



Flintemarken

Afdelingsbestyrelsen
Flintemarken - 2950 Vedbæk
bestyrelsen@flintemarken.dk -
www.flintemarken.dk - Lejerbo Afd. 187-0

Referat Afdelingsbestyrelsesmøde

Tid: Mandag den 09. januar 2023 kl. 19:00

Sted: Selskabslokalerne

Deltagere: Vilhelm Kent, Torben Steen Nielsen, Tove Stub, John Olsen og Frederik Prüter

Afbud: Jan Staugaard

Dagsorden:

01. Siden sidst
 - a. Økonomi.
 - b. Diverse.
02. TDC status
03. Forslag til ny mødeform med fordeling af bestyrelsesmedlemmernes interesseområder.
04. Gennemgang af den vedtagne fordeling af arbejdet i bestyrelsen.
05. Arbejder i 2023:
 - a. Kommende affaldssortering.
 - b. Video overvågning.
 - c. Fibernet, status vedr. resterende arbejder.
 - d. El-ladestandere.
 - e. Resterende parkeringspladser med SF-sten samt opstribning.
 - f. Dræning.
 - g. Udendørs belysning.
06. Sten ved vejkant.
07. Gaspriser og kommende fjernvarme.
08. Vejledning vedr. de nye døre (udluftning etc.).
09. Næste bestyrelsesmøde.
10. Eventuelt.

Ad 01. Vilhelm Kent bød velkommen til det første møde i det nye år.

- a. Økonomien var god uden de store udsving.
- b. Nytåret gik stille og roligt i Flintemarken. Der var ryddet pænt op efter afbrændingen af fyrværkeriet, så stor ros til beboerne.

Ad 02. TDC er i fuld gang med at installere fibernet. Det udvendige gravearbejde er slut, og monteringen af stik i de enkelte lejemål begynder den 16. januar 2023 i tagboligerne efterfulgt af familieboligerne, hvor man starter den 23. januar og slutter den 14. februar 2023.

Når arbejdet med installationen er tilendebragt, skal vi fremstille en vejledning til alle beboerne, hvoraf det bl. a. fremgår, hvem der udbyder tilkobling til fibernet. Det skal ligeledes fremgå at vejledningen, at det er frit for beboerne at fravælge fibernet og blot fortsætte med det nuværende bolignet.

Ad 03. Bestyrelsen diskuterede en ændring mødeformen ved bestyrelsesmøderne. Diskussionen var uden for referat.

- Ad 04. Bestyrelsen gennemgik den tidligere opstillede liste over de enkelte bestyrelsesmedlemmers interesseområder.
- Ad 05. Vilhelm Kent sagde, at det ville være rart her ved årsskiftet, at få et overblik over, hvad der var på bedding af arbejder i 2023:
- a. Frederik Prüter sagde, at det var hans håb, at man kunne være klar til opdelingen af restaffald og bioaffald i løbet af foråret. Kommunen vil levere grønne poser, der skal benyttes til madaffald. Der vil ligeledes blive leveret to sorteringsspande samt en ny folder med vejledning i korrekt affaldssortering. Kommunen har en app der hedder affaldsportal. Der kan man se, hvornår molokkerne bliver tømt, ligesom der også er en vejledning vedr. sortering.
Frederik Prüter sagde endvidere, at der også var sortering i forhold til farligt affald. Det skulle afleveres i containergården, hvor der var et specielt beregnet skab til dette. Endelig var der deponering af tekstiler, hvilket man arbejdede på, at det skulle blive en del af ordningen med storskrald. Dette sidste gælder kun tekstil, der er gået i stykker og derfor ikke kan genbruges.
Torben Steen Nielsen sagde, at vi kunne indrette to rum i containergården til poserne med skilte.
Vilhelm Kent sagde, at det var hans mening, at beboerne efterhånden havde fint styr på sorteringen af affald.
 - b. Vilhelm Kent sagde, at han havde bedt ejendomskontoret om at indhente tilbud på videoovervågning af såvel containergården som parkeringsarealerne. Tilbuddet på overvågning af containerrummet er kommet. Når vi har modtaget det resterende tilbud, skal der indsendes ansøgning om tilladelse til de relevante myndigheder om etableringen. Derved har bestyrelsen efterlevet afdelingsmødets beslutning om at søge tilladelse til etablering af videoovervågning.
 - c. Vilhelm Kent sagde, at TDC var i fuld gang med etablering af fibernet på området.
Bestyrelsen besluttede, at der hurtigst muligt skal udsendes en skrivelse til beboerne, hvor det bl. a. slås fast, at etableringen af fibernet-stik i de enkelte lejemål skal finde sted, uanset om den nuværende husstand ønsker det eller ej. Der er tale om en forbedring af lejligheden, som skal være til stede ved eventuel indflytning af nye lejere. Skrivelsen skal samtidig bl. a. indeholde en fortegnelse over udbydere af fibernet-tjenester (internet etc.).
Bestyrelsen besluttede endvidere at bede Ejendomskontoret formidle, at entreprenøren, der havde stået for nedgravning af kablerne, sørgede for at foretage en håndværksmæssig forsvarlig retablering af fliserne på de berørte gangarealer. På nuværende tidspunkt er genetableringen af fliserne aldeles uacceptabel med store niveauforskelle og fare for, at beboerne snubler over dem.
 - d. Vilhelm Kent sagde, at udbudsmaterialet var ved at være klart. Der manglede blot ampere-målingerne på Rundforbivej og i Flintemarken for at få konstateret, om der var strøm nok til at drive installationerne, eller om der skulle regnes med yderligere omkostninger til etablering af ekstra strøm.
Torben Steen Nielsen gennemgik herefter placeringen af såvel de aktive ladestandere som de "dummies", der samtidig ville blive opsat og være forberedt til at blive igangsat, efterhånden som behovet ville stige.
Vedr. skiltningen/tidsbegrænsningen for parkering på de pladser, der er forbeholdt el-biler til opladning, skal bestyrelsen snarest tage stilling til udformningen og de endelige tidspunkter.
Bestyrelsen var enige om, at det var vigtigt at fokusere på fremtiden og løbende holde sig orienteret omkring udviklingen, specielt i forhold til strømstyrkerne ved opladning.
Torben Steen Nielsen nævnte, at bestyrelsen også skulle finde ud af, om der var muligheder for at sætte opladningsprisen således, at den også indeholdt et beløb til "afbetaling" på etableringsomkostningerne.
Vilhelm Kent sagde, at det var noget bestyrelsen måtte konsultere Lejerbo Hillerød om.

