



Flintemarken

Afdelingsbestyrelsen

Flintemarken - 2950 Vedbæk
bestyrelsen@flintemarken.dk -
www.flintemarken.dk - Lejerbo Afd. 187-0

Referat

Afdelingsmøde

Flintemarken, Lejerbo, afd.187-0

Tid: Tirsdag den 8. november 2022 kl. 19.00

Sted: Flintemarkens selskabslokaler

Dagsorden:

01. Valg af dirigent.
02. Valg af referent og stemmetællere.
03. Afdelingsbestyrelsens beretning.
04. Orientering om regnskab 2021-2022.
05. Godkendelse af budget for 2023-2024.
06. Forslag fra afdelingsbestyrelsen:
 - A: Etablering af lys på stisystem.
 - B: Midlertidig ændring af husordenen vedr. tidspunkter for brug af vaskemaskiner.
07. Indkomne forslag:
 - 1: Indstilling af arbejdet med etablering af Lys-pullerter i Flintemarken v/Hanne Frederiksen, (65 2. th.).
 - 2: Tilpasning af evt. ny belysning til eksisterende belysning v/Hanne Frederiksen, (65 2. th.)
 - 3: Forslag vedr. videoovervågning af parkeringsarealer og containergård v/Christina Nyegaard og Søren Strunk-Sørensen, (93 2. tv.).
 - 4: Forslag vedr. ændring af husordenen for husdyrhold v/Litten Nielsen (15 1. th.) m.fl.
 - 5: Forslag vedr. ændring af valgte lys-pullerter til anden model v/Asta Boysen, (77 2. tv.).
08. Valg til formand for afdelingsbestyrelsen:
Vilhelm Kent (33 1. tv.) er villig til genvalg. Evt. andre kandidater bedes melde sig på mødet.
09. Valg af bestyrelsesmedlemmer til afdelingsbestyrelsen:
På valg til bestyrelsen er: Camilla Paludan (31 1. tv.). Camilla Paludan er villig til genvalg. Evt. andre kandidater bedes melde sig på mødet.
10. Suppleanter på valg til bestyrelsen: Bestyrelsen foreslår Jan Staugaard (15 2. tv.).
Da Gitte Rasmussen (85 A-2) ikke genopstiller, foreslår bestyrelsen Frederik J. Prüter (13 st. th.). Evt. andre kandidater bedes melde sig på mødet.
11. Eventuelt, herunder bestyrelsens orientering om el-ladestandere.

Der var fremmødt:	Beboere fra 45 familieboliger (i alt 252 lejemål), svarende til:	17,9 %.
	Beboere fra 8 seniorboliger (i alt 47 lejemål), svarende til:	31,9 %.
	Fremmødeprocenten for samtlige boliger (299 lejemål):	20,1 %.

Fra bestyrelsen mødte: Vilhelm Kent (33 1. tv.), Tove Stub (85 2. tv.), Torben Steen Nielsen (47 A-02.), Camilla Paludan (31 1. th.), John Olsen (61 2. th.) og Jan Staugaard (15 2. tv.).

Afbud fra bestyrelsen: Gitte Rasmussen (85 A-2).

Fra Lejerbo mødte: Forretningsfører Lars Schmidt (Lejerbo Hillerød), Lokalinspektør Truels Truelsen, Ejendomskontoret.

Ad 01. Vilhelm Kent bød vedkommen og foreslog Lars Schmidt (Lejerbo Hillerød) som dirigent. Da der ikke var andre kandidater, blev Lars Schmidt valgt.

Ad 02. Dirigenten takkede for valget og foreslog referat via diktafon. Dette blev vedtaget.

Valg af stemmetællere: Tove Stub (85 2. tv.), Claus Jørgensen (55 2. tv.) og Truels Truelsen (Ejendomskontoret).

Da diktafonen tilsyneladende afbrød forbindelsen til højtaleranlægget, mangler de første ca. 10 min. af mødet.
Ad 03. Dirigenten gav herefter ordet til Vilhelm Kent for afdelingsbestyrelsens årsberetning:

"Kære beboere i flintemarken,

Vores omgivelser:

Hvad er der sket i Flintemarken siden sidst i forhold til vores omgivelser - og hvad vil der ske fremover?

