



## Flintemarken

Afdelingsbestyrelsen  
Flintemarken - 2950 Vedbæk  
bestyrelsen@flintemarken.dk -  
www.flintemarken.dk - Lejerbo Afd. 187-0

# Beslutningsreferat

## Afdelingsbestyrelsesmøde

**Tid:** Mandag den 20. oktober 2020 kl. 19.00

**Sted:** Selskabslokalerne

**Deltagere:** Vilhelm Kent, Torben Steen Nielsen, Tove Stub, Camilla Paludan, John Olsen, Jan Staugaard og Jette Jacobsen

**Afbud:** Ingen

---

### Dagsorden:

01. Siden sidst.
02. Evaluering af afdelingsmødet den 25. august 2020.
03. Evalueringen af affaldsordningen.
04. Endelig planlægning af afdelingsmødet den 3. november 2020.
05. Repræsentantskabsmøde i organisationen den 24. november 2020 på Nautilus.
06. Brug af affaldsrum.
07. Endelig fastsættelse af dato og tidspunkt for juletræstænding.
08. Julefrokost 2020.
09. Kommende arbejder: Udskiftning af indgangsdøre i lejlighederne.
10. Igangsættelse af arbejdet med belægning af parkeringspladser.
11. Fastsættelse af dato for næste bestyrelsesmøde.
12. Eventuelt.

---

Ad 01. Der har været en klage over manglende rengøring på svalegangene. Ejendomskontoret vil kigge på dette.

Der har ligeledes været en klage over henstillet bohav og affald i kældrene. Ejendomskontoret fjerner det, opbevarer det i 3 måneder, hvorefter det bliver destrueret.

Vi afventer yderligere fra e-on i forbindelse med evt. etablering af jordvarme. Der er visse spørgsmål, der først skal afklares omkring kommunes at forpligtelse til at aftage gas.

Dansk Kabel TV tager kontakt til Lejerbo Hillerød for det videre forløb i forbindelse med etablering af fibernet i Flintemarken. Da der er tale om en forbedring af internetforbindelsen, og det samtidig er uden omkostninger for afdelingen, har bestyrelsen sagt god for indførelsen under forudsætning af, at der ikke er nuværende kontraktmæssige forhindringer forbundet med etableringen.

Ad 02. Bestyrelsen konstaterede, at ordningen med tilmelding og fuldmagter til mødet havde fungeret fint. Der havde dog været lidt problemer med registreringen af tidspunkter for aflevering af tilmeldinger (efter deadlinen). Af 49 tilmeldte mødte kun 31 op. Dette finder bestyrelsen er kritisabelt, da man blokerer for andre, der muligvis gerne ville have deltaget. Der blev registreret fuldmagter fra 10 lejermål.

Ad 03. Det blev besluttet, at bede driftschefen hos Lejerbo Hillerød om at tage kontakt til Per Engelbrechtsen fra Eurogroup for at fo et møde i stand, hvor Eurogroup kan redegøre for, hvordan man vil sikre vore affalds-øer mod fortsatte lugtgener. Det er bestyrelsens klare opfattelse, at Eurogroup har undladt at gøre opmærksom på eventuelle lugtgener i forbindelse med beholderne for restaffald. Eurogroup fremhævede netop molok-løsningen som bedre end fritstående containere på grund af langt mindre lugtgener.

Bestyrelsen besluttede at afvente resultatet af kontakten til Eurogroup, inden man tager stilling til ekstra tømning af beholderne for restaffald i sommermånederne. Prisen for dette vil ligge i omegnen af 165.000 kroner.

- Ad 04. På mødet er Vilhelm Kent og Camilla Paludan på valg. Begge er villige til genvalg.  
Bestyrelsen afventer endeligt regnskab og budget fra Lejerbo. Pop-up dokumentet samt forslag distribueres sammen med den endelige indkaldelse, senest 1 uge før mødedatoen.  
Ejendomskontoret er behjælpelige med opstilling af stole, borde og højttalere, og lokalet gøres endelig klart med øvrige installationer kl. 16:00.  
Bestyrelsen samt dirigent holder formøde kl. 18:15.  
Indtjekning foregår via lister med tilmeldte, hvor der ligeledes noteres afleverede fuldmagter (der udleveres to stemmesedler pr. fuldmagt).
- Ad 05. Vilhelm Kent samt Torben Steen Nielsen er fødte medlemmer af repræsentantskaber via deres medlemskab af organisationsbestyrelsen. Desuden møder Tove Stub, Camilla Paludan, John Olsen og Jan Staugaard som delegerede.
- Ad 06. Inden der tages stilling til, hvordan den fremtidige benyttelse af affaldsrummene skal se ud, skal der indhentes pris på rengøring og evt. istandsættelse af rummene. Det er specielt vigtigt, at der finder rengøring sted af selve affaldsskaktene.
- Ad 07. Datoen for tænding af årets juletræ blev aftalt til lørdag den 21. november 2020 kl. 16:00.  
Det er bestyrelsens beslutning, at man vil ophøre med arrangementet, hvis der ikke møder flere op, end det var tilfældet ved sidste juletræstænding. Arbejdet med at få stablet arrangementet på benene står slet ikke i mål med det ringe fremmøde.  
Bestyrelsen overvejer, om der skal forsøges med tilmelding.
- Ad 08. Årets julefrokost den 11. december 2020 med ejendomskontorets personale og bestyrelsen fra Marievej starter kl. 12:00. Bestyrelsen møder kl. 11:00 og dækker op. Der er bestilt mad med mulighed for at annullere, hvis frokosten bliver forhindret på grund af strammere restriktioner.
- Ad 09. Der er valgt entreprenør vedr. de nye sikkerhedsdøre. Da man afventer test af de valgte døre samt godkendelse hos kommunen omkring låneoptagelsen, bliver projektet forsinket ca. 1-1½ måned.
- Ad 10. Der er indgået aftale med entreprenør om igangsættelse af forbedring af parkeringspladserne med SF-sten. Arbejdet vil gå i gang inden for kort tid, og vil foreløbig gælde parkeringspladserne ud for nr. 69 og 3 pladser op samt pladsen ud for nr. 31. De resterende pladser vil få ny belægning i det kommende budgetår.
- Ad 11. Næste bestyrelsesmøde blev aftalt til onsdag den 2. december 2020 kl. 19:00 i Selskabslokalerne.
- Ad 12. Der skal forespørges hos Lejerbo Hillerød, om Flintemarken har modtaget det lovede tilskud på kr. 300.000,- i forbindelse med indførelsen af det nye affaldssystem.

Da der ikke var mere på dagsordenen, takkede Vilhelm Kent for god ro og orden og hævdede mødet

Mødet sluttede kl. 20:40.



---

Vilhelm Kent