



Flintemarkens afdelingsbestyrelse
Flintemarken 57 • 2950 Vedbæk
E-mail: bestyrelsen@flintemarken.dk
Lejerbo afdeling 187-0

Referat

Bestyrelsesmøde

Tid: Tirsdag den 29. november 2011 kl. 19.30
Sted: Selskabslokalerne
Til stede: Afdelingsbestyrelsen:..... Christian Reinhold, Tove Stub, Vilhelm Kent, Hella Grønbæk
Byggeudvalget: Ole S. Nielsen
Lejerbo: Lars Schmidt, Preben Boe Hansen
Ejendomskontoret: Jackie Månsson, Peter Toft
Gladsaxe Tag- og VVS: ... Michael Ingrisich, Lasse Lindegaard
Ista: Carsten Hammerhøj
Afbud: Marianne Bang, (Louise Brodersen kom senere)

Dagsorden:

1) Vedr. Vandmålere:

Christian Reinhold forelagde den alvorlige situation, der ikke alene er af økonomisk karakter, men i lige så høj grad har et socialt aspekt.

Christian Reinhold poenterede, at man helst så en ny total gennemgang af samtlige lejemål, denne gang i form af fysisk kontrol, der kunne sikre, at arbejdet var udført håndværksmæssigt forsvarligt.

Vilhelm Kent oplyste, at han havde ønsket en grundig fysisk kontrol, men dette blev afstået af Ista og Gladsaxe Tag- og VVS Entreprise som helt unødvendigt.

Michael Ingrisich meddelte, at den oprindelige entreprise burde have været opdelt i to: En for vandmålerne og en for udskiftning af rør/ventiler. Han mente ikke at vi havde løst problemet med tæring af messingrør, blot flyttet problemet fra teknikskakten til koblingsdåserne og blandingsbatterierne, der stadig indeholdt komponenter af messing.

Man enedes om, at igangsætte arbejderne med udbedring af de oplyste mangler. Dette arbejde påbegyndes snarest i det nye år, efter nærmere aftale (Varsling, nøgleaflevering m.v.).

Afdelingsbestyrelsen og Lejerbo ville gerne vurdere sagen nærmere og man enedes om, at Lejerbo vender tilbage omkring ønsket om ny kontrol.

2) Efter mødet med Ista og Gladsaxe Tag- og VVS Entreprise:

Man drøftede det videre forløb uden for offentligt referat.

Vedr. Belægning på tagboligernes svalegang:

Lars Schmidt meddelte, at voldgiftsretten havde tilkendt afdelingen lidt over 1 mio. kroner til udbedring af belægningerne.

3) Efter mødet med Lejerbo, almindeligt bestyrelsesmøde:

Arrangementet i forbindelse med tænding af Flintemarkens juletræ, havde været en succes. Det er klart bestyrelsens opfattelse, at børnene morede sig og de voksne hyggede sig. Til næste år er det foreslået, at børnene aktiveres yderligere med nogle lege.

I forbindelse med to vandskader i 2-værelses lejemål, vil der som et forsøg til godkendelse, blive monteret inspektionslemme ved teknikskakten. Det blev besluttet at der - når den endelige løsning var fundet - skulle iværksættes montering sådanne lemme i samtlige lejligheder, hvor der var problem med adgang til/inspektion af vandinstallationerne. Dette kan evt. foretages samtidig med fornyet kontrol af vandmålerne samt der, hvor der er behov for det, og man alligevel skal foretage udbedring af fejl.

Det blev aftalt, at Ejendomskontoret fremadrettet ikke skal holde aftenåbent mere den første onsdag i måneden. I stedet foreslår Jackie Månsson, at der bliver telefontid kl. 09:00 til 10:00 og at kontoret er åbent kl. 10:00 til 11:00 for personligt fremmøde. Dette blev vedtaget.

Vedr. bedre skiltning med husnumre (specielt i forhold til tagboligerne) enedes man om at ejendomskontoret gerne måtte finde en løsning.

Man enedes om at nedlægge byggeudvalgets telefonvagt. Der havde ikke været henvendelser på telefonerne siden sommeren.

Man talte om fartbegrænsende foranstaltninger uden at der blev besluttet noget konkret.

Ligeledes blev der talt om bedre cykelskure til tagboligerne.

Herefter var der ost og rødvin.

Mødet sluttede kl. 22:30.

Referent



Vilhelm Kent