



HUSORDEN

for Flintemarken - Vedbæk

I en bebyggelse af Flintemarkens størrelse er det nødvendigt, at der er visse retningslinier, vi alle må følge. Derfor er nedenstående regler opstillet for at opnå:

- Et godt klima blandt beboerne
- At vi alle passer på de ting, vi er fælles om: Trappegange, gangarealer, plæner og beplantning, legepladser, belysning, selskabslokaler, vaskeri m.v.

1. Affald og skrald

- A. Affald nævnt under pkt. B. må kun deponeres i de indrettede affaldsøer, der består af 6 forskellige affaldstoppe med tilhørende nedgravede containere, og skal ske i henhold til teksten på de enkelte affaldstoppe.
- B. Affald der skal sorteres til deponering i affaldsøerne: Glas (flasker og rengjort glasemballage uden metallåg) Metal • Plastic (rent plastic, ikke forurenede med madrester etc. samt madkartoner) • Pap (tør papemballage der ikke er forurenede med madrester) • Papir (aviser og blade samt ikke forurenede indpakningspapir) • Restaffald (bioaffald og forurenede pap- og plastemballage - usorteret indtil januar 2023) • Batterier (speciel beholder).

I øvrigt henvises til listen over affaldstyper på Flintemarkens hjemmeside under "Aktuelle meddelelser".

Alt andet affald skal deponeres i de indrettede båse i containergården, bl. a. elektronik-smådele (ved deponering af mobiltelefoner og anden elektronik, der indeholder strømkilder, skal batterierne være fjernet og deponeret i de specielt indrettede beholdere ved affaldsøerne). Henstilling af affaldssække med blandet indhold er ikke tilladt i containergården. Der må kun benyttes gennemsigtige affaldssække i containergården.

- C. Skraldeposer og andet affald må under ingen omstændigheder henstilles ved indgangspartier, i trappeopgange, på svalegange eller på områdets friarealer i øvrigt. Skraldeposer med restaffald skal være forsvarligt lukkede for at minimere lugtgener.
- D. Det er ikke tilladt at henkaste cigaretskod i eller foran trappeopgange samt på bebyggelsens øvrige arealer.
- E. Storskrald må kun henstilles i containergården og må ikke være til gene for fremkommeligheden.
- F. Andet skrald end nævnt under pkt. B stilles i containergården så det ikke generer fremkommeligheden.
- G. Det er ikke tilladt at benytte områdets papirkurve til husholdnings- og madaffald samt emballage fra samme.
- H. I øvrigt henvises der til folderen "Sådan sorterer du affald i Flintemarken" samt til den alfabetiske fortegnelse over skrald, der findes på www.flintemarken.dk og ligeledes er udleveret til samtlige lejermål.

2. Altaner og vinduer

- A. Skader på lejlighedernes vinduer og skyderuder skal straks anmeldes til ejendomskontoret, som sørger for udbedring af fejlene.
- B. Altankasser og lignende må kun monteres på altanens indvendige side.
- C. Tøjtørring på altan/terrasse må kun finde sted under altanbrystningens/havehækkens højde.
- D. Bankning og luftning af duge, sengetøj og tæpper m.v. må kun finde sted under altanbrystningens højde og inden for bygningernes facade-afgrænsning.
- E. Det er ikke tilladt at lægge foder, madrester eller gammelt brød ud til fugle, da dette kan tiltrække rotter og andre skadedyr. Det er ikke tilladt at opsætte fuglekasser på Flintemarkens bygningselementer.
- F. Det påhviler beboeren selv at renholde terrassen/altanens bund samt afløb. Der må ikke benyttes salt eller lignende til fjernelse af is og sne, da det ødelægger betonen.
- G. Maling af beton på altaner/terrasser må kun ske med materialer, der udleveres fra ejendomskontoret.
- H. I tagetagerne kan der opsættes ensfarvede markiser efter eget valg. Forudgående tilladelse skal dog indhentes hos boligselskabet..

Husorden for Flintemarken - Vedbæk - Lejerbo Afdeling 187

- I. Altanerne må ikke benyttes til større opbevaringsopgaver, og evt. effekter som flyttekasser etc. må ikke være synlige over altanbrystningen.
 - J. Der må ikke ophænges lagner, tæpper eller lignende genstande foran altanvinduerne så det er synligt udefra. Rullegardiner eller almindelige gardiner samt metal- og lamelpersienner skal være fastmonterede og ensfarvede i lyse farver. Sådanne fastmonterede genstande skal fjernes ved fraflytning,.
 - K. Der må ikke benyttes grill på altanerne eller tagboligernes terrasser.
-

3. Bad og toilet.

- A. Der må aldrig kastes papirbleer, vat, avispapir eller lignende i toilettet, da dette kan medføre tilstopning.
 - B. Defekte cisterner, håndvaske og vandhaner skal straks meldes til ejendomskontoret.
 - C. Ved rengøring af bruseafdeling, vægfliser, gulv, håndvask og toilet må der kun anvendes midler, der er beregnet til dette formål. Syreholdige rengøringsmidler må ikke anvendes. Yderligere vejledning findes på: <https://www.flintemarken.dk/flintemarken-generelt/lejlighedstyper-og-vedligeholdelse>
 - D. Vedligeholdelse af vandlåse (afløb) påhviler lejerne.
 - E. Badning bør så vidt muligt undgås i tidsrummet 23:00 – 06:00.
-

4. Køleskabe og komfurer

- A. Til det elektriske komfur må der kun anvendes grej beregnet til el-komfurer.
-

5. Andre installationer i køkken og badeværelse

- A. Vaskemaskine, tørretumbler, opvaskemaskine, selvkondenserende emhætte eller lignende må kun installeres efter forudgående tilladelse fra boligselskabet.
 - B. Vaske- og opvaskemaskiner må ikke tilsluttes varmtvandshaner.
 - C. Termostatiske blandingsbatterier må kun opsættes af aut. håndværkere og må ikke monteres i køkkener eller ved håndvaske.
 - D. Ændring af loft-, væg- og gulvbelægning kan foretages. Tilladelse skal forudgående være givet af Lejerbo.
-

6. Udsugningsventiler

- A. Indstillingen af udsugningsventilerne må ikke ændres.
 - B. Tørretumblere eller emhætter med egen motor må ikke tilsluttes udsugningssystemet.
-

7. Fordelingsanlæg for tv

- A. Der må kun benyttes godkendte tilslutningsledninger til ejendommens TV-kabelanlæg.
 - B. Antenner, herunder parabolantener, må ikke opsættes uden boligselskabets forudgående tilladelse. Parabolantener skal monteres så de ikke er synlige fra terræn.
 - C. Der må ikke opsættes egne antenneanlæg uden skriftlig godkendelse fra boligselskabet.
 - D. Fejl på ejendommens telefonnet, internet eller TV-signal: Find de respektive telefonnumre på Flintemarkens hjemmeside www.flintemarken.dk under "Nødtelefonliste".
-

8. Støjgener

- A. Brug af musikanlæg og TV samt brug af andre lydskilder må ikke være til gene for omgivelserne.
- B. Vaskemaskiner, tørretumblere og andet støjende udstyr må ikke benyttes i tidsrummet kl. 23 - 06.
- C. Brug af boremaskiner, hamren m. v. er kun tilladt: man-fre: kl. 07 - 19, lør-søn samt helligdage kl. 10 - 16.
- D. Unødig støjende adfærd på bebyggelsens område, der er til gene for beboerne, er ikke tilladt.

9. Husdyrhold

- A. Det er forbudt at holde slanger og krybdyr (skildpadder undtaget).
 - B. Der må højst holdes 1 hund eller 1 kat pr. lejlighed. Husdyrstilladelse skal indhentes på ejendomskontoret mod underskrift af et tillæg til lejekontrakten. Det er tilladt, at passe én hund eller én kat ud over eget husdyr i højst 3 sammenhængende uger pr. gang, og højst 2 gange om året.
 - C. Hunde og katte skal altid føres i snor på Flintemarkens område.
 - D. Dyrene må ikke komme på legepladserne, og luftning må ikke finde sted på Flintemarkens områder.
 - E. Eventuelle efterladenskaber skal øjeblikkeligt fjernes. Hundeposer kan fås gratis på ejendomskontoret.
 - F. Ejere af husdyr er ansvarlige for, at disse ikke besørger i trappeopgange, på altaner, svalegange og terrasser.
 - G. Ejere af husdyr er erstatningspligtige for skader forårsaget af deres dyr.
 - H. Hvis reglerne for husdyrhold ikke overholdes, kan tilladelsen til at holde husdyr inddrages.
-