- e. Bestyrelsen besluttede at få nye tilbud på belægning med SF-sten på de resterende 3 parkeringsarealer samt opstriking af parkeringsbåse. Dette skal også ses i lyset af etableringen af pladser til opladning af el-biler.
Vilhelm Kent sagde, at der allerede nu var mangel på pladser omkring containergården og andre steder.
Frederik Prüter sagde, at den sydlige del af området - omkring børnehaven - også oplevede problemer, ikke mindst med biler der blev parkeret, hvorefter man tog toget ind til byen.
- f. Vilhelm Kent sagde, at det ikke mere var aktuelt at tage hensyn til etablering af ekstra lys på gangarealerne i forbindelse med gravning til drænrør, da belysningssagen var udsat.
Bestyrelsen enedes om at bede ejendomskontoret om at få igangsat arbejdet nu.
- g. Bestyrelsen var enige om at udsætte spørgsmålet til senere. Man besluttede dog, at når/hvis sagen blev genoptaget, ville det blive med lysteknisk ekspert-bistand.
Torben Steen Nielsen nævnte i den forbindelse, at ejendomskontoret skulle rykkes for reparation af den ene gadelampe på parkeringspladsen ud for nr. 79 samt lampen ved 85-A, der er i stykker.

Ad 6. Vilhelm Kent sagde, at han var interesseret i at få endeligt konstateret, om Flintemarken var en fælles privat vej eller en privat vej (det er senere blevet bekræftet, at Flintemarken er en privat vej).

Ad 07. Bestyrelsen besluttede at bede Lejerbo Hillerød om at indkalde til møde med e-on omkring gaspriserne for 2023. Da den tidligere forhøjelse på mere end 300% var en midlertidig prisforhøjelse, for at e-on kunne få dækket tidligere prisforhøjelser, er det vigtigt at få bekræftet, hvilken pris der fremover er gældende, da den midlertidige forhøjelse kun gjaldt til udgangen af december 2022.

Bestyrelsen diskuterede herefter mulighederne for tilslutning til fjernvarmenettet, hvor der ikke var væsentligt nyt i forhold til planerne og tidshorizonten for nettets udbygning.

Ad 08. Vilhelm Kent sagde, at han var så småt gået i gang med et forslag til en skrivelse til beboerne vedr. de nye døre. Bestyrelsen ville få forslaget til godkendelse inden udsendelse.

Ad 09. Næste bestyrelsesmøde blev aftalt til mandag den 13. marts 2023 kl. 19:00 i Selskabslokalerne.

Ad 10. Det blev aftalt, at der rettes henvendelse til Rudersdals Kommune og Nordsjællands Brandvæsen vedr. de ødelagte brandhaner på Henriksholms Allé.

Vilhelm Kent mente, at hele den "streng" hanerne var tilsluttet måtte være afbrudt, hvilket betød, at der heller ikke ville være mulighed for at få vand fra den ene brandhane, der var tilbage.

Torben Steen Nielsen havde talt med en kommunal arbejder der havde kontakte kommunen og fået besked om, at der stadig kunne skaffes vand ved en evt. brand. Torben Steen Nielsen undrede sig dog over, hvor det vand skulle komme fra?

Da der ikke var mere på dagsordenen, takkede Vilhelm Kent for god ro og orden og hævdede mødet.

Mødes sluttede kl. 20:45.



Vilhelm Kent