



Flintemarken

Afdelingsbestyrelsen

Flintemarken - 2950 Vedbæk
bestyrelsen@flintemarken.dk -
www.flintemarken.dk - Lejerbo Afd. 187-0

Referat

Ekstraordinært afdelingsmøde Flintemarken, Lejerbo, afd.187

Tid: Tirsdag den 25. august 2020 kl. 19.00

Sted: Flintemarkens selskabslokaler

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent og stemmetællere.
3. Generel orientering om forslag til nye sikkerhedsdøre, v/formanden.
4. Teknisk gennemgang, v/Jens Bokelund, Bokelund ApS.
5. Tidsplan for gennemførelse af projektet, v/Jens Bokelund, Bokelund ApS.
6. Økonomisk gennemgang, v/Lars Schmidt, Lejerbo.
7. Afstemning.
8. Orientering om mulighed for etablering af varmepumpe og el-ladestandere.
9. Orientering om mulighed for etablering af fibernet.

Der var tilmeldt:	57 beboere i alt, svarende til	19,1%
Der var fremmødt:	Beboere fra 31 familieboliger (i alt 252 lejemaal), svarende til	12,3%
	Fuldmagter fra 10 familieboliger (i alt 252 lejemaal), svarende til	4,0%
	Beboere fra 4 seniorboliger (i alt 47 lejemaal), svarende til	8,5%
	Fuldmagter fra 3 seniorboliger (i alt 47 lejemaal), svarende til	6,4%
	Fuldmagtsprocent for samtlige boliger (299 lejemaal)	4,3%
	Fremmødeprocenten for samtlige boliger inkl. fuldmagter (299 lejemaal)	16,1%

Fra bestyrelsen mødte: Vilhelm Kent (33 1. t.v.), Tove Stub (85 2. tv.), Torben Steen Nielsen (47 A-02.), Camilla Paludan (31 1. tv.) og John Olsen (61 2. th.).

Afbud fra bestyrelsen: Jan Staugaard (15 2. tv.), Jette Jacobsen (21 st. th.).

Fra Lejerbo mødte: Forretningsfører Lars Schmidt (Lejerbo Hillerød), Ejendomsinspektør Truels Truelsen

Fra Jens Bokelund ApS: Ingeniør Jens Bokelund.

Vilhelm Kent bød velkommen til mødet og redegjorde kort for de specielle forhold, omkring brug af mundbind i forbindelse med afholdelsen af det ekstraordinære afdelingsmøde.

Herefter præsenterede han vores nye ejendomsinspektør for hele Rudersdal kommune, Truels Truelsen.

Ad 01. Vilhelm Kent foreslog Lars Schmidt (Lejerbo Hillerød) som dirigent. Da der ikke var andre forslag, blev Lars Schmidt valgt.

Dirigenten præsenterede sig og gennemgik herefter de specielle regler for afholdelse af møder. Der var lovmæssigt åbnet op for såvel krav om tilmelding til mødet som mulighed for afstemning ved fuldmagt.

Herefter gennemgik dirigenten dagsordenen, idet han konstaterede, at mødet var lovligt indkaldt.

Ad 02. Dirigenten meddelte, at referatet blev optaget digitalt, hvorfor referenten var diktafonen. Da der ikke var andre forslag til referent, blev diktafonen valgt.

Valgte stemmetællere: Tove Stub (85 2 tv.), Truels Truelsen (Ejendomskontoret) og John Olsen (61 2. th.)

Ad 03. Vilhelm Kent gennemgik herefter projektet omkring etablering af sikkerhedsdøre: Der havde været to muligheder for at skabe bedre sikkerhed og mere tryghed, hvilket gennem lang tid havde været et ønske blandt mange beboere. Arbejdet havde været stoppet, da kommunen pålagde bebyggelsen den nye ord-

ning omkring affaldssortering. Nu var dette arbejde færdigt - bortset fra lugtgenerne, som man håbede at finde en løsning på - og bestyrelsen genoptog det videre arbejde med sikringen af boligerne. Der var to muligheder: Enten dørtelefonlæg ved hoveddørene eller nye sikkerhedsdøre til hvert lejemål.