10. Kældre, trapper, svalegange, anlæg, legepladser m.v.

- A. Leg eller unødvendigt ophold på trapper eller i kældergange er ikke tilladt.
- B. Barnevogne, cykler, løbehjul m. m. skal placeres i cykelrummene og må ikke henstilles op ad mure, i indgangspartierne eller i trappeopgangene. Cykler kan placeres i cykelstativerne, hvor sådanne forefindes.
Salgscykler samt andre former for kommercielle cykler, der hører ind under reglerne om forbud mod parkering på offentlig vej, må ikke henstilles eller parkeres inden for Flintemarkens område eller fastgøres til hegn el. lign. der tilhører Flintemarken.
Surfboards, kajakker, småbåde samt udstyr til disse må ikke opbevares i cykelrummene.
Cykelrummene må ikke benyttes til generel opbevaring af bohaver.
For tagboligernes svaleganges vedkommende, henvises til pkt. 10. J. og L.
- C. Der må under ingen omstændigheder opbevares benzin eller andre brændbare væsker i cykelrummene.
- D. Motorcykler og knallerter må ikke henstilles i cykelrummene.
- E. Al motoriseret kørsel på græsarealer og flisebelagt stisystem er forbudt. Handicapscootere, el-cykler og el-løbehjul kan dog færdes på det flisebelagte stisystem. Færdsel på området skal ske hensynsfuldt.
- F. Hvis legepladser, trapper, svalegange m.v. forurenes, må den ansvarlige lejer straks foretage rengøring.
- G. Ophold på legepladserne er ikke tilladt efter kl. 22:00.
- H. Ved boldspil på plænerne mellem blokkene er det forældrenes ansvar at påse, at aktiviteterne ikke er til unødige gene for de andre beboere. Brugere skal sørge for oprydning af det benyttede areal umiddelbart efter brug.
- I. Beplantningen og plænerne må ikke beskadiges.
- J. Rygning i trappeopgangene, umiddelbart foran indgangsdørene samt i elevatorerne er ikke tilladt.
- K. Da trappegangene er eneste flugtvej i tilfælde af brand, skal de være helt ryddede. Der må ikke henstilles potteplanter, fodtøj, legetøj, klap- og barnevogne etc. Det er heller ikke tilladt at ophænge billeder, malerier eller plakater etc. i trapperummet. Af hensyn til rottefare skal indgangsdøren altid holdes lukket. Kortvarig udluftning kan dog finde sted f. eks. i forbindelse med trappevask.
- L. For tagboligernes svalegange gælder det, at gangarealet skal holdes så ryddeligt, at der er fri passage for rollatorer, barnevogne, redningsmandskab m.v. Evt. beplantninger skal placeres tæt ind til lejemålets væg og må ikke brede sig ud over gangarealet. Møbler (f. eks. caféborde og -stole) skal placeres uden for ganglinjen af hensyn til fremkommelighed og rengøring (bl. a. snerydning). Rollatorer, der efterlades på svalegangen, skal - hvis det er muligt - være sammenklappede og placeret ved egen indgang.
For at undgå beskadigelse eller misfarvning af svalegangenes og tagetageres altaners gulvbelægning, henvises der til den til enhver tid gældende "Vejledning vedr. Svalegangene", der udleveres til beboerne i tagboligerne. Vejledningen kan ligeledes ses på www.flintemarken.dk.

Husorden for Flintemarken - Vedbæk - Lejerbo Afdeling 187

- M. Lejeren er ansvarlig for, at kælderrummet hørende til lejemålet er forsvarligt aflåst.
 - N. På græsarealer og i skovene må der ikke cykles, rides eller benyttes motoriserede køretøjer.
 - O. Det er ikke tilladt at tørre eller lufte tøj på bebyggelsens udendørs områder.
 - P. Lågerne ud til Henriksholms Allé skal holdes lukkede af hensyn til sikkerheden for mindre børn etc.
-

11. Parkering

- A. Parkering må kun finde sted på de indrettede parkeringsarealer. Parkering på vendepladser eller ved gul opstrikning er forbudt.
 - B. Last- og campingvogne, salgsvogne, uindregistrerede motorkøretøjer samt andre uindregistrerede køretøjer må ikke henstilles på Flintemarkens område.
 - C. Langtidsparkering af indregistrerede trailere af mere end én dags varighed er forbudt. Dette gælder også opmagasinering af lystbåde. Tilbagevendende parkering - f.eks. om aftenen - betragtes som langtidsparkering.
 - D. Pladser på Flintemarkens parkeringsareal, der er specielt indrettet til opladning af hybrid og el-biler, er forbeholdt de beboere, der er godkendt til at foretage opladning på Flintemarkens ladepladser, og må kun benyttes til sådanne køretøjer i henhold til de bestemmelser, der fremgår af skiltningen. Handicapskilt i vognen giver ikke ret til parkering på pladserne, med mindre der er tale om en hybrid- eller el-bil. Skiltningens regler for parkering gælder også tilmeldte vogne med handicapskilt. Fejl på systemet skal straks meldes på det telefonnummer der er angivet på skiltningen.
 - E. Afdelingen sørger for det nødvendige antal handicapparkeringspladser efter ansøgning fra beboere med handicapskilt. Disse pladser kan benyttes af alle, der er i besiddelse af en tilladelse til parkering på handicappladser og kan således ikke reserveres til én bestemt bil. Der kan etableres reserverede handicappladser til beboere, der er ejere af en bil, specielt indregistreret som handicapvogn.
 - F. Parkering på Flintemarkens p-pladser sker for egen risiko.
-

12. Skiltning og opklæbning

- A. Meddelelser beboerne imellem må kun ophænges på de dertil indrettede klemmerækker i opgangene samt i vaskeriet. Varslinger og anden vigtig information fra ejendommens administration eller afdelingsbestyrelsen kan synliggøres på anden måde i opgangene. Hvis ophængt materiale findes, at stride mod almindelig anstændighed, eller på anden måde kan virke stødende, kan ejendommens administration eller afdelingens bestyrelse foranledige det fjernet. Meddelelserne skal forsynes med dato og fjernes igen af annoncøren efter 1 måned. Dette gælder dog ikke for generelle meddelelser.
-

13. Fællesvaskeriet

- A. Beboerne i Flintemarken har adgang til ejendommens fællesvaskeri via et elektronisk kort. Vaskeriet er udstyret med vaskemaskiner, tørretumblere og strygerulle. Unødvendigt ophold i vaskeriet er ikke tilladt. Vaskeriets åbningstider fremgår af opslag på døren ind til vaskeriet.
 - B. Efter endt brug skal benyttede maskiner efterlades i rengjort stand.
 - C. Vaskeriets maskiner må ikke benyttes til farvning af tøj. Enhver skade, der måtte være forårsaget af misbrug, er beboeren pligtig til at erstatte.
 - D. Af sikkerhedshensyn må børn under 15 år ikke opholde sig i vaskeriet uden opsyn.
 - E. Fællesvaskeriet er kun til Flintemarkens beboeres private brug og må ikke benyttes til kommerciel vask eller vask for andre.
-

14. Selskabslokalerne

- A. Almindelig god orden samt et særskilt ordensreglement og regelsæt er gældende for brugen af Flintemarkens selskabslokaler. Booking af lokalerne sker via Flintemarkens hjemmeside: www.flintemarken.dk.

Husorden for Flintemarken - Vedbæk - Lejerbo Afdeling 187

- B. Lokalerne kan lejes til private sammenkomster, samt aktiviteter i ikke kommerciel foreningsregi. Der udlejes ikke til ungdomsfester. Lejeren af lokalerne skal være myndig og bosiddende i Flintemarken eller afdeling 236 Marievej og skal selv deltage i arrangementet.
 - C. Efter endt brug skal inventar og møblement sættes på plads, og lokaler og inventar skal efterlades i rengjort stand, jvf. vejledningen, der udleveres sammen med lejeaftalen. Mangellisten lægges på køkkenbordet.
 - D. Enhver opstået skade, der måtte konstateres i forbindelse med leje af selskabslokalerne, er brugeren pligtig til at erstatte, jvf. betingelserne i lejeaftalen for selskabslokalerne.
-

15. Terrasser og haver

- A. Haver må kun anlægges ud til enden af de af afdelingen plantede bøgehække mellem lejemålene. For lejemål, hvis haver støder op til hovedstien, ender haven ved hovedstiens flisekant.
 - B. Hegn for enden af haverne kan opsættes og må ikke overstige 1,80 m. i højden. Hvis der opsættes hegn af planker, brædder, rafter, pileflet eller anden form for massivt hegn, skal der plantes bøgehæk foran hegnet så det grønne indtryk bevares. Ingen hække må erstattes med hegn. Evt. opsætning af hegn må kun ske på indersiden af hækkene, så det grønne indtryk bevares udefra. Opsatte hegn skal have en afstand til hækken på min. 30 cm., så hækkenes vækstbetingelser ikke forringes, og hækkene kan klippes indvendigt. Skader på hækken erstattes af beboeren. Opsatte hegn inden for hækkene må ikke overstige 1,80 m. i højden. Materiale og udformning skal godkendes af Lejerbo inden opsætning. Hegn fjernes for beboerens regning ved fraflytning, hvis ikke den nye lejer ønsker at overtage det.
 - C. Ingen hække eller anden beplantning i haverne må overstige 1,80 m. Hækkene må ikke klippes ned til under 1,80 m. Det er beboernes pligt at sørge for indvendig klipning af hækkene. Bøgehækkene må ikke erstattes med andre typer hæk eller hegn. Låger og døre må ikke anlægges uden tilladelse fra Lejerbo.
 - D. Havemøbler eller andre genstande som f. eks. sportsredskaber, legehuse etc. må ikke overstige hækkenes højde (1.80 m.).
 - E. Haver og terrasser skal holdes ryddelige og må ikke benyttes som oplagringsplads.
 - F. Der må benyttes grill i haverne. Dette skal dog foregå mindst 3 meter væk fra bygningens facade samt mindst 1 meter fra hæk.
 - G. Det er ikke tilladt at lægge foder, madrester eller gammelt brød ud til f.eks. fugle og/eller ræve, da dette kan tiltrække skadedyr. Det er heller ikke tilladt at opsætte fugle- eller foderkasser på murværk, vinduer eller glassdøre.
-

Generelt:

Ved grove eller gentagne overtrædelser af Flintemarkens husorden, kan lejemålet ophæves i henhold til Almenlejeloven.

Godkendt på det ordinære afdelingsmøde den 07. november 2023.



