



Flintemarkens afdelingsbestyrelse
Flintemarken 57 • 2950 Vedbæk
E-mail: bestyrelsen@flintemarken.dk
Lejerbo afdeling 187-0

Referat

Bestyrelsesmøde Flintemarken, Lejerbo, afd.187

Tid: Tirsdag den 8. februar 2011 kl. 19.30
Sted: Selskabslokalerne
Til stede: Tove Stub, Hella Grønbæk, Martianne Bang (69 A-8), Vilhelm Kent, Frede Askjær (Birger Lund A/S), Preben Boe Jørgensen (Lejerbo).
Afbud: Christian Reinhold, Susanne Dollerup

Ad 1. Vand- og varmemålere samt udskiftning af ventiler:

Frede Askjær gennemgik problematikken omkring opsætning af vandmålere samt udskiftning af ventiler m.v. (se vedlagte bilag).

Frede Askjær anbefalede at man udskiftede alt, det ville være billigst når man alligevel var i gang. Prisen (ekskl. moms) fremgår af vedhæftede bilag (2 målere pr. lejemål). Der skal tillægges honorar til rådgiver, beløb til uforudsete udgifter samt moms. (Ca. kr. 350.000,- moms ikke indregnet).

Frede Askjær så ikke noget til hinder for at man benyttede en billigere ventil end den oprindelig foreslåede (Teflon belagt i stedet for gummipakning).

Preben Boe Jørgensen vil sørge for alternativt kontrol-tilbud.

Brusevinger i tagboligerne:

Der er 14 beboere der ønsker glasvæg opsat. Dette bliver uden opkant, bl. a. af hensyn til faldet mod afløbet samt at det vil kræve lægning helt nyt gulv.

Der skal muligvis ansøges om tilladelse. Preben Boe Jørgensen undersøger dette og vender tilbage.

Økonomi:

Overskridelsen er blevet formindsket noget. P. t. udgør ekstraarbejderne kr. 912.000,-.

Kontering i forhold til vedligehold og reovering blev drøftet. Der er et rimeligt beløb på driftskontoen, der vil kunne dække en del af ekstraudgifterne, men man skal være klar over, at dette kan påvirke huslejen (udgiften fordelt over 3 år), hvorimod en finansiering via lån, betales over en meget længere periode.

Svend Behrens vil vende tilbage med en specifikation over arbejder/materialer, der har forårsaget overskridelsen.

Vilhelm Kent efterlyste bagudrettet specifikation over ekstraarbejder (de første blokke), da der kun er modtaget specifikation for de 2 senest klarmeldte blokke. Når dette er modtaget vil Ole S. Nielsen og Vilhelm Kent gennemgå bilagene og bl. a. komme med anbefaling til kontering

Da der ikke var mere omkring reoveringen, forlod Frede Askjær mødet.

Ad 2. Afdelingsmødet den 22. februar 2011:

Der var den 8. februar 2011 kl. 18:00 ikke indkommet forslag til beslutning på afdelingsmødet.

Der er kommet 2 forespørgsler (jvf. vedhæftede bilag). Svar kan evt. medtages i formandens beretning.

Der er ikke taget stilling til bestyrelsens eller byggeudvalgets beretning. Dette aftales nærmere med Christian Reinhold.

Tove Stub og Vilhelm Kent er på valg. Begge modtager gerne genvalg.

Birgitte Sie og Bent Stougaard genopstiller ikke.

De tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer var af den opfattelse, at det var nok med 2 suppleanter. Marianne Bang (69 A-8) og Ole S. Nielsen (33 st. tv.) stiller op til valg. Conny Birkholm bliver ordstyrer. Der er endnu ikke fundet en referent.

Ad 3. Selskabslokalerne

Selskabslokaleudvalget ønsker af Marianne Bang træder ind i stedet for Bent Stougaard.

I henhold til tidligere fremsendte "ønskeseddel" fra udvalget, blev de enkelte punkter diskuteret. Specielt ønsket om en ny opvaskemaskine stod højt på dagsordenen.

Preben Boe Jørgensen ville vende tilbage omkring økonomien samt mulighederne for at opfylde de forskellige punkter.

Udvalget er enige om, at den nye pris for leje af lokalerne, står ved magt trods visse protester (se bl. a. vedhæftede "mail").

Man kan ikke undlade at tage depositum af hensyn til retten til erstatning ved misligholdelse af lejekontrakten. (Måske skal rigtigheden af dette undersøges nærmere, hvis opkrævning af depositum er et problem).

Udvalget ville gerne overtage opkrævning og regnskab i forbindelse med udlejningen. Preben Boe Jørgensen så ikke noget problem i dette.

Der bliver indhentet tilbud på ombetrækning, ligesom man har set på nye sofaer.

Mødet sluttede kl. 21.30.

Referent



Vilhelm Kent