Herefter gennemgik Vilhelm Kent fordele og ulemper ved de to forskellige sikringstyper, hvor sikkerhedsdøre havde vist sig at være bedst og samtidig mest økonomisk fordelagtig.

- Ad 04. Jens Bokelund fra Jens Bokelund ApS gennemgik herefter en teknisk sammenligning mellem vores nuværende døre og de nye sikkerhedsdøre, hvor opbrudssikring, sikring mod ild- og røg samt isolering mod lyd og lugt blev gennemgået.

Der var en del spørgsmål fra salen, bl. a. vedrørende de nye nøgler (der ikke vil være systemnøgler), om der kunne monteres ekstra lås på døren (det kan man ikke). Der blev diskuteret fordele og ulemper ved malede eller foliebelagte døre.

- Ad 05. Jens Bokelund fra Jens Bokelund ApS gennemgik herefter tidsplanen for gennemførelse af projektet. Det indvendige arbejde med montering af den nye dør ville kun tage én dag, og der ville kunne monteres 6 døre om dagen. Med en vedtagelse nu, kunne projektet gennemføres, så samtlige nye sikkerhedsdøre ville være monteret ultimo marts 2021.

Der var nogle få spørgsmål fra salen omkring tidsplanen. Derudover var der et par beboere, der ikke kunne forstå, hvorfor vil skulle bruge så mange penge på nye døre. De nuværende døre var gode nok og kunne holde 50 år mere. Man skulle hellere bruge pengene på noget andet.

- Ad 06. Lars Schmidt (Lejerbo Hillerød) gennemgik herefter projektets budget og finansiering. Den estimerede huslejestigning på 0,53% var max. Det kunne godt vise sig, at det blev billigere, når udbuddet var afsluttet. Det man stemte om, var en tilladelse til at gå videre med projektet og gennemføre det, såfremt huslejestigningen ikke oversteg 0,53%.

Fra salen blev der bl. a. spurgt, om man kunne forvente en reduktion i præmien for indboforsikring (det er tvivlsomt, men man kan selvfølgelig prøve at forhandle med sit forsikringselskab).

Der var igen en del kritiske røster omkring nødvendigheden af at udskifte dørene.

- Ad 07. Da der ikke var flere spørgsmål, satte dirigenten projektet til skriftlig afstemning.

For forslaget stemte	71
Mod forslaget stemte	23
Blanke stemmer.....	4

Forslaget var vedtaget.

- Ad 08. Vilhelm Kent orienterede herefter om, at bestyrelsen og Lejerbo var i dialog med e-on om eventuel etablering af en varmepumpe og el-ladestander. Der var en kort gennemgang af fordelene ved en sådan etablering, og Vilhelm Kent sagde, at emnet ville blive taget op på det kommende afdelingsmøde til november.

Der var en del spørgsmål fra salen, men da Vilhelm Kent ikke var ekspert på området, blev de henvist til det kommende afdelingsmøde. Lige nu var det blot en orientering

- Ad 09. Vilhelm Kent oplyste om, at youSee havde henvendt sig for at få tilladelse til at etablere fibernet til de enkelte lejemål. Dette ville ligeledes blive taget op på det kommende afdelingsmøde til november. Lige nu var Lejerbo Hillerød ved at granske den nuværende kontrakt med Dansk Kabel TV.

Dirigenten konstaterede, at der ikke var flere spørgsmål, hvorfor gav orden til Vilhelm Kent.

Vilhelm Kent takke for god ro og orden og hævdede mødet.

Mødet sluttede kl. 20:40.

Dirigent
Lars Schmidt

Referent
Vilhelm Kent