



Referat

Afdelingsbestyrelsesmøde

Tid: Tirsdag den 01. april 2025 kl. 19:00.
Sted: Selskabslokalerne.
Deltagere: Vilhelm Kent, Torben Steen Nielsen, Tove Stub, John Olsen, og Christina Nyegaard, Frederik Prüter, Vanja Scott.
Ejendomskontoret: Ingen.
Afbud: Ingen.

Dagsorden:

01. Siden sidst
 - a. Økonomi.
 - b. Kunst i Selskabslokalerne.
 - c. Vaskeriet/maskiner/indretning.
 - d. Klager.
02. Akustikvægge i Selskabslokalerne
03. Udskiftning af vandmålere samt ventiler i lejemålene.
04. Igangsættelse af etablering af blomsterbede foran blok 9 (61-69) og blok 10 (23-31).
05. Evt. plantning af buske foran blok 6 (79-85).
06. "Ansættelse" af ny kontrollant til Selskabslokalerne.
07. Misbrug af storskraldsordningen, opsætning af videokamera i containergård samt skiltning.
08. Planer om sammenlægning af Lejerbo og DAB.
09. Handicappladser med registreringsnummer?
10. Forårsbrev til beboerne.
11. Næste bestyrelsesmøde.
12. Eventuelt

Vilhelm Kent bød velkommen til mødet og gik straks over til dagsordenen.

- AD 01. a. Vilhelm Kent oplyste, at det var nødvendigt nøje at overveje alle udgifter da vores økonomi p.t. er noget anstrengt. Dette skyldes især øgede offentlige udgifter.
- b. Der er ophængt ny kunst i Selskabslokalerne. Billederne er lavet og skænket af en beboer. Bestyrelsen takker for billederne.
- c. Der er installeret nyt sæbedoseringsanlæg. Anlægget er uden omkostninger for afdelingen og giver en bedre sæbeøkonomi, ligesom det er mere skånsomt for miljøet.
Bestyrelsen kunne godt ønske bedre muligheder for indstilling af vasketype, ligesom det ville være godt, hvis en maskine gav mulighed for koldvask til uld og silke.
Brugsanvisningen er ikke særlig oplysende, kunne være langt bedre.
- d. Der var ingen klager.
- Ad 02. Torben Steen Nielsen havde lavet et forslag til akustikdæmpning ved hjælp af specielle lamelpaneler i træ.
Der var en livlig diskussion omkring forskellige muligheder, og Vanja Scott havde medtaget en del forskellige prøver på muligheder også af mere dekorativ art.
Bestyrelsen aftalte, at John Olsen foretager total opmåling af væggene. Christina Nyegaard foranlediger fremstilling af digital 3D tegning af selskabslokalet.
Vanja Scott og Frederik Prüter udarbejder forslag til løsninger inkl. priser.

Deadline for forslag senest 2 uger før næste bestyrelsesmøde (21. maj 2025).

Ad 03. Vilhelm Kent rykker Lejerbo Hillerød for status og igangsættelse, der skal ske nu.

Ad 04. Truels Truelsen indhenter pris på fræsning af jord inkl. iblanding af sand.

Det er aftalt med ejendomskontoret, at overskydende jord og græs deponeres på området.

Tilsåning (med flerårige og hjemmehørlige blomster) forventes at dreje sig om ca. 240 m², og vi sørger selv for selve såningen.

Vanja Scott fremskaffer link til grossist, og ejendomskontoret sørger for indkøb evt med rabat.

Ad 05. Bestyrelsen diskuterede rimeligheden i at plante buske på parkeringspladsen ud for blok 6 (79-85), mellem de to nedgange til blokken.

Et flertal af bestyrelsen syntes at det ville være et forskønnende initiativ.

Torben Steen Nielsen undersøger muligheden for at indkøbe ekstra buske, da flere af de nyplantede buske mellem blok 4 og 5, er gået ud, og alligevel skal udskiftes.

Ad 06. Bestyrelsen har ansat en ny "kontrollant" til selskabslokalerne.

