



Flintemarken

Afdelingsbestyrelsen
Flintemarken 57 - 2950 Vedbæk
bestyrelsen@flintemarken.dk - www.flintemarken.dk
Lejerbo afd. 187-0

Referat Afdelingsbestyrelsesmøde

Tid: Tirsdag den 23. marts 2020 kl. 19.00

Sted: Videokonference

Deltagere: Vilhelm Kent, Torben Steen Nielsen, Tove Stub, Camilla Paludan, John Olsen og Jan Staugaard

Ikke på: Jette Jacobsen

Dagsorden:

01. Siden sidst, bl.a. økonomi, Lejemål som "hotelværelse" etc.
02. Coronasituationen og fremtidig mail-info til beboerne.
03. Færdiggørelse af affalds-øerne samt starttidspunkt for ordningen.
04. Varsling, affaldstasker, poser og brochure.
05. Sikkerhedsdøre.
06. Ny gartneraftale.
07. Adgang til ejendomskontoret.
08. Belægning af parkeringspladserne med SF-sten.
09. Eventuelle.

-
- Ad 01. Vilhelm Kent sagde, at økonomien stadig var god. Der var ingen uforudsete overraskelser. Vedr. sagen med et lejemål, der efter sigende blev benyttet som hotelværelse, var der styr på dette fra udlejningens side.
- Ad 02. Der vil fremover kun blive udsendt mails til beboerne der har direkte relation mellem bestyrelsen og beboerne. Den samlede bestyrelse godkender mails inden udsendelse.
- Ad 03. Ejendomskontoret er i dialog med kommunen omkring starttidspunkt for den nye affaldsordning. Man afventer svar.
- Ad 04. I forbindelse med igangsættelse af den nye affaldsordning skal planlægningen tage udgangspunkt i starttidspunktet. Arbejdet med trykning af brochure, selvklæbende mærkater til affaldslågerne samt varslingskridelse igangsættes nu. Bestyrelsen forestår udfærdigelse og design af materialet og trykning foregår via Lejerbo Hillerød.
- Ad 05. Der er ikke noget nyt. Lejerbo Hillerød er rykket for svar. Selv om der p. t. ikke kan indkaldes til afdelingsmøde om sagen, kan der godt beregnes prisoverslag samt forslag til finansiering, så materialet kan være klart, så snart det igen er muligt at afholde møde med beboerne.
- Ad 06. Bestyrelsen finder, at prisstigningen på 47% i forhold til den tidligere aftale er for meget for én ekstra hæk klipning om året samt én årlig efterfugning af faste belægnings. Sidstnævnte arbejde burde kunne udføres af egne folk. Hækken ud mod Henriksholms Allé skal klippes én gang årligt, også udvendigt. Ikke efter skønnet behov.
- Ad 07. Så snart restriktionerne i forbindelse med Corona epidemien er bortfaldet og der atter er indtrådt normale tilstande, bør der holdes møde mellem de involverede parter (Lars Schmidt, Rehmi, Torben og Vilhelm) vedr. opfattelsen af bestyrelsens arbejde og betydning for afdelingens drift, ikke mindst i krisesituationer.

Ad 08. Bestyrelsen vedtog at få foretaget belægning med SF-sten af parkeringsarealet op mod muren til vaskeriet samt pladsen umiddelbart syd for containergården ved siden af affalds-øen.

Ad 09. Mødet med e-on vedr. jordvarme er udskudt til senere. Hillerød rykkes for det videre forløb vedr. tilbud om installation af fibernet i bebyggelsen (gennemgang af nuværende aftale: Hvem ejer hvad?).

Næste bestyrelsesmøde blev aftalt til mandag den 20. april 2020.

Mødet sluttede kl. 20:35.



Vilhelm Kent