I forbindelse med klipningen af hækken ud til Henriksholms Allé er det konstateret, at der er en del huller og buler. Det vil blive forsøgt at få rettet op på dette, så hækken med tiden kan fremstå pæn og ensartet.

Der er etableret yderligere handicappladser på området. Dette er sket i takt med, at beboerne har erhvervet et handicapskilt.

Det er konstateret, at de opsatte affaldskurve til hundeposer på endegavlene af de tværgående blokke ud mod Henriksholms Allé i vid udstrækning bliver benyttet til alt andet end hundeposer. Dette bedes man stoppe med og i stedet benytte molokkerne.

I den forbindelse er skal der lyde et hjertesuk: ved de tværgående blokkes endegavle er der låger i hegnet ud til Henriksholms Allé, der giver beboerne mulighed for at komme over på den anden side af vejen. Disse låger benyttes flittigt, men der er en udbredt tendens til, at man blot lader lågerne stå åbne. Kunne de beboere, der benytter denne udgang, mon ikke overtales til at lukke lågen efter sig.

Den indgåede aftale med det nye rengøringsfirma virke ikke tilfredsstillende. Dette skyldes muligvis, at det er en ny medarbejder fra firmaet. Kvaliteten er i hvert fald blevet væsentlig ringere. Ejendomskontoret har aftalt møde med selskabet vedrørende dette. Der er tidligere indgået aftale med firmaet om, at der fejles på svalegangene hver 14. Dag.

Samtlige svalegange er nu blevet forsynet med en kørestol, der bl. a. kan benyttes, hvis der er behov for at køre beboere til og fra elevatoren - eller helt ned i stueplan. Det har bl. a. betydning ved sygetransport, eller hvis Falck skal hente en beboer der er blevet syg.

Beboerne på svalegangene kan selv beslutte, hvor de vil have kørestolene placeret, når de ikke er i brug.

I forbindelse med energikrisen er ejendomskontoret ved at gennemgå samtlige udvendige og fælles lyskilder i Flintemarken. Der hvor det ikke findes, vil der blive udskiftet til led pærer.

Fodhegnene langs de grønne arealer langt vejen fra børnehaven til boldbanen i nord er blevet udskiftet med markeringssten. De tidligere fodhegn skulle gang på gang repareres på grund af beskadigelse, hvorfor det blev besluttet at skifte til stenene. Det er samtidig bestyrelsens opfattelse, at de er langt pænere at se på.

Økonomien

Flintemarkens økonomi er fortsat stabil. Selv om vi har afholdt en meget stor udgiftspost til etablering af de nye sikkerhedsdøre til samtlige familieboliger, har det kunne gøres inden for budgettet ved hjælp af budgetterede og opsparede midler.

Med det nye budget kan vi atter engang holde huslejen i ro, hvilket bestyrelsen finder vigtigt, ikke mindst i disse økonomisk udfordrende tider. Det vender vi tilbage til under gennemgangen af det kommende budget for 2023-2024.

Affaldssortering

Medio 2022 blev affaldsordningen udvidet, så madkartoner fremover skal sorteres sammen med plastic. Kommunen har ligeledes bebudet, at restaffaldet snart skal opdeles, så bioaffaldet sorteres for sig. Der er endnu ikke sat nogen dato på starten for dette.

Der var - og er stadig - en del udfordringer i forbindelse med lugtgener fra beholderne med rest- og bioaffald. Dette har atter været specielt udtalt i de varme sommermåneder men dog i mindre grad end tidligere år. Bestyrelsen tror, at dette skyldes, at der er indkøbt bedre affaldsposer, der ikke så let går i stykker, når de dumpes i molokken.

Det er fortsat vigtigt, at beboerne sørger for, at restaffaldet er pakket forsvarligt ind, så lugtgenerne minimeres.

