



Referat

Afdelingsbestyrelsesmøde

Tid: Tirsdag den 27. maj 2025 kl. 19:00.
Sted: Selskabslokalerne.
Deltagere: Vilhelm Kent, Torben Steen Nielsen, Tove Stub, John Olsen, og Christina Nyegaard, Frederik Prüter, Vanja Scott.
Ejendomskontoret: Ingen.
Afbud: Ingen.

Dagsorden:

01. Siden sidst
 - a. Økonomi.
 - b. Sammenslutning af Lejerbo og DAB
 - c. Seneste organisationsbestyrelsesmøde
 - d. Plantering af buske mellem blok 4 og 5 samt foran blok 6.
 - e. Yderligere gymnastik i selskabslokalerne/pris?
 - f. Etablering af handicappladser med reg. nummer.
02. Prøver på akustikvægge i Selskabslokalerne/maling/gardiner.
03. Akustikdæmpning fra Evers/Rockwool.
04. Udskiftning af vandmålere samt ventiler i lejemålene, tilbud.
05. Renovering af grillplads mellem blok 1 og 2
06. Blomsterbede foran blok 9 og 10 – hvad gør vi?
07. Rhododendron buske langs hegnet ind til materielgården?
08. Frugthave, hvor skal den etableres og hvor stor/beboerengagement?
09. Opretnings af græskanter langs flisegangene.
10. Næste storskrals-weekend.
11. Forslag til "Forårsbrev" til beboerne.
12. Næste bestyrelsesmøde.
13. Eventuelt

Vilhelm Kent bød velkommen til mødet og gik straks over til dagsordenen.

- Ad 01. a. Vilhelm Kent orienterede om regnskabet. Her hvor regnskabsåret er ved at være slut, må vi konstatere, at der vil blive underskud i forhold til budgettet. Dette skyldes stigninger i de offentlige udgifter (renovation og vand m.m.) samt bl. a. en meget dyr udskiftning af ventilationsanlægget i blok 1 (87-93). Der er taget højde for yderligere prisstigninger i budgettet for 2025-2026.
- b. Torben Steen Nielsen orienterede om Landsorganisationsmødet i Århus den 19. maj 2025, hvor sammenlægningen mellem Lejerbo og DAB blev stemt igennem med stort flertal til ikrafttræden pr. 1. juni 2025. Sammenlægningen er rent administrativ og det vil ikke berøre medarbejderne ude i afdelingerne. Dog vil der ske ændring af formandskabet, samt vedrørende den administrerende direktør.
- c. På det seneste organisationsbestyrelsesmøde blev det diskuteret, hvordan man kan inddrage flere yngre beboere såvel i bestyrelsesarbejdet som i andre aktiviteter i afdelingerne. Den videre diskussion blev udsat til næste møde i organisationsbestyrelsen.
- d. Der er blevet indkøbt 125 kirsebærlaubær planter, som er blevet udplantet forskellige steder på området. Samtidig er der etableret drypvandingsanlæg ved de nyplantede buske, så de er sikret vand i tilgro-

ningsperioden. Udplantningen er bl. a. sket ved grillpladsen mellem blok 4 og 5 samt ud for blok 6.

- e. Der vil atter være gymnastik i selskabslokalerne i sæson 2025-2026. Det er blevet aftalt med FOF, at lejeperioden udvides om torsdagen fra kl. 10:00 til kl. 12:00, så der kan oprettes et ekstra hold.
- f. Der er nu fremstillet individuelle skilte med registreringsnummer til de vogne, der skal have fast handicapplads, inkl. etablering af 2 nye pladser.

Der er konstateret et stigende misbrug af el-ladepladserne, hvor bilisterne benytter dem som almindelige parkeringspladser. Der vil i første instans blive lavet sedler til at placere i forruderne i håbet om, at dette vil have en positiv effekt.

Ad 02. Torben Steen Nielsen medbragte prøver på forskellige farveprøver på lamel-vægge.

Vanja Scott orienterede om myndighedskrav til overflader i forhold til brandsikring. Overflader på vægge, lofter, gulve, møbler, dekorationer og gardiner regnes med når brandsikringen vurderes.

Frederik Prüter undersøger gældende brandplaner i kommunens byplanafdeling.

Bestyrelsen besluttede at udarbejde en helhedsplan for renovering af selskabslokalerne, omfattende reparation af ting, der er i stykker, maling af vægge (farveprøver inden endeligt valg af farve), akustikdæmpning af det store lokale, når spørgsmålene vedr. brandrestriktioner og forsikring er afklaret.

