



Flintemarken

Afdelingsbestyrelsen
Flintemarken 57 - 2950 Vedbæk
bestyrelsen@flintemarken.dk - www.flintemarken.dk
Lejerbo afd. 187-0

Referat Afdelingsbestyrelsesmøde

Tid: Tirsdag den 01. april 2020 kl. 19.00

Sted: Videokonference

Deltagere: Vilhelm Kent, Torben Steen Nielsen, Tove Stub, Camilla Paludan, John Olsen og Jan Staugaard

Ikke på: Jette Jacobsen

Dagsorden:

01. Forslag fra Lejerbo om ændring af ordningen for ejendomsinspektør etc.
02. Eventuelt.

Ad 01. Vilhelm Kent sagde, at eneste punkt på dagsordenen var Lejerbos forslag om ændring af organiseringen af ejendomsinspektør-ordningen.

Man diskuterede oplægget, der ville indebære, at man slog hele Rudersdal Kommune sammen under en ejendomsinspektør, samt opdelte mandskabet i et blå team (håndværksmæssige opgaver i lejemål) og et grønt team (udendørs arbejder). Desuden skulle der ansættes en HK medarbejder til at tage sig af den mere administrative rutineopgaver.

Baggrunden for forslaget var, at ejendomsinspektøren med sæde i Bistruplund gik på pension og ejendomsinspektøren med sæde i Flintemarken havde opsagt sin stilling. Dette ville indebære at der enten skulle ansættes 2 nye inspektører eller, hvis man gik ind for det nye forslag, en inspektør for hele området.

Ved at vælge sidstnævnte model, ville man få større fleksibilitet, bedre mulighed for at styrke fagligheden og frigive mandskab (bl.a. 1. manden) til mere håndværksmæssige opgaver.

Bestyrelsen havde en længere diskussion omkring bl.a. ønsket om at bevare den sociale kontakt mellem medarbejderne og beboerne, samt forhindre, at betjeningen af beboerne udviklede sig mere og mere til rutineopgaver, hvor organisering og arbejdsopgaver fik førsteprioritet og beboerkontakt og -pleje kom i anden række. Man var ligeledes bange for, at specielt de små afdelinger ville miste noget ved den nye ordning.

Bestyrelsen besluttede at man skulle sige nej til forslaget på det kommende møde i organisationsbestyrelsen og foreslå en løsning, der lå så tæt på den nuværende model som muligt.

Bestyrelsen fandt det samtidig rimeligt, at organisationsbestyrelsen var repræsenteret ved nyansættelsen.

Ad 02. Det blev aftalt, at bestyrelsen ville - med behørig afstand - gå en tur i uge 15 og besigtige affalds-øerne.

Mødet sluttede kl. 19:40.

Vilhelm Kent