Sikkerhedsdøre

I oktober måned blev de sidste fejl og mangle udbedret - i hvert fald i forhold til den liste ejendomskontoret havde. Hele sagen tog meget længere tid end beregnet, men nu skulle sagen være afsluttet.

Der er visse ting, som bestyrelsen har måtte acceptere, bl. a. den meget dårlige løsning med de udvendige

dørkarmes afslutning ved gulvet. En visuelt dårlig løsning som det desværre ikke var muligt at få ændret. Ringeklokkerne er heller ikke optimale i alle lejemål, da lyden er ret svag. Dette kan dog afhjælpes ved at købe en trådløs klokke på ejendomskontoret.

Selskabslokalerne

Der er atter kommet god gang i udlejningen af selskabslokalerne. Reservationen via Flintemarkens hjemmeside fungerer fint og er en betydelig lettelse for administrationen af lokalerne.

Ejendomskontoret

Der har været mange udfordringer, der har skulle løses efter Corona-krisen. Ikke mindst de mange opgaver der lå og ventede. Der skulle nu så småt være ryddet op, så medarbejderne igen kan koncentrere sig om de løbende arbejder, såvel i forbindelse med vedligeholdelsen af bygninger og det grønne område, som de reparationsopgaver, der bliver indrapporteret.

På medarbejdersiden er der antaget en ny medarbejder, hvis primære opgave i første instans vil være at efterse bebyggelsens elektriske installationer, så der ikke bruges unødigt strøm.

Flintemarkens husorden skal overholdes.

Bestyrelsen kan desværre konstatere, at der stadig er nogle beboere der mener, at Flintemarkens husorden ikke gælder for dem. Dette giver sig bl. a. udtryk i, at der efterlades fodtøj uden for entredøren.

Det kan også konstateres, at der er beboere der, på trods af opslag i opgangen, stadig har møbler og potteplanter stående uden for hoveddøren eller billeder og plakater hængende på væggene.

Der er ligeledes nogle steder, hvor man har ”dekoreret de nye døre udvendigt med klistermærker, eller hvor postkassen er blevet overtegnet med tusch. Det skal fjernes!

Der er en grund til at trappegangene skal være ryddede: Det er den eneste vej ud af bygningen, hvis der skulle opstå brand.

Flintemarkens husorden skal overholdes. Det gælder også - i hvert fald indtil beboerne evt. måtte beslutte noget andet - det tilladte antal husdyr pr. lejemål samt, at hunde og katte skal være i snor på Flintemarkens område, der for øvrigt også tæller parkeringsarealerne og selve vejen, helt over til hækken ind til banestien.

Der har også tidligere været problemer med fodring af fugle og andre vilde dyr, men det er blevet lidt bedre.

Fibernet

Det er lige før at TDC begynder nedgravearbejdet med nedlægning af kabler til Flintemarkens nye fibernet. Samtlige boliger vil få mulighed for tilslutning til dette meget hurtige og stabile netværk. Men det er vigtigt at pointere, at det er helt frivilligt, om man vil tilsluttes. Det ”gamle” bolignet vil stadig virke.

Dræning af regnvand

Det er besluttet - og der er afsat penge af i budgettet til det - at etablere dræning af vand i forbindelse med regnskyl og tøvejr på flisearealerne ved de tværgående blokke. Dette arbejde regner vi med at kunne få igangsat snart.

Til slut

Til slut er det mig meget magtpåliggende at rette en stor tak til personalet på ejendomskontoret for deres indsats. For nogle år siden var der kræfter i gang for, at vi skulle indføre robotter til at slå vores græsarealer. Det satte bestyrelsen sig imod, da vi mente - og stadig mener - at det er rimeligt udfordrende, at forsøge at få sig en lille sludder om stort og småt - med en græsrobot (det rimede vist). For slet ikke at tale om vores hunde, der vil blive totalt forvirrede - i hvert fald hanhundene - fordi de ikke kan finde ud af, hvad der er for og bag på sådan en krabat.