HUSORDEN

for Flintemarken - Vedbæk

I en bebyggelse af Flintemarkens størrelse er det nødvendigt, at der er visse retningslinier, vi alle må følge. Derfor er nedenstående regler opstillet for at opnå:

- Et godt klima blandt beboerne
- At vi alle passer på de ting, vi er fælles om: Trappegange, gangarealer, plæner og beplantning, legepladser, belysning, selskabslokaler, vaskeri m.v.

1. Affald og skrald

- A. Affald nævnt under pkt. B. må kun deponeres i de indrettede affaldsøer, der består af 6 forskellige affaldstoppe med tilhørende nedgravede containere, og skal ske i henhold til teksten på de enkelte affaldstoppe.
- B. Affald der skal sorteres til deponering i affaldsøerne: Glas (flasker og rengjort glasemballage uden metallåg) Metal • Plastic (rent plastic, ikke forurenede med madrester etc. samt madkartoner) • Pap (tør papemballage der ikke er forurenede med madrester) • Papir (aviser og blade samt ikke forurenede indpakningspapir) • Restaffald (bioaffald og forurenede pap- og plastemballage - usorteret indtil januar 2023) • Batterier (speciel beholder).

I øvrigt henvises til listen over affaldstyper på Flintemarkens hjemmeside under "Aktuelle meddelelser".

Alt andet affald skal deponeres i de indrettede båse i containergården, bl. a. elektronik-smådele (ved deponering af mobiltelefoner og anden elektronik, der indeholder strømkilder, skal batterierne være fjernet og deponeret i de specielt indrettede beholdere ved affaldsøerne). Henstilling af affaldssække med blandet indhold er ikke tilladt i containergården. Der må kun benyttes gennemsigtige affaldssække i containergården.

- C. Skraldeposer og andet affald må under ingen omstændigheder henstilles ved indgangspartier, i trappeopgange, på svalegange eller på områdets friarealer i øvrigt. Skraldeposer med restaffald skal være forsvarligt lukkede for at minimere lugtgener.
- D. Det er ikke tilladt at henkaste cigaretskod i eller foran trappeopgange samt på bebyggelsens øvrige arealer.
- E. Storskrald må kun henstilles i containergården og må ikke være til gene for fremkommeligheden.
- F. Andet skrald end nævnt under pkt. B stilles i containergården så det ikke generer fremkommeligheden.
- G. Det er ikke tilladt at benytte områdets papirkurve til husholdnings- og madaffald samt emballage fra samme.
- H. I øvrigt henvises der til folderen "Sådan sorterer du affald i Flintemarken" samt til den alfabetiske fortegnelse over skrald, der findes på www.flintemarken.dk og ligeledes er udleveret til samtlige lejermål.

2. Altaner og vinduer

- A. Skader på lejlighedernes vinduer og skyderuder skal straks anmeldes til ejendomskontoret, som sørger for udbedring af fejlene.
- B. Altankasser og lignende må kun monteres på altanens indvendige side.
- C. Tøjtørring på altan/terrasse må kun finde sted under altanbrystningens/havehækkens højde.
- D. Bankning og luftning af duge, sengetøj og tæpper m.v. må kun finde sted under altanbrystningens højde og inden for bygningernes facade-afgrænsning.
- E. Det er ikke tilladt at lægge foder, madrester eller gammelt brød ud til fugle, da dette kan tiltrække rotter og andre skadedyr. Det er ikke tilladt at opsætte fuglekasser på Flintemarkens bygningselementer.
- F. Det påhviler beboeren selv at renholde terrassen/altanens bund samt afløb. Der må ikke benyttes salt eller lignende til fjernelse af is og sne, da det ødelægger betonen.
- G. Maling af beton på altaner/terrasser må kun ske med materialer, der udleveres fra ejendomskontoret.
- H. I tagetagerne kan der opsættes ensfarvede markiser efter eget valg. Forudgående tilladelse skal dog indhentes hos boligselskabet..

Husorden for Flintemarken - Vedbæk - Lejerbo Afdeling 187

- I. Altanerne må ikke benyttes til større opbevaringsopgaver, og evt. effekter som flyttekasser etc. må ikke være synlige over altanbrystningen.
 - J. Der må ikke ophænges lagner, tæpper eller lignende genstande foran altanvinduerne så det er synligt udefra. Rullegardiner eller almindelige gardiner samt metal- og lamelpersienner skal være fastmonterede og ensfarvede i lyse farver. Sådanne fastmonterede genstande skal fjernes ved fraflytning,.
 - K. Der må ikke benyttes grill på altanerne eller tagboligernes terrasser.
-

3. Bad og toilet.

- A. Der må aldrig kastes papirbleer, vat, avispapir eller lignende i toilettet, da dette kan medføre tilstopning.
 - B. Defekte cisterner, håndvaske og vandhaner skal straks meldes til ejendomskontoret.
 - C. Ved rengøring af bruseafdeling, vægfliser, gulv, håndvask og toilet må der kun anvendes midler, der er beregnet til dette formål. Syreholdige rengøringsmidler må ikke anvendes. Yderligere vejledning findes på: <https://www.flintemarken.dk/flintemarken-generelt/lejlighedstyper-og-vedligeholdelse>
 - D. Vedligeholdelse af vandlåse (afløb) påhviler lejerne.
 - E. Badning bør så vidt muligt undgås i tidsrummet 23:00 – 06:00.
-

4. Køleskabe og komfurer

- A. Til det elektriske komfur må der kun anvendes grej beregnet til el-komfurer.
-

5. Andre installationer i køkken og badeværelse

- A. Vaskemaskine, tørretumbler, opvaskemaskine, selvkondenserende emhætte eller lignende må kun installeres efter forudgående tilladelse fra boligselskabet.
 - B. Vaske- og opvaskemaskiner må ikke tilsluttes varmtvandshaner.
 - C. Termostatiske blandingsbatterier må kun opsættes af aut. håndværkere og må ikke monteres i køkkener eller ved håndvaske.
 - D. Ændring af loft-, væg- og gulvbelægning kan foretages. Tilladelse skal forudgående være givet af Lejerbo.
-

6. Udsugningsventiler

- A. Indstillingen af udsugningsventilerne må ikke ændres.
 - B. Tørretumblere eller emhætter med egen motor må ikke tilsluttes udsugningssystemet.
-

7. Fordelingsanlæg for tv

- A. Der må kun benyttes godkendte tilslutningsledninger til ejendommens TV-kabelanlæg.
 - B. Antenner, herunder parabolantener, må ikke opsættes uden boligselskabets forudgående tilladelse. Parabolantener skal monteres så de ikke er synlige fra terræn.
 - C. Der må ikke opsættes egne antenneanlæg uden skriftlig godkendelse fra boligselskabet.
 - D. Fejl på ejendommens telefonnet, internet eller TV-signal: Find de respektive telefonnumre på Flintemarkens hjemmeside www.flintemarken.dk under "Nødtelefonliste".
-

8. Støjgener

- A. Brug af musikanlæg og TV samt brug af andre lydskilder må ikke være til gene for omgivelserne.
- B. Vaskemaskiner, tørretumblere og andet støjende udstyr må ikke benyttes i tidsrummet kl. 23 - 06.
- C. Brug af boremaskiner, hamren m. v. er kun tilladt: man-fre: kl. 07 - 19, lør-søn samt helligdage kl. 10 - 16.
- D. Unødig støjende adfærd på bebyggelsens område, der er til gene for beboerne, er ikke tilladt.

9. Husdyrhold

- A. Det er forbudt at holde slanger og krybdyr (skildpadder undtaget).
 - B. Der må højst holdes 1 hund eller 1 kat pr. lejlighed. Husdyrstilladelse skal indhentes på ejendomskontoret mod underskrift af et tillæg til lejekontrakten. Det er tilladt, at passe én hund eller én kat ud over eget husdyr i højst 3 sammenhængende uger pr. gang, og højst 2 gange om året.
 - C. Hunde og katte skal altid føres i snor på Flintemarkens område.
 - D. Dyrene må ikke komme på legepladserne, og luftning må ikke finde sted på Flintemarkens områder.
 - E. Eventuelle efterladenskaber skal øjeblikkeligt fjernes. Hundeposer kan fås gratis på ejendomskontoret.
 - F. Ejere af husdyr er ansvarlige for, at disse ikke besørger i trappeopgange, på altaner, svalegange og terrasser.
 - G. Ejere af husdyr er erstatningspligtige for skader forårsaget af deres dyr.
 - H. Hvis reglerne for husdyrhold ikke overholdes, kan tilladelsen til at holde husdyr inddrages.
-

