



Aftale om overtagelse af løvsøre

Vedbæk, den ____ - ____ - ____

Mellem fraflyttende lejer: _____ Telf.: _____

og

Nye lejer: _____ Telf.: _____

er der dags dato indgået aftale om overtagelse af nedenstående løvsøre, der ikke er standardudstyr i lejemålet:

Lejemålets adresse: Flintemarken nr. _____, ____ sal, th. tv. eller A-_____

1. _____

2. _____

3. _____ (fortsæt evt. på bagsiden)

Aftalen om overtagelse, der er Lejerbo Rudersdal uvedkommende, er indgået under følgende betingelser:

1. Lejemålet er nyistandsat ved indflytning i.h.t. til Flintemarkens vedligeholdelsesreglement.
2. Den nye lejer overtager det fulde juridiske ansvar for evt. ikke istandsatte skader på det nævnte løvsøre.
3. Lejemålet overtages som fuldt nyistandsat i henhold til Flintemarkens vedligeholdelsesreglement, selv om eventuelle dele af lejemålet ikke har kunne istandsættes grundet tilstedeværelsen af ovennævnte løvsøre. Fraflyttende lejer sørger for, at evt. gardiner o.l. er afmonteret så maling uhindret kan finde sted.
4. Den nye lejer har det fulde juridiske og økonomiske ansvar for vedligeholdelse og reparation af det nævnte løvsøre, evt. i henhold til ejendommens vedligeholdelsesreglement. Lejemålet skal være indboforsikret.
5. Den nye lejer er forpligtet til at sørge for, at nævnte løvsøre til enhver tid, overholder myndighedskrav inkl. evt. kommende ændringer i sådanne krav eller afdelingens husorden/vedligeholdelsesreglement.
6. Med mindre der finder ny overdragelse sted under samme vilkår som beskrevet i dette dokument, forpligter den nye lejer sig til ved lejeophør, at bringe lejemålet tilbage til standardniveauet i.h.t. vedligeholdelsesreglementet, samt at genmontere det standardinventar, der er gældende for lejemålet. Forpligtelsen indebærer ligeledes bortskaffelse af det i denne aftale nævnte inventar. Lejers graduerede økonomiske forpligtelse vedr. istandsættelseudgiften i forhold til lejeperiodens længde, er dog gældende.
7. Lejerbo Rudersdal har ingen økonomisk forpligtelse i forhold til vedligeholdelse, reparation, istandsættelse eller bortskaffelse af det her nævnte bohav, hvilket alene påhviler den nye lejer eller dennes bo.

Ovennævnte aftale refererer til lejekontrakt nr.: _____

Nuværende lejer

Nye lejer
