



Flintemarkens afdelingsbestyrelse  
Flintemarken 57 • 2950 Vedbæk  
E-mail: bestyrelsen@flintemarken.dk  
Lejerbo afdeling 187-0

### Byggeudvalget

Mail: byggeudvalget@flintemarken.dk

#### Træffetider på telefon:

Man., Ons., Fre. kl. 16-18 - Tlf. 51 84 56 16  
Tir., Tor. kl. 16-18, Lør. kl. 10-12 - Tlf. 51 84 56 18  
Man. kl. 10-12, Søn. kl. 10-12 - Tlf. 51 84 56 17

# Genopsætning af badeværelseudstyr samt vedligeholdelse

Til de beboere i Flintemarken, der har fået renoveret badeværelset.

## Genmontering af badeværelseudstyr

Det påviler beboerne selv at genmontere det udstyr, man måtte ønske i det nye badeværelse.

Af hensyn til vårdumssikringen, skal udstyr, der kun kan monteres forsvarligt ved at skrue det fast til flisevæggen, monteres således, at vårdumssikringen er intakt. Dette gøres ved at fylde silikone i borehullet. Montering er for beboerens regning.

Byggeudvalget skal anbefale at man i videst muligt omfang benytter skabe eller andre badeværelse-møbler, der er monteret, eller kan eftermonteres med ben.

Mindre genstande, så som holdere til tandkrus, sæbeskåle og glashylder etc., kan klæbes op, hvis de er specielt beregnet til opsætning på flisevæg uden brug af skruer.

## Rengøring og vedligeholdelse af det nye badeværelse

Dagligt:

Når badet har været benyttet, er det en god idé at skrabe så meget vand som muligt fra flisevæggene og gulvet, hen til afløbsristen. Det er bedst at benytte en gummiskraber helt i plastic (se illustration). Herefter tørres fliser, armatur og gulv over med en klud eller et håndklæde. På denne måde affugtes badeværelset hurtigt, hvorved kalk og snavs hindres i at sætte sig på fliserne. Dette vil i længden gøre det meget lettere at holde badeværelset ret og indbydende.



Ugentligt

Hvis vægfliserne har behov for en lidt mere grundig rengøring, kan du vaske dem af med et sædvanligt markedsprodukt. Gerne et af de nye miljøvenlige produkter, der også er skånsomme mod badeværelset og inventaret.

Til rengøring af gulvklinterne kan anbefales Alfix.

### Regelmæssig pleje og vedligeholdelse:

#### Gulvpleje



Til den daglige rengøring af alle fliseoverflader - undtagen granitkeramikfliser og glaserede fliser anvendes Alfix Gulvpleje:

**Alfix Gulvpleje** rengør og plejer i én arbejdsgang, fylder porer og ruheder i overfladen, giver en antistatisk og skridsikker beskyttelsesfilm - samtidig med, at den giver fliserne dybde og fremhæver deres farve. Velegnet til tegl og natursten.


**Alfix Gulvpleje** tilsættes vaskevandet, 1/4-1/2 dl til 10 l vand. Overfladen vaskes.

Førstegangs porefyldning kræver en kraftigere koncentration gulvpleje. Tilsættes vand i 1:5 til 1:10 blanding og vaskes ind i overfladen. Der må/skal ikke eftervaskes med rent vand! Ønskes der yderligere glans (halvblank), kan den tørre overflade efterpoleres.

## Halvårligt

Hvis gulvet fremstår meget snavset, kan du benytte grundrens (se nedenfor).

### Grundrens



Vil du fjerne tidligere anvendte rens- og plejemidler, fedt og sæberester, kan de fjernes med **Alfix Grundrens**.

**Alfix Grundrens** blandes med 1 dl til 1 l vand. Påføres gulvet i rigelige mængder med klud eller moppe. Lad det virke i 5-15 minutter.  
(OBS: Opløsningen må ikke tørre ind). Herefter tørres/skures overfladen med klud eller skuresvamp, afhængig af snavs - og der skylles efter med rent vand.

## Vandlås

Hvert halve år - eller efter behov - bør du rense afløbets indbyggede vandlås, der sidder lige under risten. De steder, hvor afløbsrøret fra vasken er ført ned gennem risten, er det nødvendigt, først at afmontere røret. Det er fastgjort til vasken med en omløber (se billede), og skrues af med fingrene eller ved hjælp af en tang. Fjern herefter de to hjørneskruer og løft risten fri. Det er specielt hår der sætter sig i vandlåsen. Derfor: Jo flere der benytter badet, jo hyppigere bør vandlåsen renses. Brug plasthandsker og fjern mest muligt. Benyt eventuelt en lille børste og sulfo til at få det hele rensset op. Lad herefter vandet (lunkent) løbe et halvt minut. På denne måde forhindres lugt fra kloarken. Skru risten på plads og genmonter afløbsrøret.

OBS! Der må ikke benyttes afløbsrens i kloaksystemet.

Rist

Omløber (skrue)

Skruer



### Ventilationsrist

Hvert halve år bør den hvide krave renses for støv og snavs. Dette gøres ved først at benytte en støvsuger, hvorefter kraven aftørres med en hårdt opvredet blød klud. Pas på ikke at ændre ved ristens indstilling, da dette kan give dårligere udsugning i badeværelset.



### Vandhaner

Pelator (filtret for enden af vandhanen) skrues af og snavs og løse kalkpartikler fjernes. Fastsiddende kalk i filtret fjernes med en varm eddikeopløsning.

Perlator

### Rengøring af vandhaner og armatur

Armatur og vandhaner bevares bedst ved regelmæssig rengøring med en blød klud og sæbevand. Skyl med rent vand og tør efter med en tør klud. Der må aldrig benyttes kalkopløsende, syreholdige eller slibende rengøringsmidler. Produkter der indeholder aluminiumsklorid, saltsyre eller fosforsyre kan skade den forkromede overflade. Kalkpletter fjernes med husholdningseddike, hvorefter der skylles med rent vand. Evt. lakerede armaturer må ikke udsættes for acetone eller lud.

Vi håber at du/l vil få rigtig megen glæde af det nye badeværelse, og at denne lille vejledning kan hjælpe med til at gøre vedligeholdelsen lidt lettere..

Med venlig hilsen

Byggeudvalget