10. Kældre, trapper, svalegange, anlæg, legepladser m.v.

- A. Leg eller unødvendigt ophold på trapper eller i kældergange er ikke tilladt.
- B. Barnevogne, cykler, løbehjul m. m. skal placeres i cykelrummene og må ikke henstilles op ad mure, i indgangspartierne eller i trappeopgangene. Cykler kan placeres i cykelstativerne, hvor sådanne forefindes.
Salgscykler samt andre former for kommercielle cykler, der hører ind under reglerne om forbud mod parkering på offentlig vej, må ikke henstilles eller parkeres inden for Flintemarkens område eller fastgøres til hegn el. lign. der tilhører Flintemarken.
Surfboards, kajakker, småbåde samt udstyr til disse må ikke opbevares i cykelrummene.
Cykelrummene må ikke benyttes til generel opbevaring af bohaver.
For tagboligernes svaleganges vedkommende, henvises til pkt. 10. J. og L.
- C. Der må under ingen omstændigheder opbevares benzin eller andre brændbare væsker i cykelrummene.
- D. Motorcykler og knallerter må ikke henstilles i cykelrummene.
- E. Al motoriseret kørsel på græsarealer og flisebelagt stisystem er forbudt. Handicapscootere, el-cykler og el-løbehjul kan dog færdes på det flisebelagte stisystem. Færdsel på området skal ske hensynsfuldt.
- F. Hvis legepladser, trapper, svalegange m.v. forurenes, må den ansvarlige lejer straks foretage rengøring.
- G. Ophold på legepladserne er ikke tilladt efter kl. 22:00.
- H. Ved boldspil på plænerne mellem blokkene er det forældrenes ansvar at påse, at aktiviteterne ikke er til unødige gene for de andre beboere. Brugere skal sørge for oprydning af det benyttede areal umiddelbart efter brug.
- I. Beplantningen og plænerne må ikke beskadiges.
- J. Rygning i trappeopgangene, umiddelbart foran indgangsdørene samt i elevatorerne er ikke tilladt.
- K. Da trappegangene er eneste flugtvej i tilfælde af brand, skal de være helt ryddede. Der må ikke henstilles potteplanter, fodtøj, legetøj, klap- og barnevogne etc. Det er heller ikke tilladt at ophænge billeder, malerier eller plakater etc. i trapperummet. Af hensyn til rottefare skal indgangsdøren altid holdes lukket. Kortvarig udluftning kan dog finde sted f. eks. i forbindelse med trappevask.
- L. For tagboligernes svalegange gælder det, at gangarealet skal holdes så ryddeligt, at der er fri passage for rollatorer, barnevogne, redningsmandskab m.v. Evt. beplantninger skal placeres tæt ind til lejemalets væg og må ikke brede sig ud over gangarealet. Møbler (f. eks. caféborde og -stole) skal placeres uden for ganglinjen af hensyn til fremkommelighed og rengøring (bl. a. snerydning). Rollatorer, der efterlades på svalegangen, skal - hvis det er muligt - være sammenklappede og placeret ved egen indgang.
For at undgå beskadigelse eller misfarvning af svalegangenes og tagetageres altaners gulvbelægning, henvises der til den til enhver tid gældende "Vejledning vedr. Svalegangene", der udleveres til beboerne i tagboligerne. Vejledningen kan ligeledes ses på www.flintemarken.dk.

Husorden for Flintemarken - Vedbæk - Lejerbo Afdeling 187

- M. Lejeren er ansvarlig for, at kælderrummet hørende til lejemålet er forsvarligt aflåst.
 - N. På græsarealer og i skovene må der ikke cykles, rides eller benyttes motoriserede køretøjer.
 - O. Det er ikke tilladt at tørre eller lufte tøj på bebyggelsens udendørs områder.
 - P. Lågerne ud til Henriksholms Allé skal holdes lukkede af hensyn til sikkerheden for mindre børn etc.
-

11. Parkering

- A. Parkering må kun finde sted på de indrettede parkeringsarealer. Parkering på vendepladser eller ved gul opstrikning er forbudt.
 - B. Last- og campingvogne, salgsvogne, uindregistrerede motorkøretøjer samt andre uindregistrerede køretøjer må ikke henstilles på Flintemarkens område.
 - C. Langtidsparkering af indregistrerede trailere af mere end én dags varighed er forbudt. Dette gælder også opmagasinering af lystbåde. Tilbagevendende parkering - f.eks. om aftenen - betragtes som langtidsparkering.
 - D. Pladser på Flintemarkens parkeringsareal, der er specielt indrettet til opladning af hybrid og el-biler, er forbeholdt de beboere, der er godkendt til at foretage opladning på Flintemarkens ladepladser, og må kun benyttes til sådanne køretøjer i henhold til de bestemmelser, der fremgår af skiltningen. Handicapskilt i vognen giver ikke ret til parkering på pladserne, med mindre der er tale om en hybrid- eller el-bil. Skiltningens regler for parkering gælder også tilmeldte vogne med handicapskilt. Fejl på systemet skal straks meldes på det telefonnummer der er angivet på skiltningen.
 - E. Afdelingen sørger for det nødvendige antal handicapparkeringspladser efter ansøgning fra beboere med handicapskilt. Disse pladser kan benyttes af alle, der er i besiddelse af en tilladelse til parkering på handicappladser og kan således ikke reserveres til én bestemt bil. Der kan etableres reserverede handicappladser til beboere, der er ejere af en bil, specielt indregistreret som handicapvogn.
 - F. Parkering på Flintemarkens p-pladser sker for egen risiko.
-

12. Skiltning og opklæbning

- A. Meddelelser beboerne imellem må kun ophænges på de dertil indrettede klemmerækker i opgangene samt i vaskeriet. Varslinger og anden vigtig information fra ejendommens administration eller afdelingsbestyrelsen kan synliggøres på anden måde i opgangene. Hvis ophængt materiale findes, at stride mod almindelig anstændighed, eller på anden måde kan virke stødende, kan ejendommens administration eller afdelingens bestyrelse foranledige det fjernet. Meddelelserne skal forsynes med dato og fjernes igen af annoncøren efter 1 måned. Dette gælder dog ikke for generelle meddelelser.
-

13. Fællesvaskeriet

- A. Beboerne i Flintemarken har adgang til ejendommens fællesvaskeri via et elektronisk kort. Vaskeriet er udstyret med vaskemaskiner, tørretumblere og strygerulle. Unødvendigt ophold i vaskeriet er ikke tilladt. Vaskeriets åbningstider fremgår af opslag på døren ind til vaskeriet.
 - B. Efter endt brug skal benyttede maskiner efterlades i rengjort stand.
 - C. Vaskeriets maskiner må ikke benyttes til farvning af tøj. Enhver skade, der måtte være forårsaget af misbrug, er beboeren pligtig til at erstatte.
 - D. Af sikkerhedshensyn må børn under 15 år ikke opholde sig i vaskeriet uden opsyn.
 - E. Fællesvaskeriet er kun til Flintemarkens beboeres private brug og må ikke benyttes til kommerciel vask eller vask for andre.
-

14. Selskabslokalerne

- A. Almindelig god orden samt et særskilt ordensreglement og regelsæt er gældende for brugen af Flintemarkens selskabslokaler. Booking af lokalerne sker via Flintemarkens hjemmeside: www.flintemarken.dk.

Husorden for Flintemarken - Vedbæk - Lejerbo Afdeling 187

- B. Lokalerne kan lejes til private sammenkomster, samt aktiviteter i ikke kommerciel foreningsregi. Der udlejes ikke til ungdomsfester. Lejeren af lokalerne skal være myndig og bosiddende i Flintemarken eller afdeling 236 Marievej og skal selv deltage i arrangementet.
 - C. Efter endt brug skal inventar og møblement sættes på plads, og lokaler og inventar skal efterlades i rengjort stand, jvf. vejledningen, der udleveres sammen med lejeaftalen. Mangellisten lægges på køkkenbordet.
 - D. Enhver opstået skade, der måtte konstateres i forbindelse med leje af selskabslokalerne, er brugeren pligtig til at erstatte, jvf. betingelserne i lejeaftalen for selskabslokalerne.
-

15. Terrasser og haver

- A. Haver må kun anlægges ud til enden af de af afdelingen plantede bøgehække mellem lejemålene. For lejemål, hvis haver støder op til hovedstien, ender haven ved hovedstiens flisekant.
 - B. Hegn for enden af haverne kan opsættes og må ikke overstige 1,80 m. i højden. Hvis der opsættes hegn af planker, brædder, rafter, pileflet eller anden form for massivt hegn, skal der plantes bøgehæk foran hegnet så det grønne indtryk bevares. Ingen hække må erstattes med hegn. Evt. opsætning af hegn må kun ske på indersiden af hækkene, så det grønne indtryk bevares udefra. Opsatte hegn skal have en afstand til hækken på min. 30 cm., så hækkenes vækstbetingelser ikke forringes, og hækkene kan klippes indvendigt. Skader på hækken erstattes af beboeren. Opsatte hegn inden for hækkene må ikke overstige 1,80 m. i højden. Materiale og udformning skal godkendes af Lejerbo inden opsætning. Hegn fjernes for beboerens regning ved fraflytning, hvis ikke den nye lejer ønsker at overtage det.
 - C. Ingen hække eller anden beplantning i haverne må overstige 1,80 m. Hækkene må ikke klippes ned til under 1,80 m. Det er beboernes pligt at sørge for indvendig klipning af hækkene. Bøgehækkene må ikke erstattes med andre typer hæk eller hegn. Låger og døre må ikke anlægges uden tilladelse fra Lejerbo.
 - D. Havemøbler eller andre genstande som f. eks. sportsredskaber, legehuse etc. må ikke overstige hækkenes højde (1.80 m.).
 - E. Haver og terrasser skal holdes ryddelige og må ikke benyttes som oplagringsplads.
 - F. Der må benyttes grill i haverne. Dette skal dog foregå mindst 3 meter væk fra bygningens facade samt mindst 1 meter fra hæk.
 - G. Det er ikke tilladt at lægge foder, madrester eller gammelt brød ud til f.eks. fugle og/eller ræve, da dette kan tiltrække skadedyr. Det er heller ikke tilladt at opsætte fugle- eller foderkasser på murværk, vinduer eller glasdøre.
-

Generelt:

Ved grove eller gentagne overtrædelser af Flintemarkens husorden, kan lejemålet ophæves i henhold til Almenlejeloven.

Godkendt på det ordinære afdelingsmøde den 07. november 2023.