Så er det nok langt lettere og mere konstruktivt at få sig en lille snak ”over hækken” med en af vores ejendomsfunktionærer. Det er efter bestyrelsens mening en uvurderlig forskel, som vi skal værne om.

Også tak til Lejerbo Hillerød. De har nok at se til, og skulle det alligevel knibe med at få tiden til at gå, så er Flintemarken altid leveringsdygtig med et par ekstra opgaver. Hidtil har personalet i Hillerød dog med skælvnen i stemmen forsikret os om, at det absolut ikke er nødvendigt.

Og så til slut det aller vigtigste - en stor tak til de fremmødte her i aften. Der er, så vidt jeg har kunne konstatere, ikke nogen der har klippet kaniner under denne bestyrelsens beretning, så - tak for det.

Og så skynder jeg mig, at give ordet tilbage til dirigenten."

Dirigenten spurgte, om der var kommentarer til årsberetningen.

Der var nogle spørgsmål fra salen bl. a. vedr. dørspionerne, men da diktafonen som tidligere nævnt var "sprunget af", kan de specifikke spørgsmål og svar desværre ikke gengives.

Forsamlingen godkendte bestyrelsens beretning.

Ad 04. Dirigenten orienterede om årsregnskabet for 2021-2022, der viste et overskud på 750.000 kroner.

Ad 05. Dirigenten gennemgik herefter budgettet for 2023-2024. Selv om der er tale om et budget, der bl. a. tager højde for øgede energipriser og en generel stigning i udgifterne, er det lykkedes at undgå huslejestigning.

Dirigenten spurgte efter gennemgangen, om der var spørgsmål fra salen.

Claus B. Juul (85 1. th.) sagde, at udgiften til planlagte vedligeholdelser på konto 120 var sænket med omkring 1/2 mio. kroner. Var det realistisk med den høje inflation, vi havde lige nu og de andre poster, der belastede kontoen?

Dirigenten svarede, at spørgeren kunne have ret i sin undren over, at udgiften var sat ned i budgettet. Det skyldes, at man var begyndt at kunne se en tendens til bl. a. en mindsket efterspørgsel efter håndværkere. Det betyder håndværkerne atter bliver mere "sultne", hvilket får indflydelse på prisen.

Truels Truelsen (Ejendomskontoret) sagde, at vedligeholdelsesopgaverne ændrede sig fra år til år. Det betød, at man ved seneste gennemgang af behovet for vedligeholdelse havde vurderet, at det ville belaste det kommende budget mindre end tidligere. Derfor var budgettet sænket med ca. 500.000 kroner på konto 120.

Dirigenten konstaterede herefter, at der ikke var flere der ønskede ordet, hvorefter han satte budgettet til afstemning.

Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

Ad 06. Forslag A: Dirigenten foreslog, at de tre forslag om belysning blev behandlet først.

Der var en længere diskussion omkring, hvordan forslagene skulle komme til afstemning og i hvilken form. Der var bl. a. forslag fremme om at ændre i forslagenes indhold.

Vilhelm Kent endte med, på bestyrelsens vegne, at trække forslaget tilbage, da han bl. a. sagde, at man ikke kunne ændre i et forslags indhold.

Vilhelm Kent konstaterede samtidig, at det ikke var behovet for ekstra belysning, forsamlingen var uenige med bestyrelsen i. Det var de foreslåede lamper, man mente var forkerte og bl. a. ikke passede ind i bebyggelsens øvrige belysning.

Det blev aftalt, at bestyrelsen vender tilbage på næste afdelingsmøde med et gennemregnet forslag, der har været genstand for sagkyndig bistand.

Dirigenten sagde, at da Forslag A var trukket tilbage, bortfaldt forslag 1, 2 og 5.

Forslag B: Vilhelm Kent begrundede forslaget om midlertidig ændring af husordenens pkt. 8 B med, at de meget høje el-priser belastede husholdningsbudgetterne ud over det normale. Derfor havde bestyrelsen fundet det rimeligt midlertidigt at ændre reglerne for, i hvilket tidsrum man måtte benytte vaske- og opvaskemaskiner etc.

