres batterikapacitet i forhold til, hvad vognen skulle bruges til (byture eller længere strækninger).

Torben Steen Nielsen spurgte, hvor lang tid det tog at oplade en el-bil.

Anders Nissen sagde, at hvis man f. eks. Havde kørt i to timer, så kørte man ind og holdt en lille pause mens man fik ladet op. Efter ca. 15 min. kunne man køre videre med ca. 100-150 km. mere på batteriet. Der fandtes ladestationer med hurtigopladning over hele landet, og man kunne finde dem via sin telefon eller computer.

Vilhelm Kent spurgte, om der var forskel på prisen for almindelig opladning og lynopladning.

Anders Nissen sagde, at det kunne der være. Nogle udbydere tilbød "flat-rate" (en fast månedlig pris), hvor man skulle køre 10-15.000 km. om året for at det kunne betale sig. Andre udbydere opererede med betaling pr. opladning i henhold til den aktuelle pris på ladetidspunktet.

Jan Staugaard spurgte, hvad prisen ville være for etablering af ladestanderne.

Anders Nissen sagde, at hos hans firma var der en kampagne i 2022, hvor man etablerede ladestanderne uden omkostning for afdelingen.

Gitte Rasmussen spurgte, hvad én KWh ville koste, hvis man havde sin egen ladestander tilsluttet sin egen elinstallation.

Anders Nissen sagde, at det ville være dyrere, da man skulle betale for almindelig strøm og ikke industristrøm (fritaget for afgift), som de forskellige operatører leverede. Inden Ukraine krisen kostede en KWh ca. 80 øre. I dag svinger den mellem 0 og 7 kroner.

Vilhelm Kent spurgte, om den gratis installation af ladestanderne medførte, at der skulle være adgang for alle biler, inkl. biler der, ikke hørte til i Flintemarken.

Anders Nissen sagde, at det ikke var tilfældet. Hver beboer med en el-bil fik udleveret en "lade-brik" og kun de, der havde en sådan kunne benytte standerne. Han sagde samtidig, at der endnu ikke var nogen, der havde fundet en god løsning på problematikken med, at biler optog en ladeplads efter at de var færdig opladede, og ikke blev flyttet.

Torben Steen Nielsen nævnte forskellige firmaer, der tilbød installation af el-ladestanderne mod en fast pris.

Anders Nissen anbefalede, at man entrerede med en stor virksomhed, hvor man kunne være sikker på at få en fair pris og god service.

Vilhelm Kent sagde, at der var forskning i gang vedr. mulighed for opladning på samme måde som når man lagde en mobiltelefon oven på en plade med induktionsstrøm.

Anders Nissen sagde, at det nok også var fremtiden men, at der var store problemer forbundet med at få nok magnetisk kraft og styre strømmen, når pladen f. eks. var monteret på jorden på en parkeringsplads.

Jens Normand Nielsen spurgte, hvor mange ladepladser der skulle etableres, til en bebyggelse med 48 lejemål.

Anders Nissen sagde, at han ville anbefale en tredjedel, svarende til 13 dobbelt-standere. Han bekræftede samtidig, at det - hvis valget faldt på hans virksomhed - vil være leverandøren, der stod for administrationen i forbindelse med opkrævning hos den enkelte beboer.

Herefter blev der talt en del om priser og forbrugsberegning.

Vilhelm Kent sagde, at det ville være godt, hvis vi kunne få en vejledning i, hvordan vi skulle komme videre herfra.

Anders Nissen sagde, at vi skulle kontakte Lejerbo der havde kontakt til en af hans kolleger (Rasmus), som kendte alle reglerne omkring boligforeningen og ville kunne hjælpe med det videre forløb. Det er vigtigt, at løsningen bliver en integreret del af el-nettet.

Jens Normand Nielsen sagde, at han opfattede situationen som meget aktuel, og at der hurtigt kunne etableres ladestanderne.

Torben Steen Nielsen sagde, at da der var tale om omkostningsfri etablering, ville det kunne ske hurtigt og uden, at det skulle vedtages på et afdelingsmøde.

Margrethe Nobili Christiansen sagde, at hun ikke havde forstand på alt det tekniske, men hun ville gerne vide, hvad det krævede af bebyggelsen i form af installationer.

Anders Nissen sagde, at man ville vurdere om der var kapacitet nok i den nuværende installation til bebyggelsen, til at kunne betjene el-ladestanderne. Hvis det var tilfældet, monterede man en bi-måler, der viste strømforbruget til standerne og dannede grundlag for opkrævningen til de enkelte brugere. Hvis der ikke er kapacitet nok i den nuværende installation undersøger man, om den kan udbygges, eller om der skal etableres en ekstra installation. Dette er noget el-leverandøren står for.

For at opsummere, så var det vigtigt at sørge for, at der var nok kapacitet, at installationerne tog højde for det rigtige tidspunkt at lade op på (prisen), at det var omkostningsfrit for afdelingen, at leverandøren stod for opkrævningen, at det var privat område, og at der var tale om en non-profit leverandør (andel).

Vilhelm Kent sagde, at bestyrelsen ville kontakte Lejerbo Hillerød, med henblik på at få sat sagen hurtigt i gang. Det blev samtidig aftalt med afdeling 173-0, at man gik sammen om det videre forløb, så det kom til at omfatte såvel Rudersdalsvej som Flintemarken.