HUSORDEN

for Flintemarken - Vedbæk

I en bebyggelse af Flintemarkens størrelse er det nødvendigt, at der er visse retningslinier, vi alle må følge. Derfor er nedenstående regler opstillet for at opnå:

- Et godt klima blandt beboerne
- At vi alle passer på de ting, vi er fælles om: Trappegange, gangarealer, plæner og beplantning, legepladser, belysning, selskabslokaler, vaskeri m.v.

1. Affald og skrald

- A. Affald nævnt under pkt. B. må kun deponeres i de indrettede affaldsøer, der består af 6 forskellige affaldstoppe med tilhørende nedgravede containere, og skal ske i henhold til teksten på de enkelte affaldstoppe.
- B. Affald der skal sorteres til deponering i affaldsøerne: Glas (flasker og rengjort glasemballage uden metallåg) Metal • Plastic (rent plastic, ikke forurenede med madrester etc. samt madkartoner) • Pap (tør papemballage der ikke er forurenede med madrester) • Papir (aviser og blade samt ikke forurenede indpakningspapir) • Restaffald (bioaffald og forurenede pap- og plastemballage - usorteret indtil januar 2023) • Batterier (speciel beholder).

I øvrigt henvises til listen over affaldstyper på Flintemarkens hjemmeside under "Aktuelle meddelelser".

Alt andet affald skal deponeres i de indrettede båse i containergården, bl. a. elektronik-smådele (ved deponering af mobiltelefoner og anden elektronik, der indeholder strømkilder, skal batterierne være fjernet og deponeret i de specielt indrettede beholdere ved affaldsøerne). Henstilling af affaldssække med blandet indhold er ikke tilladt i containergården. Der må kun benyttes gennemsigtige affaldssække i containergården.

- C. Skraldeposer og andet affald må under ingen omstændigheder henstilles ved indgangspartier, i trappeopgange, på svalegange eller på områdets friarealer i øvrigt. Skraldeposer med restaffald skal være forsvarligt lukkede for at minimere lugtgener.
- D. Det er ikke tilladt at henkaste cigaretskod i eller foran trappeopgange samt på bebyggelsens øvrige arealer.
- E. Storskrald må kun henstilles i containergården og må ikke være til gene for fremkommeligheden.
- F. Andet skrald end nævnt under pkt. B stilles i containergården så det ikke generer fremkommeligheden.
- G. Det er ikke tilladt at benytte områdets papirkurve til husholdnings- og madaffald samt emballage fra samme.
- H. I øvrigt henvises der til folderen "Sådan sorterer du affald i Flintemarken" samt til den alfabetiske fortegnelse over skrald, der findes på www.flintemarken.dk og ligeledes er udleveret til samtlige lejermål.

2. Altaner og vinduer

- A. Skader på lejlighedernes vinduer og skyderuder skal straks anmeldes til ejendomskontoret, som sørger for udbedring af fejlene.
- B. Altankasser og lignende må kun monteres på altanens indvendige side.
- C. Tøjtørring på altan/terrasse må kun finde sted under altanbrystningens/havehækkens højde.
- D. Bankning og luftning af duge, sengetøj og tæpper m.v. må kun finde sted under altanbrystningens højde og inden for bygningernes facade-afgrænsning.
- E. Det er ikke tilladt at lægge foder, madrester eller gammelt brød ud til fugle, da dette kan tiltrække rotter og andre skadedyr. Det er ikke tilladt at opsætte fuglekasser på Flintemarkens bygningselementer.
- F. Det påhviler beboeren selv at renholde terrassen/altanens bund samt afløb. Der må ikke benyttes salt eller lignende til fjernelse af is og sne, da det ødelægger betonen.
- G. Maling af beton på altaner/terrasser må kun ske med materialer, der udleveres fra ejendomskontoret.
- H. I tagetagerne kan der opsættes ensfarvede markiser efter eget valg. Forudgående tilladelse skal dog indhentes hos boligselskabet..

Husorden for Flintemarken - Vedbæk - Lejerbo Afdeling 187

- I. Altanerne må ikke benyttes til større opbevaringsopgaver, og evt. effekter som flyttekasser etc. må ikke være synlige over altanbrystningen.
 - J. Der må ikke ophænges lagner, tæpper eller lignende genstande foran altanvinduerne så det er synligt udefra. Rullegardiner eller almindelige gardiner samt metal- og lamelpersienner skal være fastmonterede og ensfarvede i lyse farver. Sådanne fastmonterede genstande skal fjernes ved fraflytning,.
 - K. Der må ikke benyttes grill på altanerne eller tagboligernes terrasser.
-

3. Bad og toilet.

- A. Der må aldrig kastes papirbleer, vat, avispapir eller lignende i toilettet, da dette kan medføre tilstopning.
 - B. Defekte cisterner, håndvaske og vandhaner skal straks meldes til ejendomskontoret.
 - C. Ved rengøring af bruseafdeling, vægfliser, gulv, håndvask og toilet må der kun anvendes midler, der er beregnet til dette formål. Syreholdige rengøringsmidler må ikke anvendes. Yderligere vejledning findes på: <https://www.flintemarken.dk/flintemarken-generelt/lejlighedstyper-og-vedligeholdelse>
 - D. Vedligeholdelse af vandlåse (afløb) påhviler lejerne.
 - E. Badning bør så vidt muligt undgås i tidsrummet 23:00 – 06:00.
-

4. Køleskabe og komfurer

- A. Til det elektriske komfur må der kun anvendes grej beregnet til el-komfurer.
-

5. Andre installationer i køkken og badeværelse

- A. Vaskemaskine, tørretumbler, opvaskemaskine, selvkondenserende emhætte eller lignende må kun installeres efter forudgående tilladelse fra boligselskabet.
 - B. Vaske- og opvaskemaskiner må ikke tilsluttes varmtvandshaner.
 - C. Termostatiske blandingsbatterier må kun opsættes af aut. håndværkere og må ikke monteres i køkkener eller ved håndvaske.
 - D. Ændring af loft-, væg- og gulvbelægning kan foretages. Tilladelse skal forudgående være givet af Lejerbo.
-

6. Udsugningsventiler

- A. Indstillingen af udsugningsventilerne må ikke ændres.
 - B. Tørretumblere eller emhætter med egen motor må ikke tilsluttes udsugningssystemet.
-

7. Fordelingsanlæg for tv

- A. Der må kun benyttes godkendte tilslutningsledninger til ejendommens TV-kabelanlæg.
 - B. Antenner, herunder parabolantener, må ikke opsættes uden boligselskabets forudgående tilladelse. Parabolantener skal monteres så de ikke er synlige fra terræn.
 - C. Der må ikke opsættes egne antenneanlæg uden skriftlig godkendelse fra boligselskabet.
 - D. Fejl på ejendommens telefonnet, internet eller TV-signal: Find de respektive telefonnumre på Flintemarkens hjemmeside www.flintemarken.dk under "Nødtelefonliste".
-

8. Støjgener

- A. Brug af musikanlæg og TV samt brug af andre lydskilder må ikke være til gene for omgivelserne.
- B. Vaskemaskiner, tørretumblere og andet støjende udstyr må ikke benyttes i tidsrummet kl. 23 - 06.
- C. Brug af boremaskiner, hamren m. v. er kun tilladt: man-fre: kl. 07 - 19, lør-søn samt helligdage kl. 10 - 16.
- D. Unødig støjende adfærd på bebyggelsens område, der er til gene for beboerne, er ikke tilladt.

9. Husdyrhold

- A. Det er forbudt at holde slanger og krybdyr (skildpadder undtaget).
 - B. Der må højst holdes 1 hund eller 1 kat pr. lejlighed. Husdyrstilladelse skal indhentes på ejendomskontoret mod underskrift af et tillæg til lejekontrakten. Det er tilladt, at passe én hund eller én kat ud over eget husdyr i højst 3 sammenhængende uger pr. gang, og højst 2 gange om året.
 - C. Hunde og katte skal altid føres i snor på Flintemarkens område.
 - D. Dyrene må ikke komme på legepladserne, og luftning må ikke finde sted på Flintemarkens områder.
 - E. Eventuelle efterladenskaber skal øjeblikkeligt fjernes. Hundeposer kan fås gratis på ejendomskontoret.
 - F. Ejere af husdyr er ansvarlige for, at disse ikke besørger i trappeopgange, på altaner, svalegange og terrasser.
 - G. Ejere af husdyr er erstatningspligtige for skader forårsaget af deres dyr.
 - H. Hvis reglerne for husdyrhold ikke overholdes, kan tilladelsen til at holde husdyr inddrages.
-

