



Flintemarken

Afdelingsbestyrelsen

Flintemarken 57 - 2950 Vedbæk
bestyrelsen@flintemarken.dk - www.flintemarken.dk
Lejerbo afd. 187-0

Regler for leje

Selskabslokalerne

- Det lejede omfatter sal, forhal med barområde (minus afdelingsbestyrelsens depotrum), køkken og toiletter samt det til lokalerne hørende inventar, service og normalt forbrug af el, vand og varme. Lokalerne må benyttes til max. 50 personer.
- Ved mangelfuld oprydning og/eller rengøring fra lejers side, betaler lejereren kr. 475,00 pr. påbegyndt time for rengøring.
- Lejeren forpligter sig til at aflevere det lejede i samme stand som det er modtaget i, med alt inventar og service rengjort.
- Lejeren er erstatningspligtig over for afdelingen for enhver skade der måtte være opstået på det lejede under brugen. Eventuelle skader skal meldes til ejendomskontoret hurtigst muligt, dog senest samtidig med, at nøglerne afleveres.
- Ved mangelfuld oprydning og/eller rengøring fra lejers side, betaler lejereren kr. 460,00 pr. påbegyndt time for rengøring.
- Det er aftalt (sæt kryds), at ejendomskontoret foretager rengøring efter brug. Pris kr. 475,00 pr. påbegyndt time.
- Med sin underskrift bekræfter lejer, at lokalerne kun vil blive benyttet til og ikke andet, uden afdelingsbestyrelsens skriftlige samtykke. Lejeren bekræfter samtidig med sin underskrift, at lokalerne ikke vil blive benyttet til ungdomsfest, samt at have gjort sig bekendt med de udleverede lejevilkår.
- Lejen forfalder til betaling, senest 1 måned før anvendelsesdatoen. Ved lejeaftalens indgåelse indbetales et depositum på kr. 500,00 på nedennævnte bankkonto. Det indbetalte depositum tilbagebetales senest 14 bankdage efter lejeperiodens ophør, hvis det lejede er afleveret i henhold til aftalens ordlyd. Alle beløb indbetales på bankkonto 1551 9039783. Anfør kontrakt nummer.
- Lejeaftalen er bindende for begge parter. Ved manglende indbetaling af depositum eller lejeløb, bortfalder retten til at benytte lokalerne i ovennævnte periode. Ved annullering af aftalen fra lejers side, senest 1 måned før datoen for anvendelsen, tilbagebetales forudbetalte beløb.
- Lejeren er forpligtet til at overholde afdelingens husorden, samt de vedhæftede lejevilkår for selskabslokalerne. Ved weekend-leje af lokalerne, må disse tidligst tages i anvendelse fra fredag kl. 15:00.
- Nøgle kan afhentes på ejendomskontoret i åbningstiden, eller efter anden aftale.