



Referat

Afdelingsbestyrelsesmøde

Tid: Tirsdag den 22. juli 2025 kl. 19:00.
Sted: Selskabslokalerne.
Deltagere: Vilhelm Kent, Torben Steen Nielsen, John Olsen, og Christina Nyegaard, Vanja Scott.
Ejendomskontoret: Ingen.
Afbud: Tove Stub, Frederik Prüter

Dagsorden:

Pkt. 01. Siden sidst:

- a. Økonomi.
- b. Ændring af bookingsystem vedr. selskabslokalerne/rengøring efter brug.
- c. Ny pris for gymnastik i Selskabslokalerne
- d. Klager.

Pkt. 02. Akustikdæmpning af Selskabslokalet:

Gældende brandplaner v/Frederik Prüter.

Helhedsplan for Selskabslokalerne, ønsker (gardiner, maling, rep. af ting der er itu – stole/borde).

Tilbud på eksperthjælp v/Vanja Scott.

Pkt. 03. Status vedr. udskiftning af vandmålere/ventiler – priser og igangsættelse.

Pkt. 04. Status vedr. etablering af frugthave – tilmeldinger/beslutning.

Pkt. 05. Status vedr. ændring af ordningen for storskrald.

Pkt. 06. Standard for istandsættelses af lejemål ved fraflytning (kollektiv råderet etc.).

Pkt. 07. Status vedr. aftale med Miele om vaskepulver.

Pkt. 08. Status vedr. gæstegang – WiFi i selskabslokalerne.

Pkt. 09. Status vedr. etablering af registrerede handicappladser.

Pkt. 10. Initiativliste for Flintemarken – videre forløb.

Pkt. 11. Næste bestyrelsesmøde.

Pkt. 12. Eventuelt.

Vilhelm Kent bød velkommen til mødet og gik straks over til dagsordenen:

Ad 01. a. Årsregnskabet er afsluttet pr. 30.6.25 og viser et underskud på ca. 17% i forhold til budgettet. Underskuddet kan muligvis (delvis) dækkes af de henlagte midler.

En del af underskuddet skyldes forsikringsudgifter (betaling af selvrisiko) samt udførelse af reparationer, som ikke kunne betale sig at få dækket af forsikringerne

John Olsen var interesseret i at se regnskab. Der burde være en pæn gevinst på obligationskurser pga den faldende rente.

b. Bestilling af rengøring for de bookinger, hvor lejerer har bestilt rengøring efter brug, går nu direkte til rengøringsselskab med kopi til ejendomskontoret og bestyrelsen.

- c. FOF var ikke enig i den øgede pris på kr. 22.500,- for en sæson. Den nye pris er sat til kr. 19.000. Ændringen i prisen skyldes, at der nu er to hold i stedet for ét.
- d. En bil har været parkeret samme sted i et helt år. Den er nu blevet fjernet.
Ulovligt parkeret bil på el-ladeplads blev meldt til politiet, der kontaktede ejer. Den blev fjernet.

Ad 02. Frederik Prüter har modtaget gode priser fra Rockfon, men tilbuddet skal vurderes af en ekspert.

Punktet vedr. gældende brandplaner udsættes til næste bestyrelsesmøde.

Helhedsplan i prioriteret rækkefølge:

1. Maling - 2. Støjdæmpning inkl. gardiner (evt. fra Ikea) - 3. Efterse el-installationer og evt. skifte kontakter - 4. Reparation af stole, der efterspændes og påsættes plastic-skånere på benene, der hvor de mangler samt opfyldning af inventar/service. Arbejdet skal gerne påbegyndes senest i september 2025.

Torben Steen Nielsen foreslog, at vi spørger beboerne, om der er nogen, der vil være med til at sy gardiner.

Vanja Scott indhenter tilbud på eksperthjælp vedr. akustikdæmpningen.

Ad 03. Entreprisen blev vundet af vores faste VVS entreprenør Rebo.

Bestyrelsen har endnu ikke fået den samlede pris for udskiftning af vandmålere og ventiler. Det forventes at prisen bliver højere end de budgetterede 500.000,00 kroner, da arbejdet også vil omfatte udluftnings-ventilerne, som ikke var med i den oprindelige budgetterede udgift.

Udskiftning starter i uge 37. Varsling udsendes 6 uger, 14 dage og 3 dage før

Ad 04. 11 beboere har tilmeldt sig som interesserede i at deltage i etablering og pasning af de kommende frugthaver.

Vilhelm Kent indkalder de tilmeldte til møde mandag d. 18. august kl. 19.00 i selskabslokalerne, hvor der vil finde en havevandring sted med udvælgelse af plantesteder samt beslutning af, hvilke frugttræer der skal plantes. Princippet er danske hjemmehørende frugter og bær

Der ansøges om midler til projektet hos Kommunens Klimaråd.

Ad 05. Erfaringen fra det første forsøg med ny placering af deponeringsområdet for storskrald viser, at der skal mere plads til sortering. Ejendomskontoret køber et par hegn mere.

Vilhelm Kent fremstiller skrivelse til beboerne vedrørende pap og sække, der ikke må deponeres til storskrald.

Ad 06. Lejerbo Hillerød inviteres til at deltage i det kommende bestyrelsesmøde, for at diskutere mulighederne for udnyttelse af den kollektive råderet. Bestyrelsen har et ønske om, at der finder en generel "modernisering" sted af lejemålene ved fraflytning, bl. a. omfattende: Savsmuldstapet erstattes af f. eks. glas-væv - Stikkontakter gennemgås og udskiftes - Plastik-dørkarme og -fodpaneler udskiftes med paneler af træ - Evt. udskiftning af slidte køkkener - Udskiftning af slidte skabe - Ens dørhåndtag på alle døre.

Ad 07. I forbindelse med forsøg med forbedret vaskepulver vil maskinerne få set ærligt vaskeprogram til uld.

Der mangler fortsat mulighed for at vælge mellem hvid og farvet vask. To maskiner er i stykker.

Vilhelm Kent videresender Miele's materiale vedr. det nye vaskepulver/forsøget til bestyrelse, så snart han har modtaget det. Der herefter vil blive udfærdiget information til beboerne vedr. forsøget.

Ad 08. Vilhelm Kent rykker ejendomskontoret for kode til gæst adgang og skilt med kode til selskabslokalet.

Signalforstærkeren placeres på væggen under loftet midt i rummet, så den er bedre beskyttet.

Ad 09. Næsten alle pladserne er nu etableret. Der mangler et par stykker, da vi løb tør for pæle/skilte, hvilket er bestilt. Der er modtaget en ny ansøgning om plads, hvor vi mangler bevis for handicaptilladelse før pladsen kan etableres.

Ad 10. Bestyrelsen besluttede, at initiativlisten fremover skal indgå som et fast led i dagsordenen.

Bestyrelsen vil gennemgå listen på hvert møde for evt. opdateringer/ændringer/nye prioriteringer/nye opgaver.

Ad 11. Næste bestyrelsesmøde blev besluttet til den 30. september kl. 19:00 i Selskabslokalerne.

Det blev i den forbindelse drøftet, hvordan bestyrelsens sammensætning skulle se ud fremadrettet.

Ad 12. Bestyrelsen diskuterede forskellige emner uden for referat.

Da der ikke var mere til Eventuelt, takkede Vilhelm Kent for et godt møde.

Mødet sluttede kl. 20:50.



Vilhelm Kent