10. Kældre, trapper, svalegange, anlæg, legepladser m.v.

- A. Leg eller unødvendigt ophold på trapper eller i kældergange er ikke tilladt.
- B. Barnevogne, cykler, løbehjul m. m. skal placeres i cykelrummene og må ikke henstilles op ad mure, i indgangspartierne eller i trappeopgangene. Cykler kan placeres i cykelstativerne, hvor sådanne forefindes.
Salgscykler samt andre former for kommercielle cykler, der hører ind under reglerne om forbud mod parkering på offentlig vej, må ikke henstilles eller parkeres inden for Flintemarkens område eller fastgøres til hegn el. lign. der tilhører Flintemarken.
Surfboards, kajakker, småbåde samt udstyr til disse må ikke opbevares i cykelrummene.
Cykelrummene må ikke benyttes til generel opbevaring af bohaver.
For tagboligernes svaleganges vedkommende, henvises til pkt. 10. J. og L.
- C. Der må under ingen omstændigheder opbevares benzin eller andre brændbare væsker i cykelrummene.
- D. Motorcykler og knallerter må ikke henstilles i cykelrummene.
- E. Al motoriseret kørsel på græsarealer og flisebelagt stisystem er forbudt. Handicapscootere, el-cykler og el-løbehjul kan dog færdes på det flisebelagte stisystem. Færdsel på området skal ske hensynsfuldt.
- F. Hvis legepladser, trapper, svalegange m.v. forurenes, må den ansvarlige lejer straks foretage rengøring.
- G. Ophold på legepladserne er ikke tilladt efter kl. 22:00.
- H. Ved boldspil på plænerne mellem blokkene er det forældrenes ansvar at påse, at aktiviteterne ikke er til unødige gene for de andre beboere. Brugere skal sørge for oprydning af det benyttede areal umiddelbart efter brug.
- I. Beplantningen og plænerne må ikke beskadiges.
- J. Rygning i trappeopgangene, umiddelbart foran indgangsdørene samt i elevatorerne er ikke tilladt.
- K. Da trappegangene er eneste flugtvej i tilfælde af brand, skal de være helt ryddede. Der må ikke henstilles potteplanter, fodtøj, legetøj, klap- og barnevogne etc. Det er heller ikke tilladt at ophænge billeder, malerier eller plakater etc. i trapperummet. Af hensyn til rottefare skal indgangsdøren altid holdes lukket. Kortvarig udluftning kan dog finde sted f. eks. i forbindelse med trappevask.
- L. For tagboligernes svalegange gælder det, at gangarealet skal holdes så ryddeligt, at der er fri passage for rollatorer, barnevogne, redningsmandskab m.v. Evt. beplantninger skal placeres tæt ind til lejemålets væg og må ikke brede sig ud over gangarealet. Møbler (f. eks. caféborde og -stole) skal placeres uden for ganglinjen af hensyn til fremkommelighed og rengøring (bl. a. snerydning). Rollatorer, der efterlades på svalegangen, skal - hvis det er muligt - være sammenklappede og placeret ved egen indgang.
For at undgå beskadigelse eller misfarvning af svalegangenes og tagetageres altaners gulvbelægning, henvises der til den til enhver tid gældende "Vejledning vedr. Svalegangene", der udleveres til beboerne i tagboligerne. Vejledningen kan ligeledes ses på www.flintemarken.dk.

Husorden for Flintemarken - Vedbæk - Lejerbo Afdeling 187

- M. Lejeren er ansvarlig for, at kælderrummet hørende til lejemålet er forsvarligt aflåst.
 - N. På græsarealer og i skovene må der ikke cykles, rides eller benyttes motoriserede køretøjer.
 - O. Det er ikke tilladt at tørre eller lufte tøj på bebyggelsens udendørs områder.
 - P. Lågerne ud til Henriksholms Allé skal holdes lukkede af hensyn til sikkerheden for mindre børn etc.
-

11. Parkering

- A. Parkering må kun finde sted på de indrettede parkeringsarealer. Parkering på vendepladser eller ved gul opstrikning er forbudt.
 - B. Last- og campingvogne, salgsvogne, uindregistrerede motorkøretøjer samt andre uindregistrerede køretøjer må ikke henstilles på Flintemarkens område.
 - C. Langtidsparkering af indregistrerede trailere af mere end én dags varighed er forbudt. Dette gælder også opmagasinering af lystbåde. Tilbagevendende parkering - f.eks. om aftenen - betragtes som langtidsparkering.
 - D. Pladser på Flintemarkens parkeringsareal, der er specielt indrettet til opladning af hybrid og el-biler, er forbeholdt de beboere, der er godkendt til at foretage opladning på Flintemarkens ladepladser, og må kun benyttes til sådanne køretøjer i henhold til de bestemmelser, der fremgår af skiltningen. Handicapskilt i vognen giver ikke ret til parkering på pladserne, med mindre der er tale om en hybrid- eller el-bil. Skiltningens regler for parkering gælder også tilmeldte vogne med handicapskilt. Fejl på systemet skal straks meldes på det telefonnummer der er angivet på skiltningen.
 - E. Afdelingen sørger for det nødvendige antal handicapparkeringspladser efter ansøgning fra beboere med handicapskilt. Disse pladser kan benyttes af alle, der er i besiddelse af en tilladelse til parkering på handicappladser og kan således ikke reserveres til én bestemt bil. Der kan etableres reserverede handicappladser til beboere, der er ejere af en bil, specielt indregistreret som handicapvogn.
 - F. Parkering på Flintemarkens p-pladser sker for egen risiko.
-

12. Skiltning og opklæbning

- A. Meddelelser beboerne imellem må kun ophænges på de dertil indrettede klemmerækker i opgangene samt i vaskeriet. Varslinger og anden vigtig information fra ejendommens administration eller afdelingsbestyrelsen kan synliggøres på anden måde i opgangene. Hvis ophængt materiale findes, at stride mod almindelig anstændighed, eller på anden måde kan virke stødende, kan ejendommens administration eller afdelingens bestyrelse foranledige det fjernet. Meddelelserne skal forsynes med dato og fjernes igen af annoncøren efter 1 måned. Dette gælder dog ikke for generelle meddelelser.
-

13. Fællesvaskeriet

- A. Beboerne i Flintemarken har adgang til ejendommens fællesvaskeri via et elektronisk kort. Vaskeriet er udstyret med vaskemaskiner, tørretumblere og strygerulle. Unødvendigt ophold i vaskeriet er ikke tilladt. Vaskeriets åbningstider fremgår af opslag på døren ind til vaskeriet.
 - B. Efter endt brug skal benyttede maskiner efterlades i rengjort stand.
 - C. Vaskeriets maskiner må ikke benyttes til farvning af tøj. Enhver skade, der måtte være forårsaget af misbrug, er beboeren pligtig til at erstatte.
 - D. Af sikkerhedshensyn må børn under 15 år ikke opholde sig i vaskeriet uden opsyn.
 - E. Fællesvaskeriet er kun til Flintemarkens beboeres private brug og må ikke benyttes til kommerciel vask eller vask for andre.
-

14. Selskabslokalerne

- A. Almindelig god orden samt et særskilt ordensreglement og regelsæt er gældende for brugen af Flintemarkens selskabslokaler. Booking af lokalerne sker via Flintemarkens hjemmeside: www.flintemarken.dk.

Husorden for Flintemarken - Vedbæk - Lejerbo Afdeling 187

- B. Lokalerne kan lejes til private sammenkomster, samt aktiviteter i ikke kommerciel foreningsregi. Der udlejes ikke til ungdomsfester. Lejeren af lokalerne skal være myndig og bosiddende i Flintemarken eller afdeling 236 Marievej og skal selv deltage i arrangementet.
 - C. Efter endt brug skal inventar og møblement sættes på plads, og lokaler og inventar skal efterlades i rengjort stand, jvf. vejledningen, der udleveres sammen med lejeaftalen. Mangellisten lægges på køkkenbordet.
 - D. Enhver opstået skade, der måtte konstateres i forbindelse med leje af selskabslokalerne, er brugeren pligtig til at erstatte, jvf. betingelserne i lejeaftalen for selskabslokalerne.
-

15. Terrasser og haver

- A. Haver må kun anlægges ud til enden af de af afdelingen plantede bøgehække mellem lejemålene. For lejemål, hvis haver støder op til hovedstien, ender haven ved hovedstiens flisekant.
 - B. Hegn for enden af haverne kan opsættes og må ikke overstige 1,80 m. i højden. Hvis der opsættes hegn af planker, brædder, rafter, pileflet eller anden form for massivt hegn, skal der plantes bøgehæk foran hegnet så det grønne indtryk bevares. Ingen hække må erstattes med hegn. Evt. opsætning af hegn må kun ske på indersiden af hækkene, så det grønne indtryk bevares udefra. Opsatte hegn skal have en afstand til hækken på min. 30 cm., så hækkenes vækstbetingelser ikke forringes, og hækkene kan klippes indvendigt. Skader på hækken erstattes af beboeren. Opsatte hegn inden for hækkene må ikke overstige 1,80 m. i højden. Materiale og udformning skal godkendes af Lejerbo inden opsætning. Hegn fjernes for beboerens regning ved fraflytning, hvis ikke den nye lejer ønsker at overtage det.
 - C. Ingen hække eller anden beplantning i haverne må overstige 1,80 m. Hækkene må ikke klippes ned til under 1,80 m. Det er beboernes pligt at sørge for indvendig klipning af hækkene. Bøgehækkene må ikke erstattes med andre typer hæk eller hegn. Låger og døre må ikke anlægges uden tilladelse fra Lejerbo.
 - D. Havemøbler eller andre genstande som f. eks. sportsredskaber, legehuse etc. må ikke overstige hækkenes højde (1.80 m.).
 - E. Haver og terrasser skal holdes ryddelige og må ikke benyttes som oplagringsplads.
 - F. Der må benyttes grill i haverne. Dette skal dog foregå mindst 3 meter væk fra bygningens facade samt mindst 1 meter fra hæk.
 - G. Det er ikke tilladt at lægge foder, madrester eller gammelt brød ud til f.eks. fugle og/eller ræve, da dette kan tiltrække skadedyr. Det er heller ikke tilladt at opsætte fugle- eller foderkasser på murværk, vinduer eller glasdøre.
-

Generelt:

Ved grove eller gentagne overtrædelser af Flintemarkens husorden, kan lejemålet ophæves i henhold til Almenlejeloven.

Godkendt på det ordinære afdelingsmøde den 07. november 2023.



