



Flintemarken

Afdelingsbestyrelsen
Flintemarken 57 - 2950 Vedbæk
bestyrelsen@flintemarken.dk - www.flintemarken.dk
Lejerbo afd. 187-0

Referat Afdelingsbestyrelsesmøde

Tid: Tirsdag den 05. februar 2020 kl. 19.00
Sted: Selskabslokalerne
Til stede: Vilhelm Kent, Torben Steen Nielsen, Tove Stub, Camilla Paludan og Jette Jacobsen
Afbud: John Olsen og Jan Staugaard

Dagsorden:

01. Siden sidst, bl.a. økonomi, træ til plantning.
02. Evaluering af arrangement ved juletræstænding 2019.
03. Affaldssortering – igangsættelse + Belysning af affaldsøerne.
04. Indkøb og opsætning af affaldsstativer i køkkener.
05. Ejendomskontorets åbningstider.
06. Udskiftning af indgangsdøre i alle lejligheder.
07. Forslag fra Gitte Rasmussen (85 A-2) om anvendelse af affaldsrummene.
08. Lejeaftaler for selskabslokalerne.
09. Hovedrengøring i Festlokalet.
10. Fastsættelse af næste dato for næste bestyrelsesmøde.
11. Eventuelt

Ad 01. Vilhelm Kent bød velkommen og sagde, at økonomien var god. Selv om pengene skulle holde et par måneder længere på grund af det ændrede regnskabsår, så det fornuftigt ud.

Bestyrelsen besluttede, at det overskydende træ fra parkeringsarealet ved nr. 31 skulle plantes ved gyngestativet ved gavlen ved nr. 76.

Man diskuterede herefter kort et personfølsomt emne, uden for referat.

Ad 02. Bestyrelsen diskuterede årsagen til det ringe fremmøde ved årets juletræstænding. Man var enige om, at forholdet mellem det store arbejde med at forberede og afvikle arrangementet og det ringe fremmøde gjorde, at det ikke var besværet værd. Årsagen kunne være tidspunktet, hvor mange familier var optaget af andre gøremål.

Bestyrelsen enedes derfor om at give det et forsøg mere til den kommende julemåned, idet tidspunktet for arrangementet vil blive rykket frem til søndag den 22. november 2020. Herved kommer vi ikke i karambolage med arrangementet ved Vedbæk Station. Hvis dette ikke hjælper på tilslutningen, er bestyrelsen indstillet på at skrotte arrangementet, og blot sørge for, at der er et tændt juletræ i julemåneden.

Ad 03. Arbejdet med at etablere de sidste to affalds-øer var gået i stå, da man manglede en tilladelse fra kommunen til at tømme grundvand ud i kloaksystemet. Kommunen var bange for, at regnvandsbrøndene ikke ville kunne klare så meget vand. I mellemtiden vil man færdiggøre de tre andre affaldsøer.

Vedr. belysning gennemgik Torben og Vilhelm mulighederne på de enkelte pladser sammen med ejendoms-kontoret og Eurogroup, og har fundet en løsning.

Man satser på at være færdige med projektet den 1. marts 2020, men dette kan næppe lade sig gøre. Det er nok mere realistisk at satse på 15. marts.

Ad 04. På et kommende møde med Lejerbo Hillerød vil bestyrelsen drøfte mulighederne for at montere affaldsstati-

ver under vasken til lejemålene. Der skal foretages en økonomisk beregning inkl. montering. Det vil være at foretrække, hvis udgiften kan indgå som en del af finansieringen.

De indkøbte sorteringsposer er leveret, og vil blive omdelt når ordningen træder i kraft.

Ejendomskontoret skal sørge for indkøb af miljøvenlige affaldsposer ligeledes til omdeling, når ordningen træder i kraft.

- Ad 05. Bestyrelsen diskuterede muligheden for bedre åbningstider på ejendomskontoret, så man også tilgodeser de beboere, der skal på arbejde om morgenen. Der var forskellige forslag fremme og ejendomskontoret foreslår selv, at åbningstiderne bliver: Mandag og onsdag kl. 07:30-08:30, fredag kl. 10:30-11:30. Tirsdag og torsdag lukket. På lukkedage samt uden for kontortid og i weekender skal man ringe på beboerservice-telefonen.

Bestyrelsen besluttede at lade de nye åbningstider "komme an på en prøve". Starttidspunktet aftales med ejendomskontoret og kommunikeres ud i god tid til samtlige husstande.

Bestyrelsen håber, at beboerne vil respektere de nye åbningstider, hvilket hidtil har været et problem, da man dagligt oplever, at beboere "går bag om" og ind på kontoret når de ser skiltet på fordøren om, at kontoret er lukket. Dette sker på trods af, at der tydeligt er skiltet med, at der kun er adgang til gården for personalet.

- Ad 06. Bestyrelsen er blevet oplyst om, at der vil blive indhentet to tilbud på montage af nye entredøre i samtlige lejemål, bortset fra tagboligerne. Tidsplan, økonomi og afholdelse af ekstraordinært afdelingsmøde etc. vil blive diskuteret med Lejerbo Hillerød. Sagen haster, da der tilsyneladende er mange indbrud i området.

- Ad 07. Bestyrelsen diskuterede anvendelsesmulighederne for skralderummene samt nedfaldsskaktene når den nye affaldsordning træder i kraft. En beboer har stillet forslag om, at rummene kan benyttes til opbevaring af fælles redskaber m. m. samt evt. at være "garage" for handicap el-scootere.

Bestyrelsen mener ikke at det er muligt at benytte rummene til el-scootere, da dørene åbner indad. Man vil dog undersøge hele problematikken nærmere og vende tilbage med konkrete forslag.

Nedfaldsskaktene bliver forseglede og rensede. De vil i første instans forblive som de er, da de bl.a. vil kunne benyttes til fremføring af lyslederkabler, der ikke tåler store bøjninger.

- Ad 08. Bestyrelsen besluttede, at der fremover vil blive placeret sedler i selskabslokalernes køkken, som lejerne skal udfylde i forbindelse med ituslået service etc. Ordensreglementet skal altid følge med som bilag til lejeaftalen, ligesom det vil blive ophængt på indersiden af køkkendøren.

I forbindelse med ejendomskontorets håndtering af udlejningen og udfyldelse af lejeaftaler har man tilsyneladende indført en ny procedure, hvor der udfyldes en foreløbig reservation. Herefter udfyldes den egentlige lejeaftale, der fremsendes pr. mail til beboeren for underskrift. Dette resulterer i, at den kopi der fremsendes til bestyrelsen er uden underskrift. Bestyrelsen vil gerne have dette lavet om, så man atter får lejeaftalen med underskrift tilsendt.

- Ad 09. Bestyrelsen har bedt ejendomskontoret om at foranledige hovedrengøring af selskabslokalerne inkl. grundig rengøring af køkken og toiletter.

- Ad 10. Næste bestyrelsesmøde blev fastsat til mandag den 23. marts 2020 kl. 19:00 i selskabslokalerne.

- Ad 11. Vedr. indlæggelse af fibernet i Flintemarken, vil dette blive diskuteret med Lars Schmidt (Lejerbo Hillerød) på kommende møde. Der vil ligeledes blive diskuteret henvendelse fra beboer omkring individuelle muligheder for at skifte bredbåndsleverandør.

Camilla Paludan kontakter familien Køj vedr. deres tilbud om et billede af en lokal kunstner til selskabslokalerne.

Mødet sluttede kl. 20:35.



Vilhelm Kent