



Flintemarken

Afdelingsbestyrelsen
Flintemarken - 2950 Vedbæk
bestyrelsen@flintemarken.dk -
www.flintemarken.dk - Lejerbo Afd. 187-0

Referat Afdelingsbestyrelsesmøde

Tid: Mandag den 17. august 2020 kl. 19.00

Sted: Selskabslokalerne

Deltagere: Vilhelm Kent, Torben Steen Nielsen, Tove Stub, Camilla Paludan, John Olsen, Jan Staugaard og Jette Jacobsen

Afbud: Ingen

Dagsorden:

1. Siden sidst
2. Planlægning og praktisk afvikling af det ekstraordinære afdelingsmøde (klargøring af salen, stemmesedler, håndsprit og mundbind etc.).
3. Endelig beslutning om ugentlig tømning af molokker til restaffald.
4. Status vedr. affaldsordningen (evt. ugentlig tømning, lugtgener, plantning af træer ved nr. 31 og 83 etc.).
5. Overholdelse af fodringsforbud.
6. Gennemgang af forslag til ændring af husordenen.
7. Karantæne for leje af selskabslokalerne til beboer for ungdomsfest og støj samt ødelagte borde.
8. Status vedr. fibernet (pris, kontraktforhold, gennemførelse). Præsentation på mødet den 25. august 2020.
9. Status vedr. jordvarme. Præsentation på mødet den 25. august 2020.
10. Ordinært afdelingsmøde den 3. november 2020 – Budget – Valg til bestyrelsen – tidsplan for indkaldelser og forslag etc.
11. Dato for næste bestyrelsesmøde

Ad 01. Vedrørende udlejning af selskabslokalerne, hvor der trods forbud mod ungdomsfester var blevet afholdt studenterfest, besluttede bestyrelsen, at der ikke skulle tilbagebetales depositum.

Der var indkøbt nye kaffekopper for at supplere op til 50. Det viste sig, at kopperne var større end vores. H W Larsen meddelte, at de kopper, vi havde købt i sin tid, ikke fandtes mere (på trods af, at man i sin tid lovede, at de altid ville kunne fås). Da det viste sig, at de medfølgende underkopper ikke passede til koppen, besluttede bestyrelsen at returnere kopperne.

Bestyrelsen rykker ejendomskontoret for slibning af havemøblerne.

Hillerød trykkes for aftale med youSee vedr. fibernet.

Hillerød er blevet rykket for evt. yderligere materiale til præsentationen på det ekstraordinære afdelingsmøde.

Hillerød rykkes for kontakt til e-on vedr. jordvarme. Hvis vi ikke kan få materialet inden mødet den 25. august, må det vente til det ordinære afdelingsmøde i november 2020.

Ad 02. PowerPoint præsentationen er næsten klar, der mangler blot eventuelt materiale fra Jens Bokelund, Lars Schmidt og e-on. Der er fremstillet stemmesedler og afkrydsningslister med registrering af tilmeldte og fuldmagter.

Der vil blive udleveret et mundbind (Type 4) pr. deltager som man vil blive bedt om at benytte. Der vil være håndsprit ved indgangen, og beboerne bliver bedt om at benytte det, inden de registrerer sig. Yderligere vil der være placeret håndsprit rundt omkring i lokalerne.

Der udleveres 2 stemmesedler pr. deltager samt 2 stemmesedler pr. fuldmagt.

Beboerne vil blive bedt om at beholde mundbindet på under hele mødet. Hvis det tages af, er beskyttelsen væk, og bindet bør ikke bruges igen.

Vilhelm Kent vil selv overvåge opsætning af borde og stole, så der kan skabes så god plads som muligt.

- Ad 03. Bestyrelsen diskuterede problemet med lugt fra molokkerne med restaffald. Man enedes om, at vente med evt. ugentlig tømning til perioden maj-august 2021. Indtil da vil man se tiden an, da ordningen skal have lov til at blive ordentlig "indarbejdet". Der kan evt. blive tale om, at det kun er molokkerne ud for nr. 31 og 61, der vil have behov for ugentlig tømning, at de tilsyneladende bliver hurtigere fyldt end de resterende 3 steder.
- Ad 04. Der bliver indhentet pris på plantning af 2 træer i hækken ud for nr. 31. Flere bestyrelsesmedlemmer mente at der kunne plantes buske ved molokkerne ud for nr. 83. Bestyrelsen var ikke enige i behovet for at skjule molokkerne. Bestyrelsen behandler spørgsmålet, når der er kommet pris på plantning af træerne.
- Ad 05. Et bestyrelsesmedlem foretager en rundgang for at se, hvor problemerne findes. Bestyrelsen vil herefter tage stilling til det videre forløb.
- Ad 06. Der manglede stadig en del finjustering af rettelserne i husordenen, hvorfor bestyrelsen besluttede at vente med en mere gennemgribende gennemgang.
- Ad 07. Det blev besluttet at give beboeren 2 års karantæne i forbindelse med benyttelse af selskabslokalerne til ungdomsfest samt at tilbageholde depositummet som erstatning for de ødelagte borde.
- Ad 08. Det er konstateret, at internettet i Flintemarken er blevet langsommere. Hillerød er blevet rykket for det videre forløb i forhold til installation af fibernet i samtlige lejemål. Hillerød rykkes igen.
- Ad 09. Hillerød bedes rykke e-on for materiale. Hvis det ikke kan nås, tages spørgsmålet op på det ordinære afdelingsmøde til efteråret.
- Ad 10. Følgende datoer blev vedtaget vedrørende afholdelse af det ordinære afdelingsmøde den 3. november 2020:
01-01. oktober 2020 - Digital udsendelse af foreløbig indkaldelse
02-03. oktober 2020 - Fysisk omdeling af foreløbig indkaldelse
06-06. oktober 2020 - Budgetmøde i Hillerød
15-15. oktober 2020 - Frist for modtagelse af forslag
16-16. oktober 2020 - Modtagelse af revideret budget samt regnskab m. v.
23-23. oktober 2020 - Digital udsendelse af endelig indkaldelse med budget, regnskab og evt. forslag m. v.
24-25. oktober 2020 - Fysisk omdeling af endelig indkaldelse med budget, regnskab og evt. forslag m. v.
På valg er Vilhelm Kent og Camilla Paludan. Begge villige til genvalg.
- Ad 11. Næste bestyrelsesmøde blev aftalt til den 20. oktober 2020 kl. 19:00 i selskabslokalerne.
- Da der ikke var mere på dagsordenen, takkede Vilhelm Kent for god ro og orden og hævede mødet.

Mødet sluttede kl. 20:35.



Vilhelm Kent