Flintemarken

Afdelingsbestyrelsen

Flintemarken - 2950 Vedbæk
bestyrelsen@flintemarken.dk -
www.flintemarken.dk - Lejerbo Afd. 187-0

HUSORDEN

for Flintemarken - Vedbæk

I en bebyggelse af Flintemarkens størrelse er det nødvendigt, at der er visse retningslinier, vi alle må følge. Derfor er nedenstående regler opstillet for at opnå:

- Et godt klima blandt beboerne
- At vi alle passer på de ting, vi er fælles om: Trappegange, gangarealer, plæner og beplantning, legepladser, belysning, selskabslokaler, vaskeri m.v.

1. Affald og skrald

- A. Affald nævnt under pkt. B. må kun deponeres i de indrettede affaldsøer, der består af 6 forskellige affaldstoppe med tilhørende nedgravede containere, og skal ske i henhold til teksten på de enkelte affaldstoppe.
- B. Affald der skal sorteres til deponering i affaldsøerne: Glas (flasker og rengjort glasemballage uden metallåg) Metal • Plastic (rent plastic, ikke forurenede med madrester etc. samt madkartoner) • Pap (tør papemballage der ikke er forurenede med madrester) • Papir (aviser og blade samt ikke forurenede indpakningspapir) • Restaffald (bioaffald og forurenede pap- og plastemballage - usorteret indtil januar 2023) • Batterier (speciel beholder).

I øvrigt henvises til listen over affaldstyper på Flintemarkens hjemmeside under "Aktuelle meddelelser".

Alt andet affald skal deponeres i de indrettede båse i containergården, bl. a. elektronik-smådele (ved deponering af mobiltelefoner og anden elektronik, der indeholder strømkilder, skal batterierne være fjernet og deponeret i de specielt indrettede beholdere ved affaldsøerne). Henstilling af affaldssække med blandet indhold er ikke tilladt i containergården. Der må kun benyttes gennemsigtige affaldssække i containergården.

- C. Skraldeposer og andet affald må under ingen omstændigheder henstilles ved indgangspartier, i trappeopgange, på svalegange eller på områdets friarealer i øvrigt. Skraldeposer med restaffald skal være forsvarligt lukkede for at minimere lugtgener.
- D. Det er ikke tilladt at henkaste cigaretskod i eller foran trappeopgange samt på bebyggelsens øvrige arealer.
- E. Storskrald må kun henstilles i containergården og må ikke være til gene for fremkommeligheden.
- F. Andet skrald end nævnt under pkt. B stilles i containergården så det ikke generer fremkommeligheden.
- G. Det er ikke tilladt at benytte områdets papirkurve til husholdnings- og madaffald samt emballage fra samme.
- H. I øvrigt henvises der til folderen "Sådan sorterer du affald i Flintemarken" samt til den alfabetiske fortegnelse over skrald, der findes på www.flintemarken.dk og ligeledes er udleveret til samtlige lejermål.

2. Altaner og vinduer

- A. Skader på lejlighedernes vinduer og skyderuder skal straks anmeldes til ejendomskontoret, som sørger for udbedring af fejlene.
- B. Altankasser og lignende må kun monteres på altanens indvendige side.
- C. Tøjtørring på altan/terrasse må kun finde sted under altanbrystningens/havehækkens højde.
- D. Bankning og luftning af duge, sengetøj og tæpper m.v. må kun finde sted under altanbrystningens højde og inden for bygningernes facade-afgrænsning.
- E. Det er ikke tilladt at lægge foder, madrester eller gammelt brød ud til fugle, da dette kan tiltrække rotter og andre skadedyr. Det er ikke tilladt at opsætte fuglekasser på Flintemarkens bygningselementer.
- F. Det påhviler beboeren selv at renholde terrassen/altanens bund samt afløb. Der må ikke benyttes salt eller lignende til fjernelse af is og sne, da det ødelægger betonen.
- G. Maling af beton på altaner/terrasser må kun ske med materialer, der udleveres fra ejendomskontoret.
- H. I tagetagerne kan der opsættes ensfarvede markiser efter eget valg. Forudgående tilladelse skal dog indhentes hos boligselskabet..

Husorden for Flintemarken - Vedbæk - Lejerbo Afdeling 187

- I. Altanerne må ikke benyttes til større opbevaringsopgaver, og evt. effekter som flyttekasser etc. må ikke være synlige over altanbrystningen.
 - J. Der må ikke ophænges lagner, tæpper eller lignende genstande foran altanvinduerne så det er synligt udefra. Rullegardiner eller almindelige gardiner samt metal- og lamelpersienner skal være fastmonterede og ensfarvede i lyse farver. Sådanne fastmonterede genstande skal fjernes ved fraflytning,.
 - K. Der må ikke benyttes grill på altanerne eller tagboligernes terrasser.
-

3. Bad og toilet.

- A. Der må aldrig kastes papirbleer, vat, avispapir eller lignende i toilettet, da dette kan medføre tilstopning.
 - B. Defekte cisterner, håndvaske og vandhaner skal straks meldes til ejendomskontoret.
 - C. Ved rengøring af bruseafdeling, vægfliser, gulv, håndvask og toilet må der kun anvendes midler, der er beregnet til dette formål. Syreholdige rengøringsmidler må ikke anvendes. Yderligere vejledning findes på: <https://www.flintemarken.dk/flintemarken-generelt/lejlighedstyper-og-vedligeholdelse>
 - D. Vedligeholdelse af vandlåse (afløb) påhviler lejerne.
 - E. Badning bør så vidt muligt undgås i tidsrummet 23:00 – 06:00.
-

4. Køleskabe og komfurer

- A. Til det elektriske komfur må der kun anvendes grej beregnet til el-komfurer.
-

5. Andre installationer i køkken og badeværelse

- A. Vaskemaskine, tørretumbler, opvaskemaskine, selvkondenserende emhætte eller lignende må kun installeres efter forudgående tilladelse fra boligselskabet.
 - B. Vaske- og opvaskemaskiner må ikke tilsluttes varmtvandshaner.
 - C. Termostatiske blandingsbatterier må kun opsættes af aut. håndværkere og må ikke monteres i køkkener eller ved håndvaske.
 - D. Ændring af loft-, væg- og gulvbelægning kan foretages. Tilladelse skal forudgående være givet af Lejerbo.
-

6. Udsugningsventiler

- A. Indstillingen af udsugningsventilerne må ikke ændres.
 - B. Tørretumblere eller emhætter med egen motor må ikke tilsluttes udsugningssystemet.
-

7. Fordelingsanlæg for tv

- A. Der må kun benyttes godkendte tilslutningsledninger til ejendommens TV-kabelanlæg.
 - B. Antenner, herunder parabolantener, må ikke opsættes uden boligselskabets forudgående tilladelse. Parabolantener skal monteres så de ikke er synlige fra terræn.
 - C. Der må ikke opsættes egne antenneanlæg uden skriftlig godkendelse fra boligselskabet.
 - D. Fejl på ejendommens telefonnet, internet eller TV-signal: Find de respektive telefonnumre på Flintemarkens hjemmeside www.flintemarken.dk under "Nødtelefonliste".
-

8. Støjgener

- A. Brug af musikanlæg og TV samt brug af andre lydskilder må ikke være til gene for omgivelserne.
- B. Vaskemaskiner, tørretumblere og andet støjende udstyr må ikke benyttes i tidsrummet kl. 23 - 06.
- C. Brug af boremaskiner, hamren m. v. er kun tilladt: man-fre: kl. 07 - 19, lør-søn samt helligdage kl. 10 - 16.
- D. Unødig støjende adfærd på bebyggelsens område, der er til gene for beboerne, er ikke tilladt.

9. Husdyrhold

- A. Det er forbudt at holde slanger og krybdyr (skildpadder undtaget).
 - B. Der må højst holdes 1 hund eller 1 kat pr. lejlighed. Husdyrstilladelse skal indhentes på ejendomskontoret mod underskrift af et tillæg til lejekontrakten. Det er tilladt, at passe én hund eller én kat ud over eget husdyr i højst 3 sammenhængende uger pr. gang, og højst 2 gange om året.
 - C. Hunde og katte skal altid føres i snor på Flintemarkens område.
 - D. Dyrene må ikke komme på legepladserne, og luftning må ikke finde sted på Flintemarkens områder.
 - E. Eventuelle efterladenskaber skal øjeblikkeligt fjernes. Hundeposer kan fås gratis på ejendomskontoret.
 - F. Ejere af husdyr er ansvarlige for, at disse ikke besørger i trappeopgange, på altaner, svalegange og terrasser.
 - G. Ejere af husdyr er erstatningspligtige for skader forårsaget af deres dyr.
 - H. Hvis reglerne for husdyrhold ikke overholdes, kan tilladelsen til at holde husdyr inddrages.
-