Der var en del kommentarer og misforståelser omkring, hvilke maskiner man måtte benytte i nattimerne samt hvilke funktioner.

Forslaget indebar, at der også måtte benyttes vaske- og opvaskemaskine i tidsrummet kl. 23:00-06:00. Maskinerne måtte ikke støje mere end normalniveauet for sådanne maskiner, og eventuelle integrerede tørretumblere skal være koblet fra. Bestyrelsen kan uden beboernes tilladelse beslutte, at tidsbegrænsningen genindføres, når priserne på el atter er på et normalt leje.

Forslaget blev vedtaget.

Forslag 3: Christina Nyegaard (93 2. Tv.) sagde, at hun syntes argumentationen fremgik tydeligt af forslaget. Hun havde haft problemer med hærværk på sin bil af flere omgange, ligesom der var problemer med affald i containergården. Man kunne også forestille sig, at de dyre energipriser ville være med til at øge risikoen for at der blev stjålet brændstof. Derfor foreslår hun, at bestyrelsen undersøger mulighederne for opsætning af videoovervågning på parkeringsarealerne.

Vilhelm Kent sagde, at bestyrelsen flere gange havde diskuteret videoovervågning. Bestyrelsen ville sørge for at få indhentet et tilbud og samtidig søge om tilladelse hos politiet.

Fra salen: Beboeren mente at det var lovligt at opsætte videoovervågning.

Dirigenten gjorde opmærksom på, at der altid skulle ansøges om tilladelse.

Vilhelm Kent sagde, at det i lige så høj grad var et spørgsmål om, hvem der måtte se optagelserne og hvordan/hvor længe de blev gemt.

Claes Iversen (09 2. th.) spurgte, om hvem der havde ret til at se optagelserne, hvis der blev brug for det.

Truels Truelsen (Ejendomskontoret) sagde, at det kun var ham, der ville have adgang til at se optagelserne, samt selvfølgelig eventuelt politiet.

Da der ikke var andre spørgsmål, satte dirigenten forslaget til afstemning.

Forslaget blev vedtaget.

Forslag 4: Forslagsstilleren sagde, at hun blot syntes, at der skulle være mulighed for at holde 2 husdyr i Flintemarken.

Jan Hansen (31 2. tv.) sagde, at han som næsten professionel hundeluffer vidste, at når to hunde var sammen, så lærte den ene den anden at gøre. Han mente, at der manglede opdragelse af de hunde, der allerede var i Flintemarken.

Fra salen: Der var flere beboere, der havde 2 hunde. Det kunne da ikke være rigtigt.

Dirigenten spurgte formanden, om han havde kendskab til beboere, der havde flere hunde?

Vilhelm Kent sagde, at det gjorde han. Når han havde lejlighed til det, plejede han pænt at sige, at vedkommende kun måtte have én hund. Det var desværre ikke altid, at han fik en pænt svar. Bestyrelsen havde nogle gange bedt Lejerbo om at kontakte beboere med to hunde, men det var meget svært. Bestyrelsen ønsker ikke at være "politibetjente". Generelt syntes Vilhelm Kent, at der allerede var rigtig mange hunde i Flintemarken, så der var ikke behov for flere hunde pr. lejemål.

Fra salen (forslagsstiller): Forslagsstilleren kom med et længere indlæg, hvor hun bl. a. sagde, at det var faktisk forkert at påstå, at hunde i flok lærte hinanden

Christian Reinhold (65 2. th.) sagde at han var enig i, at afdelingsbestyrelsen ikke skulle være "politibetjente", men det var beskæmmende at høre, at Lejerbo ikke sanktionerede det, hvis husordenen blev overtrådt.

Der var herefter en til tider lidt højroset diskussion om for og imod 2 hunde samt flere tilkendegivelser af, at man kendte beboere med flere hunde.

Dirigenten sendte herefter forslaget til afstemning.

Fra salen: Man ønskede at benytte indsamlede fuldmagter, da der intet stod i indkaldelsen om, at fuldmagter ikke kunne benyttes.