Ad 07. Bestyrelsen diskuterede, hvordan man kunne komme problemerne til livs i forbindelse med storskraldsordningen, hvor der blev smidt alt muligt andet skrald end det der var storskrald. Seneste weekend-åbning af containergården til storskrald havde resulteret i, at 2 mand måtte bruge 5 timer om mandagen på at rydde op og sortere affaldet. Man måtte derefter bruge yderligere tid på at køre en tæt pakket trailer til Containerhaven på Rundforbivej i Nærum.

Det blev konstateret ved flere inspektioner i weekenden, at der ikke var afsat tilstrækkelig plads til visse fraktioner af skrald. Der kan evt. blive tale om at inddrage parkeringsarealet over for Containergården til deponering af nogle af fraktionerne. Dette vil kræve, at der etableres et aflåseligt byggehegn i deponeringsperioden. Sagen tages op med ejendomskontoret.

Bestyrelsen besluttede at tage nye initiativer i brug for at stoppe misbruget af ordningen. Alternativet vil være, at storskraldsordningen bliver lukket.

Frederik Prüter sagde, at tømningen i indeværende år ville være uden ekstra udgift for afdelingen. Til næste år ville tømning hver måned koste ca. 30.000,00 kroner om året. Tømning hver anden måned ville stadig være dækket af normalgebyret for renovation.

Bestyrelsen enedes om at holde fast ved storskraldsordningen med tømning hver anden måned.

Ad 08. Der har været et stigende misbrug, hvor biler uden handicapskilt eller biler med ulovligt skilt, har parkeret på handicappladserne.

Bestyrelsen besluttede, at bilejere med gyldigt handicapskilt fremover vil kunne få fremstillet en selvklæbende label med vognens registreringsnummer til påsætning på de allerede eksisterende små skilte vedr. "Reservation til Flintemarkens beboere", således at den plads man normalt benytter, bliver reserveret til den pågældende bil. Bilejeren vil blive opkrævet et engangsgebyr. Ordningen gælder kun handicappladser.

Ad 09. Torben Steen Nielsen orienterede bestyrelsen om planerne for en mulig sammenlægning af Lejerbo og DAB. Hvis sammenlægningen gennemføres vil der blive tale om landets største administrationselskab for almene boliger med mere end 95.000 lejermål.

For Lejerbos vedkommende kommer det til at betyde fastfrysning af administrationsbidraget de næste 3 år, ligesom der vil blive tale om en sammenlægning, der giver større politisk gennemslagskraft.

Der vil være stordriftsfordele forbundet med en sammenlægning: Samkørsel af ventelister, fremtidssikret IT-system (DAB's), fælles byggeafdeling og bedre kundebetjening. Der er ikke tale om en "spareøvelse" og regionsstrukturen vil blive bevaret. Sammenlægningen vil primært berøre hovedkontor og direktion.

Vilhelm Kent og Torben Steen Nielsen havde været til debatmøde omkring sammenlægningen, og de havde begge fået et yderst positivt indtryk af såvel den kommende formand som direktøren, der begge er tilknyttet DAB.

Der vil være afstemning om sammenlægningen på DAB's landsrepræsentantskabsmøde den 6. maj 2025, og tilsvarende på Lejerbo's landsrepræsentationsmøde den 19. maj 2025 i Århus. Hvis sammenlægningen stemmes igennem begge steder, vil den nye organisation "gå i luften" den 1. juni 2025.

Ad 10. Vilhelm Kent fremlagde forslag til det tidligere vedtagne informationsbrev til beboerne.

Bestyrelsen tog godt imod det, og det blev aftalt, at medlemmerne sender forslag til emner til Vilhelm Kent.

Ad 11. Næste bestyrelsesmøde blev aftalt til tirsdag den 3. juni 2025 kl. 19:00 i Selskabslokalerne.

Ad 12. Bestyrelsen diskuterede forskellige emner, bl.a. at der fremover skal være et fast punkt på bestyrelsesmøderne omkring visioner for Flintemarken.

Da der ikke var mere på dagsordenen, takkede Vilhelm Kent for god ro og orden og hævede mødet.

Mødet sluttede kl. 21:20.



Vilhelm Kent