10. Kældre, trapper, svalegange, anlæg, legepladser m.v.

- A. Leg eller unødvendigt ophold på trapper eller i kældergange er ikke tilladt.
- B. Barnevogne, cykler, løbehjul m. m. skal placeres i cykelrummene og må ikke henstilles op ad mure, i indgangspartierne eller i trappeopgangene. Cykler kan placeres i cykelstativerne, hvor sådanne forefindes.
Salgscykler samt andre former for kommercielle cykler, der hører ind under reglerne om forbud mod parkering på offentlig vej, må ikke henstilles eller parkeres inden for Flintemarkens område eller fastgøres til hegn el. lign. der tilhører Flintemarken.
Surfboards, kajakker, småbåde samt udstyr til disse må ikke opbevares i cykelrummene.
Cykelrummene må ikke benyttes til generel opbevaring af bohaver.
For tagboligernes svaleganges vedkommende, henvises til pkt. 10. J. og L.
- C. Der må under ingen omstændigheder opbevares benzin eller andre brændbare væsker i cykelrummene.
- D. Motorcykler og knallerter må ikke henstilles i cykelrummene.
- E. Al motoriseret kørsel på græsarealer og flisebelagt stisystem er forbudt. Handicapscootere, el-cykler og el-løbehjul kan dog færdes på det flisebelagte stisystem. Færdsel på området skal ske hensynsfuldt.
- F. Hvis legepladser, trapper, svalegange m.v. forurenes, må den ansvarlige lejer straks foretage rengøring.
- G. Ophold på legepladserne er ikke tilladt efter kl. 22:00.
- H. Ved boldspil på plænerne mellem blokkene er det forældrenes ansvar at påse, at aktiviteterne ikke er til unødige gene for de andre beboere. Brugere skal sørge for oprydning af det benyttede areal umiddelbart efter brug.
- I. Beplantningen og plænerne må ikke beskadiges.
- J. Rygning i trappeopgangene, umiddelbart foran indgangsdørene samt i elevatorerne er ikke tilladt.
- K. Da trappegangene er eneste flugtvej i tilfælde af brand, skal de være helt ryddede. Der må ikke henstilles potteplanter, fodtøj, legetøj, klap- og barnevogne etc. Det er heller ikke tilladt at ophænge billeder, malerier eller plakater etc. i trapperummet. Af hensyn til rottefare skal indgangsdøren altid holdes lukket. Kortvarig udluftning kan dog finde sted f. eks. i forbindelse med trappevask.
- L. For tagboligernes svalegange gælder det, at gangarealet skal holdes så ryddeligt, at der er fri passage for rollatorer, barnevogne, redningsmandskab m.v. Evt. beplantninger skal placeres tæt ind til lejemålets væg og må ikke brede sig ud over gangarealet. Møbler (f. eks. caféborde og -stole) skal placeres uden for ganglinjen af hensyn til fremkommelighed og rengøring (bl. a. snerydning). Rollatorer, der efterlades på svalegangen, skal - hvis det er muligt - være sammenklappede og placeret ved egen indgang.
For at undgå beskadigelse eller misfarvning af svalegangenes og tagetageres altaners gulvbelægning, henvises der til den til enhver tid gældende "Vejledning vedr. Svalegangene", der udleveres til beboerne i tagboligerne. Vejledningen kan ligeledes ses på www.flintemarken.dk.

Husorden for Flintemarken - Vedbæk - Lejerbo Afdeling 187

- M. Lejeren er ansvarlig for, at kælderrummet hørende til lejemålet er forsvarligt aflåst.
 - N. På græsarealer og i skovene må der ikke cykles, rides eller benyttes motoriserede køretøjer.
 - O. Det er ikke tilladt at tørre eller lufte tøj på bebyggelsens udendørs områder.
 - P. Lågerne ud til Henriksholms Allé skal holdes lukkede af hensyn til sikkerheden for mindre børn etc.
-

11. Parkering

- A. Parkering må kun finde sted på de indrettede parkeringsarealer. Parkering på vendepladser eller ved gul opstrikning er forbudt.
 - B. Last- og campingvogne, salgsvogne, uindregistrerede motorkøretøjer samt andre uindregistrerede køretøjer må ikke henstilles på Flintemarkens område.
 - C. Langtidsparkering af indregistrerede trailere af mere end én dags varighed er forbudt. Dette gælder også opmagasinering af lystbåde. Tilbagevendende parkering - f.eks. om aftenen - betragtes som langtidsparkering.
 - D. Pladser på Flintemarkens parkeringsareal, der er specielt indrettet til opladning af hybrid og el-biler, er forbeholdt de beboere, der er godkendt til at foretage opladning på Flintemarkens ladepladser, og må kun benyttes til sådanne køretøjer i henhold til de bestemmelser, der fremgår af skiltningen. Handicapskilt i vognen giver ikke ret til parkering på pladserne, med mindre der er tale om en hybrid- eller el-bil. Skiltningens regler for parkering gælder også tilmeldte vogne med handicapskilt. Fejl på systemet skal straks meldes på det telefonnummer der er angivet på skiltningen.
 - E. Afdelingen sørger for det nødvendige antal handicapparkeringspladser efter ansøgning fra beboere med handicapskilt. Disse pladser kan benyttes af alle, der er i besiddelse af en tilladelse til parkering på handicappladser og kan således ikke reserveres til én bestemt bil. Der kan etableres reserverede handicappladser til beboere, der er ejere af en bil, specielt indregistreret som handicapvogn.
 - F. Parkering på Flintemarkens p-pladser sker for egen risiko.
-

12. Skiltning og opklæbning

- A. Meddelelser beboerne imellem må kun ophænges på de dertil indrettede klemmerækker i opgangene samt i vaskeriet. Varslinger og anden vigtig information fra ejendommens administration eller afdelingsbestyrelsen kan synliggøres på anden måde i opgangene. Hvis ophængt materiale findes, at stride mod almindelig anstændighed, eller på anden måde kan virke stødende, kan ejendommens administration eller afdelingens bestyrelse foranledige det fjernet. Meddelelserne skal forsynes med dato og fjernes igen af annoncøren efter 1 måned. Dette gælder dog ikke for generelle meddelelser.
-

13. Fællesvaskeriet

- A. Beboerne i Flintemarken har adgang til ejendommens fællesvaskeri via et elektronisk kort. Vaskeriet er udstyret med vaskemaskiner, tørretumblere og strygerulle. Unødvendigt ophold i vaskeriet er ikke tilladt. Vaskeriets åbningstider fremgår af opslag på døren ind til vaskeriet.
 - B. Efter endt brug skal benyttede maskiner efterlades i rengjort stand.
 - C. Vaskeriets maskiner må ikke benyttes til farvning af tøj. Enhver skade, der måtte være forårsaget af misbrug, er beboeren pligtig til at erstatte.
 - D. Af sikkerhedshensyn må børn under 15 år ikke opholde sig i vaskeriet uden opsyn.
 - E. Fællesvaskeriet er kun til Flintemarkens beboeres private brug og må ikke benyttes til kommerciel vask eller vask for andre.
-

14. Selskabslokalerne

- A. Almindelig god orden samt et særskilt ordensreglement og regelsæt er gældende for brugen af Flintemarkens selskabslokaler. Booking af lokalerne sker via Flintemarkens hjemmeside: www.flintemarken.dk.

Husorden for Flintemarken - Vedbæk - Lejerbo Afdeling 187

- B. Lokalerne kan lejes til private sammenkomster, samt aktiviteter i ikke kommerciel foreningsregi. Der udlejes ikke til ungdomsfester. Lejeren af lokalerne skal være myndig og bosiddende i Flintemarken eller afdeling 236 Marievej og skal selv deltage i arrangementet.
 - C. Efter endt brug skal inventar og møblement sættes på plads, og lokaler og inventar skal efterlades i rengjort stand, jvf. vejledningen, der udleveres sammen med lejeaftalen. Mangellisten lægges på køkkenbordet.
 - D. Enhver opstået skade, der måtte konstateres i forbindelse med leje af selskabslokalerne, er brugeren pligtig til at erstatte, jvf. betingelserne i lejeaftalen for selskabslokalerne.
-

15. Terrasser og haver

- A. Haver må kun anlægges ud til enden af de af afdelingen plantede bøgehække mellem lejemålene. For lejemål, hvis haver støder op til hovedstien, ender haven ved hovedstiens flisekant.
 - B. Hegn for enden af haverne kan opsættes og må ikke overstige 1,80 m. i højden. Hvis der opsættes hegn af planker, brædder, rafter, pileflet eller anden form for massivt hegn, skal der plantes bøgehæk foran hegnet så det grønne indtryk bevares. Ingen hække må erstattes med hegn. Evt. opsætning af hegn må kun ske på indersiden af hækkene, så det grønne indtryk bevares udefra. Opsatte hegn skal have en afstand til hækken på min. 30 cm., så hækkenes vækstbetingelser ikke forringes, og hækkene kan klippes indvendigt. Skader på hækken erstattes af beboeren. Opsatte hegn inden for hækkene må ikke overstige 1,80 m. i højden. Materiale og udformning skal godkendes af Lejerbo inden opsætning. Hegn fjernes for beboerens regning ved fraflytning, hvis ikke den nye lejer ønsker at overtage det.
 - C. Ingen hække eller anden beplantning i haverne må overstige 1,80 m. Hækkene må ikke klippes ned til under 1,80 m. Det er beboernes pligt at sørge for indvendig klipning af hækkene. Bøgehækkene må ikke erstattes med andre typer hæk eller hegn. Låger og døre må ikke anlægges uden tilladelse fra Lejerbo.
 - D. Havemøbler eller andre genstande som f. eks. sportsredskaber, legehuse etc. må ikke overstige hækkenes højde (1.80 m.).
 - E. Haver og terrasser skal holdes ryddelige og må ikke benyttes som oplagringsplads.
 - F. Der må benyttes grill i haverne. Dette skal dog foregå mindst 3 meter væk fra bygningens facade samt mindst 1 meter fra hæk.
 - G. Det er ikke tilladt at lægge foder, madrester eller gammelt brød ud til f.eks. fugle og/eller ræve, da dette kan tiltrække skadedyr. Det er heller ikke tilladt at opsætte fugle- eller foderkasser på murværk, vinduer eller glasdøre.
-

Generelt:

Ved grove eller gentagne overtrædelser af Flintemarkens husorden, kan lejemålet ophæves i henhold til Almenlejeloven.

Godkendt på det ordinære afdelingsmøde den 07. november 2023.