Dirigenten sagde, at der i henhold til vedtægten ikke kunne stemmes ved fuldmagter.¹⁾

Der var herefter en heftig debat omkring dette, hvor forslagsstillerne ikke ville acceptere, at der ikke kunne stemmes ved fuldmagt. Man sagde, at da forslaget ved et tidligere afdelingsmøde havde været fremsat, gik bestyrelsen rundt og samlede underskrifter ind.²⁾

Forslaget blev forkastet med 10 stemmer for og 30 imod.

Ad 08. Dirigenten sagde, at Vilhelm Kent var villig til genvalg og spurgte, om der var andre der ønskede at stille op. Da dette ikke var tilfældet, var Vilhelm Kent genvalgt for en 2-årig periode.

Ad 09. Dirigenten sagde, at Camilla Paludan (31 1. tv.) var villig til genvalg. Da der ikke var andre kandidater var Camilla Paludan genvalgt for en 2-årig periode.

Ad 10. Dirigenten sagde, at bestyrelsen foreslog Jan Staugaard (15 2. tv.) som 1. suppleant. Da Jan Staugaard var villig til genvalg, og der ikke var andre kandidater, var Jan Staugaard valgt for en 1-årig periode.

Dirigenten meddelte herefter, at Gitte Rasmussen (85 A-2) ikke ønskede genvalg som 2. suppleant. Bestyrelsen foreslog derfor Frederik Prüter (13 st. th.) som ny 2. suppleant.

Frederik Prüter præsenterede sig over for forsamlingen.

Dirigenten konstaterede, at der ikke var andre kandidater, hvorfor Frederik Prüter var valgt for en 1-årig periode.

Ad 11. Torben Steen Nielsen orienterede om problematikken omkring etablering af el-ladestandere. Den undersøgelse

der blev foretaget i marts/april måned viste, at der på daværende tidspunkt var 4 el-biler i Flintemarken og at en del beboere gav udtryk for, at man ville overveje at anskaffe sig en el-bil, hvis der var muligheder for opladning i bebyggelsen.

Da det viste sig, at der var interesse for el-ladestanderne i en anden af Lejerbos afdelinger, blev sagen bragt op på organisationsniveau, hvor man bevilgede penge til at købe eksperthjælp.

Resultatet var, at der den 7. november blev afholdt et møde, hvor 3 indbudte udbydere at ladestationer præsenterede sig, og fremlagde de mulige løsninger, de kunne tilbyde.

Man besluttede efter mødet, at vi havde behov for at tale med nogle flere operatører, der bliver indbudt til at præsentere sine muligheder på et møde den 21. november 2022. Det er et klart ønske fra bestyrelsens side, at etableringen af el-ladestanderne skal være uden omkostninger for afdelingen, så det kun er de beboere, der benytter ordningen, der skal betale via deres forbrug.

Det største problem lige for tiden er ikke, at få monteret el-ladestanderne, med at få strøm til dem. Det er bestyrelsens mål, at få etableret og fordelt et antal ladestanderne i løbet af foråret i Flintemarken. Når vi har en beslutning vil sagen blive behandlet på et ekstraordinært afdelingsmøde.

Fra salen: Kunne man forestille sig et booking system, der gjorde, at man ikke optog pladsen for andre længere tid end nødvendigt.

Torben Steen Nielsen svarede, at de forskellige operatører havde forskellige løsninger, som man ville studere nærmere. Det var klart, at der skulle være en ordning, så alle kunne komme til.

Fra salen: Spørgeren ville gerne vide, hvilken interesse for anskaffelse af el-biler undersøgelsen viste. Hun havde selv fravalgt el-bil i forbindelse med køb af ny bil, da der ikke fandtes lademuligheder.

Torben Steen Nielsen svarede, at interessen var stor³). Der var ingen tvivl om, at der ville komme flere el-biler i Flintemarken, når ladestanderne var etableret.

Fra salen: Beboeren tvivlede stærkt på, at 24 stander ville være for mange. Når man så den eksplosive udvikling salget af el-biler var udsat for, ville det måske være for lidt.