Vilhelm Kent mente, at det ville være nødvendigt at sætte en akustiktekniker på sagen. Det er en meget speciel opgave at lyddæmpe et lokale, som vi ikke selv har forstand på. Der skal ekspertise til for at træffe beslutning om materialer og omfang m.m.

Vanja Scott vil indhente tilbud fra rådgiver.

Ad 03. Vilhelm Kent sagde, at det havde vist sig, at Evers kun fremstiller produkter til akustiklofter.

Ad 04. Der var indhentet tilbud på såvel udskiftning af vandmålere som ventiler. Priserne ligger til granskning hos Lejerbo i Hillerød. Arbejdet vil sandsynligvis blive udført i eftersommeren.

Ad 05. Bestyrelsen vedtog at udskifte grillen til en tilsvarende den, der er opstillet mellem blok 4 og 5.

Ad 06. Bestyrelsen besluttede at se tiden an vedr. de 2 etablerede bede foran blok 9 og 10.

Ad 07. Bestyrelsen fandt, at det var en god idé, at plante hortensiabuske langs hegnet ind til materielgården. Udplantningen skal ske til efteråret.

Ad 08. Bestyrelsen besluttede at forsøge at etablere en frugthave ved siden af boldbanen. For at projektet kan blive til noget, vil det være nødvendigt at inddrage beboerne, da ejendomskontoret ikke skal involveres i pasningen af træerne. Det blev derfor besluttet at invitere beboerne til at deltage i beslutningen om, hvilke frugtræer der skal vælges, samt hvem der vil være med til at vedligeholde (plukke frugt og opsamle nedfalden frugt).

Bestyrelsen vil udsende en invitation til beboerne om at deltage i projektet samt arrangere et info-møde.

Ad 09. Bestyrelsen havde konstateret, at græskanterne langs flisegangene var i meget dårlig stand p.g.a. saltningen om vinteren.

Torben Steen Nielsen foreslog, at vores gartnerfirma blev sat på opgaven, hvis ejendomskontorets mandskab ikke kunne klare det inden for rimelig tid.

Ad 10. Næste periode med aflevering af storskrald vil afleveringsstedet blive på parkeringsarealet over for ejendomskontoret. Det vil blive etableret et indhegnet område, hvor der vil blive bedre plads til alle 8 sektioner.

De nye datoer og retningslinjer for sortering er udsendt til de beboere, der er med i Flintemarkens e-mail ordning samt ophængt i samtlige opgange.

Ad 11. Bestyrelsen vil udsende et sommerbrev til de beboere, der er med i e-mail ordningen.

Ad 12: Næste bestyrelsesmøde blev aftalt til tirsdag den 22. juli 2025 kl. 19:00 i Selskabslokalerne.

Ad 13. Der vil blive indsat rottespærringer der, hvor der er konstateret rotter inde i lejemålene. Efter kontakt til kommunen blev det foreslået, at der lægges gift ud i kloakkerne. Ejendomskontoret kontakter vores skadedyrsfirma vedr. dette.

Branden i hækken ud til Henriksholms Allé mellem blok 3 og 4 var sandsynligvis forårsaget af en cigaret. Der var under ingen omstændigheder tale om, at vores gartnere forårsagede branden. Afbrændingen af ukrudt foregik helt andre steder på vores område.

Bestyrelsen diskuterede generelle spørgsmål omkring istandsættelse af lejlighederne. Det var et ønske blandt flere bestyrelsesmedlemmer at få udarbejdet en ønskeliste/plan over forbedringer/modernisering/opdatering i forbindelse med istandsættelse efter fraflytning.

Vilhelm Kent taler med Lejerbo Hillerød om mulighederne for differentieret husleje i forbindelse med sådanne mulige forbedringer eller afsætning af midler på budgettet, specielt dedikeret til formålet.

Ejendomskontoret kontaktes vedr. aftalen med Miele omkring kvaliteten af det vaskepulver der benyttes til det automatiske sæbedoseringsanlæg. Ligeledes ønskes bedre information omkring betjening/vaskemuligheder. Det skal undersøges, om der kan benyttes egen sæbe.

Bestyrelsen vil bede Ejendomskontoret om at etablere en kode til "gæsteadgang" til internettet i Selskabslokalerne. Der informeres om koden på Flintemarkens hjemmeside samt i lejeaftalen.

Da der ikke var mere til Eventuelt, takkede Vilhelm Kent for et godt møde.

Mødet sluttede kl. 21:15.



Vilhelm Kent