Vilhelm Kent konstaterede herefter, at der ikke var flere spørgsmål og takkede Ander Nissen - med lidt godt til ganen - for en interessant orientering.

Efter at Anders Nissen og gæsterne fra afd. 173-0 havde forladt mødet, gik man over til den ordinære dagsorden.

Ad 01. Vilhelm Kent sagde, at der var tale om en kort dagsorden på grund af mødet med Anders Nissen. Han havde ikke noget til punktet "Siden sidst", og da der heller ikke var andre, der ønskede ordet vedr. dette punkt, gik man over til

Ad 02. Vilhelm Kent sagde, at afdelingen havde fået en varsling fra e-on om prisstigning på gas (til varme og varmt vand). Vilhelm Kent havde bedt Lejerbo Hillerød om at oplyse, hvad den hidtidige pris pr. kWh var, så man kunne sammenligne. Man havde modtaget nogle priser, som ikke kunne bruges til noget i forhold til den nye pris, der var varslet af e-on.

Der var en længere diskussion omkring dette, og man enedes om at bede Lejerbo Hillerød skaffe den nuværende sammenlignelige pris, så det var muligt at beregne stigningen i procent.

Camilla Paludan sagde, at hun kendte flere, der aldrig havde varme i deres soveværelse, men som alligevel blev beregnet for varme i dette rum.

Vilhelm Kent sagde at det skyldtes, at der - uanset om der var varme i rummet eller ej - stadig var en installation der skulle betales for. Det blev opgjort på samme måde som man beregnede afgift i forhold til tappesteder for det varme vand.

Ad 03. Vilhelm Kent sagde, at han havde fremsendt en skitse over, hvor der skulle etableres dræning samt, hvor der skulle opstilles lys-pullerter.

Torben Steen Nielsen sagde, at der skulle etableres dræning ved blok 2, 3, 4 og 5. Det skulle ikke være nødvendigt ved blok 1.

Truels Truelsen sagde, at der var bedt om pris på gravning ved de nævnte blokke, inkl. håndtering af jorden på egen matrikel, samt en pris på de yderligere gravearbejder i forbindelse med etablering af lys-pullerter samt, hvornår arbejdet kan udføres. Prisen skulle komme i løbet af et par dage.

Ad 04. Vilhelm Kent spurgte derefter, hvor man syntes at jorden skulle placeres. Han var ikke særlig begejstret for at placere jorden på græsarealet ved banestien, over for ejendomskontoret. Samtidig var han meget betænkelig ved forslaget om at plante biodiversitet, da det krævede langt større vedligeholdelse end almindelig beplantning. Han syntes måske heller ikke, at det var specielt pænt at se på. Det lignede lidt af en uoplejet vildmark.

Gitte Rasmussen var betænkelig ved at lægge en jordbunke (skrånende) ud på f. eks. plænerne. Jorden ville med stor sandsynlighed blive skyllet væk i forbindelse med regnvejr, hvis der ikke var en form for beplantning, der kunne holde på den.

Bestyrelsen enedes om at afvente prisen og derefter kontakte entreprenøren for det videre forløb. Man var enige om, at arbejdet skulle igangsættes hurtigst muligt.

Bestyrelsen aftalte med Truels Truelsen, at der blev bestilt 40 lys-pullerter på 3000 kelvin, mens der var tilbud på dem.

Ad 05. Truels Truelsen sagde, at stenene til erstatning for fodhegnene var bestilt. Ejendomskontoret maler dem med hvid refleks-maling og lægger dem ud.

Gitte Rasmussen sagde, at der nu var kommet de første 2 kørestole til tagboligerne. De resterende kommer efterhånden som hjælpemiddelcentralen udskifter dem.

Bestyrelsen diskuterede herefter hærværk på en bil - uden for referat.

Camilla Paludan spurgte Truels Truelsen, hvordan det gik med at få monteret en lysafskærmende top i de resterende høje lamper ud for altanerne ved NR. 23-31 og 61-69 .

Truels Truelsen ville bestille Brovang til at fremstille dæmperne.

Jan Staugaard sagde, at han gerne ville have haft et svar vedr. hans tilbud om at være behjælpelig med at udforme et udbud, hvis det skulle gøres om.

Vilhelm Kent sagde, at det var meddelt hurtigt pr. mail, at Hillerød havde valgt det selskab, der skulle stå for opgaven fremover, så der skulle ikke laves nyt udbud.

Torben Steen Nielsen sagde, at det valgte firma var Sublimt Rengøring og de skulle hurtigst muligt foretage en gennemgribende hovedrengøring. Når det kører normalt vil Sublimt sætte en mand på opgaven der ville være her fast hele ugen og startede i den ene ende. Når han var færdig i den anden ende, ville han starte forfra. Han virkede yderst effektiv.

Næste bestyrelsesmøde blev aftalt til den 15 august 2022 kl. 19:00 i selskabslokalerne.

Da der ikke var mere på dagsordenen, takkede Vilhelm Kent for god ro og orden og hævede mødet.

Mødes sluttede kl. 20:45.



Vilhelm Kent