Frederik Prüter (13 2. th.) mente, at 24 ladestanderne var alt for lidt. Han kunne godt forestille sig, at der i vores bebyggelse med 300 lejemål blev behov for det dobbelte. Han sagde, at det blev spændende at følge.

Vilhelm Kent sagde, at 24 ladestanderne svarede til opladning af 75 bile i døgnet.

Fra salen: Kunne man forestille sig, at der kom "fremmede" ind på vores område og ladede op?

Torben Steen Nielsen svarede, at man talte med firmaerne om, at forsyne de tilmeldte beboere med f. eks. en ladebrik, så det kun var de tilmeldte, der kunne benytte standerne.

Jan Hansen (31 2. tv.) sagde, at han tit havde observeret indkøbskurve fra Netto og Aldi efterladt i containergården. I weekenden stod der 2 indkøbsvogne fra Irma. Han syntes, at man burde aflevere dem igen på rette sted, hvis man havde brugt dem til at bringe varer hjem.

Christian Reinhold (65 2. th.) spurgte, hvilke planer der var for at udskifte det nuværende gasdrevne fyr med anden energikilde?

Vilhelm Kent svarede, at bestyrelsen havde lagt billet ind på fjernvarme. Planerne om fjernvarme i vores område var blevet fremskyndet, og vi kunne nu regne med at blive tilsluttet i løbet af 5 til 7 år (latter i salen). Vi blev tidligere præsenteret for et forslag fra e-on om at etablere en varmepumpe i Flintemarken. Man sendte sågar et projektforslag til godkendelse i kommunen, hvor man hævdede, at vi havde godkendt forslaget. Vi sagde klart nej til projektet, bl. a. fordi selve varmepumpen ville rage ca. 40 cm. ud på vejen. Man havde også været ude og se en etableret varmepumpe, hvor man kunne konstatere, at den støjede ret meget. At så el-priserne p. t. er langt højere end gaspriserne er en anden sag.

Vilhelm Kent orienterede i øvrigt om, at Lejerbo Hillerød var i dialog med e-on om den meget kraftige efterbetaling af tidligere tiders ikke beregnede prisstigninger. Omkring medio november vil beboerne blive orienteret om resultatet af disse drøftelser.

Dirigenten sagde, at der ikke var ret meget vi kunne gøre vedrørende efterbetalingen. Til gengæld var gaspriserne for nedadgående, og prisen for 2023 ville blive låst medio november. Man sad spændt og ventede på, hvor vi ville ende.

Vilhelm Kent kommenterede med, at vi forventede, at beboerne kunne nedsætte deres a'conto betaling igen, når efterbetalingsperioden var overstået.

Fra salen: Beboeren gjorde opmærksom på, at der holdt en bil (Skoda Citigo) der havde holdt der i mere end 2 måneder og optog 2 pladser.

Sagen blev overdraget til ejendomskontoret.

Dirigenten konstaterede herefter, at der ikke var yderligere til punktet "Eventuelt", hvorfor han takkede for god ro og orden og gav ordet til Vilhelm Kent.

Vilhelm Kent takkede dirigenten for hans styring af mødet, de fremmødte for rimelig god ro og orden og sluttede mødet.

Mødet sluttede kl. 20:45



Dirigent
Lars Schmidt



Referent
Vilhelm Kent

-
- 1) Vedtægtens § 17, stk. 4. "Afdelingsmødets beslutninger træffes på grundlag af almindeligt stemmeflertal blandt de tilstedeværende stemmeberettigede. Det er ikke muligt at stemme ved fuldmagt".
 - 2) Der var tale om afdelingsmødet i 2020, hvor det - på grund af Corona situationen - ekstraordinært var blevet tilladt af stemme ved fuldmagt. Mødet blev i øvrigt aflyst.
 - 3) Undersøgelsen viste, at 48 af respondenterne ville/eller påtænkte at købe hybrid eller el-bil. Af disse ville 25 anskaffe bilen inden for de næste 2 år.